

w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel, oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz i tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania

Na podstawie art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zmiany: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zmiany: Dz. U. z 2015 r., poz. 985, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322),

burmistrz Helu zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek czynszów i opłat za:

- 1) dzierżawę gruntów położonych na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 2;
- 2) najem lokali użytkowych znajdujących się na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 3;
- 3) umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 4.

§ 2.

1. Miesięczne stawki za 1m² powierzchni, za tereny użytkowane na niżej wymienione cele, wynoszą:

- | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| 1) garaże | - | 1,40 zł; |
| 2) gastronomiczne: | | |
| a) w m-cach I,II,III,IV, IX,X,XI,XII | - | 5,41 zł, |
| b) w m-cach V,VI,VII,VIII | - | 200,00 zł; |
| 3) ogródki gastronomiczne: | | |
| a) w m-cach I,II,III,IV, IX,X,XI,XII | - | 5,41 zł, |
| b) w m-cach V,VI,VII,VIII | - | 23,00 zł; |
| 4) inne, nie wym. w pkt. 1- 3 | - | 5,20 zł. |

2. Roczne stawki za 1m² powierzchni, płatne jednorazowo w ciągu roku do dnia 31 marca, za tereny użytkowane na niżej wymienione cele, wynoszą:

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1) uprawy warzywnicze | - | 1,70 zł; |
| 2) tereny przyległe do nieruchomości, zagospodarowane przez ich właścicieli | - | 5,50 zł. |

3. Stawka miesięczna za punkty handlowe, za 1 punkt do 8 m² powierzchni:

- | | | |
|--|---|--------------------|
| 1) w m-cach I,II,III,IV,IX,X,XI,XII | - | 257,00 zł; |
| 2) w m-cach V,VI,VII,VIII | - | 2000,00 zł; |
| 3) za każdy dodatkowy m ² gruntu ustala się opłatę w wysokości 23,00 zł. | | |

4. Stawka miesięczna za ruchome punkty gastronomiczne, za 1 punkt do 2 m² powierzchni, wynosi **800,00 zł.**

5. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego pod punkt usługowy o powierzchni do 2 m² wynosi **800,00 zł.**

6. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego przez towar, wystawiany przed sklepem lub lokalem, związany z charakterem prowadzonej działalności o pow. do 5 m², wynosi **450,00 zł**, za każdy dodatkowy 1 m² gruntu ustala się opłatę w wysokości **23,00 zł.**

7. Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego przez zabawki mechaniczne, gry zręcznościowe, sprzedaż gadżetów z automatów, za 1 sztukę, wynosi **350,00 zł**.
8. Powyższe stawki nie mają zastosowania do wszelkich umów dotyczących odpłatnego użytkowania gruntów gminy, w których stawki umowne przewyższają wysokość stawek wskazanych w zarządzeniu.

§ 3.

Stawki miesięczne czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego, przeznaczonego na poniższe cele, wynoszą:

1) handlowe i gastronomiczne	- 20,80 zł;
2) usługowe	- 6,24 zł;
3) magazynowe	- 6,24 zł;
4) pomieszczenia gospodarcze, piwnice	- 2,60 zł;
5) garaże	- 2,60 zł.

§ 4.

1. Jednorazowa opłata za planszę/tablicę reklamową, o powierzchni do 1 m² włącznie, za okres od daty jej ustawienia do końca roku kalendarzowego wynosi **280,00 zł**.
2. Jednorazowa opłata za planszę/tablicę reklamową, o powierzchni powyżej 1 m², wynosi **280,00 zł** za 1m².

§ 5.

Do stawek czynszów i opłat za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych, oraz umieszczenie plansz/tablic reklamowych, zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązujących przepisów.

§ 6.

1. W umowie dzierżawy określa się cel, na jaki grunt lub lokal zostaje wydzierżawiony.
2. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 – go dnia następnego miesiąca.

§ 7.


Traci moc Zarządzenie Nr 61/0050/2012 burmistrza Helu z dnia 10 grudnia 2012 roku.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 9.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jego treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu, oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. burmistrza Helu

mgr inż. Jarosław Palkowski
zastępca burmistrza Helu