

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

**„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłych koszar przy ulicy Przybyszewskiego zlokalizowanego na nieruchomości ozn. geod. 35/29 na budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budowa infrastruktury towarzyszącej ”**

**I. Zamawiający:** Gmina Miejska Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wybudowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 roku poz. 1935),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 roku poz. 463),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)

Planowana inwestycja to przebudowanie istniejącej po byłych koszarach zabudowy na działce ozn. geod. 35/29 na budynek mieszkalny wielorodzinny zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 12.04.2019 r., stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Planowana jest nadbudowa dodatkowej kondygnacji nad całością budynku oraz zaprojektowanie co najmniej 25 lokali mieszkalnych.

### 3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (1 budynku)

- a) powierzchnia terenu objętego inwestycją – 2175,0 m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia zabudowy - ok. 479,1 m<sup>2</sup>
- c) aktualna powierzchnia użytkowa– ok. 795,22 m<sup>2</sup>
- d) aktualna kubatura- ok. 3353,0 m<sup>2</sup>
- e) ilość mieszkań: co najmniej 25
- f) ilość kondygnacji – 3 nadziemne, gdzie będą zlokalizowane komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne (suszarnie, wózkownie, pomieszczenia gospodarcze), lub alternatywnie komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne w innych obiektach zaprojektowanych na działce, jeżeli pozwolą na to ustalone warunki zabudowy i przepisy prawa budowlanego,
- g) w budynku na parterze musi znajdować się jedno mieszkanie dostosowane dla potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo

Technologia tradycyjna lub równoważna, spełniająca wszystkie parametry izolacyjno-wytrzymałościowe. Wymagana wartość E wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło dla ogrzewanego budynku musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 września 1997 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### III. Zakres opracowania:

1. Projekt budowlany na wybudowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r., poz. 1554 ).

- projekt zagospodarowania terenu - po 5 egzemplarzy w formie wydruku i 2 na płycie CD,
- projekt architektoniczno-budowlany - po 5 egzemplarzy w formie wydruku i 2 na płycie CD,
- projekt wykonawczy- - po 3 egzemplarzy w formie wydruku i 2 na płycie CD,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - po 3 egzemplarzy w formie wydruku i 2 na płycie CD,

2. Przedmiary szczegółowe robót sporządzone w układzie wskazanym przez Zamawiającego w – po 5 egzemplarzy w formie wydruku i 2 w wersji elektronicznej, sporządzone w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).

3. Kosztorysy inwestorskie sporządzone w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. z 2004r., poz. 1389 ).

### IV. Opis sposobu obliczania ceny:

Zamawiający oceniając ofertę weźmie pod uwagę:

cenę za wykonanie projektu – każdy oferent podaje kwotę za wykonanie projektu netto i brutto.

### V. Termin wykonania zamówienia:

Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 120 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania zadania w przypadku przedłużających się terminów uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, z powodów niezależnych od Wykonawcy.

Zamawiający dokona zapłaty za zamówienie:

- w wysokości 70% oferty po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- 30% po o trzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę

**VI. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Sekretariacie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel w terminie do dnia 12.07.2017, do godz. 10:00** z dopiskiem: „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłych koszar przy ulicy Przybyszewskiego zlokalizowanego na nieruchomości ozn. geod. 35/29 na budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budowa infrastruktury towarzyszącej**”

**VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym. Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

**VIII. Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Dariusz Andrykowski tel. 784509714

**IX. Załączniki:**

1. Projekt koncepcyjny przebudowy z nadbudowy budynku koszarowego z przystosowaniem do funkcji mieszkalnej dz. 35/29, Hel
2. Decyzja o warunkach zabudowy

  
z-ca burmistrza Helu  
mgr inż. Jarosław Pałkowski