

WYJAŚNIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

w dniu: 29.03.2019 r. Zamawiający otrzymał zapytanie do zapytania ofertowego na przetarg pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku ZSO w Helu”, i udzielił następujących wyjaśnień:

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
1.	<p>Prosimy o ujawnienie wartości szacunkowej zamówienia obejmujący zakres zamówienia opisany w SIWZ. W przypadku, gdy Zamawiający postanowi, że nie ujawni wartości szacunkowej zamówienia, to prosimy o ujawnienie kwoty o której mowa w art. 13a ust 2 pkt. 4 dotyczącej prowadzonego postępowania. Wnosimy także o niezwłoczne opublikowanie na Państwa stronie internetowej planu zamówień publicznych.</p>	<p>Zamawiający przeznaczył na całość zamówienia związanego z termomodernizacją – trzy etapy 2,000 000,00</p>
2.	<p>W rozdz. V SIWZ – „Warunki udziału w postępowaniu”, Zamawiający wymaga aby kierownikiem robót dotyczącej I części zamówienia była osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń, nie wymieniamy jednak specjalności budowlanej. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość kierowania budową przez osoby z uprawnieniami instalacyjnymi bez ograniczeń.</p>	<p>Zamawiający wymaga kierownika robót z uprawnieniami konstrukcyjno – budowlanymi. Zamawiający dopuszcza możliwość kierowania budową z uprawnieniami instalacyjnymi bez ograniczeń w części II.</p>
3.	<p>W rozdz. XVIII SIWZ Zamawiający informuje wykonawców o sposobie udostępniania dokumentacji z prowadzonego postępowania. Proszę o wyjaśnienie, czy oświadczenie zawarte w tym rozdziale dotyczy także udostępniania protokołu z przeprowadzonego postępowania. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku protokół z postępowania przekazywane są drogą elektroniczną (par 4 ust 2 rozporządzenia). Zamawiający może określić inny sposób</p>	<p>Zamawiający wyraźnie określił w specyfikacji sposób udostępnienia dokumentacji.</p>

	udostępnienia protokołu lub załączników tylko w przypadku opisanym w par 4 ust 3.	
4.	W załączniku nr 1 do SIWZ (pkt.3) Zamawiający zobowiązuje wykonawcę robót do skompletowania dokumentów potrzebnych do zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu robót oraz uzyskania w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie. W związku z takim zapisem w opisie zamówienia prosimy o zamieszczenie na Państwa stronie internetowej kopii pozwolenia na budowę.	Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do skompletowania dokumentów w celu przekazania ich do Urzędu Marszałkowskiego na podstawie § 4 pkt 15 projektu umowy.
5.	W pkt. 11 załącznika nr 1 do SIWZ Zamawiający wymaga aby osoby przygotowujące dokumentację powykonawczą sporządziły ją zgodnie z obowiązującym prawem oraz posiadały odpowiednie uprawnienia. W związku z tak postawionymi wymogami prosimy o podanie podstawy prawnej do sporządzenia audytu energetycznego, którą Zamawiający uzna zgodną z obowiązującym prawem. Prosimy także o wskazanie jakimi uprawnieniami musi wykazać się osoba która opracuje wymagany przez Państwa audyt energetyczny?	Dokumentacja powykonawcza wraz z audytem energetycznym winna zostać wykonana dla części zamówienia publicznego jaką wykonawca wykona po udzieleniu zamówienia.
6.	Proszę o wyjaśnienie do jakiej wysokości wartości umowy będzie można wystawiać faktury częściowe oraz czy Zamawiający oceniać będzie procentowe zaangażowanie wykonanych robót, czy też podstawą do wystawienia faktury częściowej będą wykonane i odebrane w całości elementy robót? Jeżeli podstawą do wystawienia faktury częściowej będą wykonane i odebrane w całości elementy robót, to wnosimy o zamieszczenie tabeli z podziałem na elementy robót podlegających odbiorom częściowym.	Zamawiający dopuścił możliwość fakturowania częściowego, po zakończeniu robót budowlanych związanych z remontem dachu, pierwsza część, druga część po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, wskazując, że jedynym elementem umożliwiająym zapłatę za część wykonanych robót jest przedłożenie zestawienia wykonanych robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z faktycznym zaawansowaniem prac.
7.	W zamieszczonym jako załącznik do SIWZ wzorze umowy, Zamawiający określa zasady odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do protokołu odbioru. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej wzoru takiego protokołu.	Protokół robót zanikających zostanie przygotowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.