

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę terenu położonego w Helu, przy ulicy Admirała Steyera, część działki ozn. geod. nr 138/44 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> KW 31970 na okres od dnia 1 maja 2017 roku do 30 września 2017 roku

**cena wywoławcza czynszu : netto 29.000,00 zł**

**( słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych )**

**wadium płatne w wysokości: 4000,00 zł ( słownie: cztery tysiące złotych)**

**do ceny uzyskanej w drodze licytacji doliczony zostanie 23% VAT**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2017 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, przy ul. Wiejskiej 50.

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- 1) wniesienie wadium
  - a) wniesienie wadium winno nastąpić do dnia **25 kwietnia 2017 roku**, na rachunek Gminy Miejskiej Hel w Banku Pekao SA Nr 08124054001111000049157062, z dopiskiem „wadium na dzierżawę gruntu o pow. 1200 m<sup>2</sup>”,
  - b) wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub unieważnieniu przetargu,
  - c) wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Hel jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez organizatora przetargu,
- 2) złożenie oferty
  - a) oferty w zamkniętych kopertach zaadresowanych „Urząd Miasta Helu” z opisem przedmiotu przetargu- „Przetarg na dzierżawę gruntu o pow. 1200 m<sup>2</sup>” należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Helu do dnia **27 kwietnia 2017 roku do godz. 11.00**,
  - b) oferta winna zostać złożona na formularzu wg załączonego wzoru (załącznik do pobrania ),
  - c) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

### **Zobowiązania oferenta**

- 1) Z uczestnikiem przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę za dzierżawę gruntu, zostanie podpisana umowa dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia czynszu dzierżawnego w dwóch ratach:
  - a) ½ kwoty czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 15 lipca 2017 roku ( na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego zostanie zaliczone wpłacone wadium),
  - b) ½ kwoty czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 15 sierpnia 2017 roku,
- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - a) przygotowania terenu do celów parkingowych,
  - b) utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
  - c) zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - d) wyposażenia dzierżawionego terenu w co najmniej jedną przenośną toaletę.

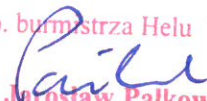
Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Miasta Helu, pokoju nr 209 ( tel. 58 6777-251).

Hel, dn.19.04.2017 roku

z up. burmistrza Helu  
  
mgr inż. Jarosław Pałkowski  
zastępca burmistrza Helu