

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie
Maciej Migowski
Kancelaria Komornicza w Pucku
84-100 Puck Swarzewska 64
tel. 0-58 673-11-22

Puck, dnia 08-11-2016
Sz P
Burmistrz Miasta Hel

Km 406/16

ul. Wiejska 50
84-150 Hel



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO
WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU POŁOŻONEGO: HEL, UL. LEŚNA 6A/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Maciej Migowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie przeciwko dłużnikowi: Krzysztof Stryjek w dniu **08-12-2016r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Spraw Egzekucyjnych w Pucku przy ul. 1-go Maja 15 w sali nr **12**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego: 84-150 Hel, Leśna 6A/2, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pucku** (Adres spółdzielni: 84-100 Puck, ul.A.Majkowskiego 2) tj. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 34,90 m² położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, właściciel lokalu posiada prawo do korzystania z piwnicy o pow. 2,00 m². Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do tego lokalu nie została założona księga wieczysta. Budynek przy ul. Leśnej 6, kl. A położony jest na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 586/3 o powierzchni 0,0488 ha, dla której SR w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW GD2W/00053601/3.

Suma oszacowania wynosi **128 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **96 075,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 810,00zł** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdyni 52 10201853 0000 9702 0132 1082**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Spraw Egzekucyjnych przy ul. 1-go Maja 15 w Pucku, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z aktami postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

mgr Dawid Kunz

Komornik Sądowy

mgr Maciej Migowski

