



**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO w GDYNI
podaje do wiadomości wyciąg z ogłoszenia o
DRUGIM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej
w miejscowości HEL przy ul. KAPITAŃSKIEJ.**

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 191/5 o obszarze 0,1582 ha, obręb Hel [0001], arkusz mapy 5, położonej w miejscowości Hel przy ul. Kapitańskiej.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta GD2W/00049988/8.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i nielicznymi drzewami, teren o niewielkich różnicach poziomów. Znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jest objęta obszarem ochrony przyrody Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”.

Działka sąsiaduje między innymi z dz. 191/2 zabudowaną garażami (sprzedaż na rzecz najemców - użytkowanie wieczyste gruntu), ogródkami działkowymi oraz zabudową mieszkalną, w bliskiej odległości usytuowany jest cmentarz.

W dziale III KW GD2W/00049988/8 wpisane jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu przez dz. 191/5 na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 688.

Nieruchomość położona jest na obszarze który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VII/49/2003 z 25.04.2003 Rady Miasta Helu planuje się sporządzenie MPZP terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 10.02.2017 r.

Cena wywoławcza: 350 000,00 zł

Wadium: 35 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 16.05.2017 r. o godz. 12:00 w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala konferencyjna (III piętro)

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie do **10.05.2017 r.** przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008**. **Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni.**

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego AMW w Gdyni (I piętro) oraz na stronie internetowej (www.amw.com.pl).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 106, tel. (58) 690-87-21, (58) 690-87-22, (e-mail: gdynia@amw.com.pl).

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni
z up. Zastępcy Dyrektora

Krzysztof STRUGAŁA