

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony ustny przetarg na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 52/54, ozn. geodezyjne nr 284/2, zapisanej w księdze wieczystej KW 19059 na okres od dnia 1 maja 2017 roku do 30 września 2017 roku.

**Przeznaczenie: działalność polegająca na sprzedaży lodów, gofrów, napojów chłodzących lub biżuterii i wyrobów z bursztynu**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 marca 2017 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, przy ulicy Wiejskiej 50 (sala konferencyjna na parterze budynku)

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za sezon wynosi netto : 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)**

**Wadium płatne w wysokości: 3.000,00 zł ( słownie: trzy tysiące złotych)**

**Do ceny uzyskanej w drodze licytacji doliczony zostanie 23% VAT**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **28 lutego 2017 r.**, wpłacą wadium w podanej powyżej wysokości, na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao SA nr 08124054001111000049157062.

Dzierżawca, który zaoferuje najwyższą cenę za dzierżawę gruntu, zobowiązany będzie uzgodnić z Wydierżawiającym szczegółowy projekt zagospodarowania dzierżawionego terenu oraz dokonać stosownego zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch równych ratach:

1. pierwsza rata w terminie do dnia 15 lipca 2017 roku,
2. druga rata w terminie do dnia 15 sierpnia 2017 roku.

Na poczet drugiej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium. W przypadku nie wpłacenia raty czynszu w wyznaczonym terminie, wadium ulegnie przepadkowi, a umowa wygaśnie w trybie natychmiastowym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:


1. uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
2. uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego obiektu z burmistrzem Helu,
3. utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
4. zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wywozu nieczystości itp.

Uchylenie się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg spowoduje przepadek wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Miasta Helu, pokoju nr 209, tel. 58 6777251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Helu, oraz na stronie internetowej [bip.hel.eu](http://bip.hel.eu).

Hel, dnia 13.02.2017 roku

z up. burmistrza Helu  
  
mgr inż. Jarosław Palkowski  
zastępca burmistrza Helu