



**DYREKTOR AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁU REGIONALNEGO W GDYNI
PODAJE DO WIADOMOŚCI WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYM USTNYM
PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej
w miejscowości Hel, powiat pucki, obręb ewidencyjny 0001 Hel, rejon
ul. Dworcowej**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Hel, powiat pucki, obręb ewidencyjny 0001 Hel, rejon ul. Dworcowej, stanowiącej działkę nr: 32/78 o pow. 0,0481ha, 48/81 o pow. 0,3017ha, łącznego obszaru 0,3498ha, zapisanych w KW GD2W/00048271/2.

Teren działek płaski, kształt zbliżony do prostokąta, rodzaj użytku „Bi”- inne tereny zabudowane, zabudowę działek stanowią:

1. Budynek byłej remizy, pow. zab. 440m², rok budynku 1963. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami prefabrykowanymi. Ściany murowane wewnątrz otynkowane. Dach kryty papą. Okna drewniane. Drzwi stalowe. Orynnowanie: blacha ocynkowana. Budynek nieeksploatowany, w złym stanie technicznym.

2. Budynek techniczny, trzykondygnacyjny, pow. zab. 77m², rok budowy 1963. Budynek nieeksploatowany, w złym stanie technicznym.

Działki usytuowane w odległości ok. 800m od centrum miasta, położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457 ze zm.), w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB-220005, a także na obszarze pasa ochronnego- Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych działek. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty zielenią, częściowo zakrzaczony. Kształt działek regularny, wielokątny.

Dla przedmiotowych działek brak jest MPZP. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Helu Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r., obszar przedmiotowych nieruchomości określony został jako - tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania), gdzie przebiega granica terenów zainwestowania miejskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 05.04.2019r.

Cena wywoławcza – 1 550 000,00 zł

Wadium – 155 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w siedzibie
Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni,
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala konferencyjna (III piętro),
dnia 24.07.2019r. o godz. 14:00**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.07.2019r przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008**, ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki. **Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.**

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2018 poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 31.10.2014 poz. 1490 z późniejszymi zmianami). Pełna treść ogłoszenia została wyniesiona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW w Gdyni (tablica ogłoszeń na I piętrze) oraz opublikowana na stronie Agencji www.amw.com.pl w terminie od dnia 17.05.2019r. do dnia 24.07.2019r. Informacja o ogłoszeniu przetargu została opublikowana w gazecie Puls Biznesu w dniu 17.05.2019r. oraz w Dzienniku Bałtyckim w dniu 17.05.2019r.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni
z up. Zastępcy Dyrektora

Krzysztof STRUGAŁA