

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: „Opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Hel, obejmującego obszar działki ozn. geod. nr 44/3, położonej w Helu, przy ulicy Helskiej ”

Gmina Miejska Hel zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie **opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Hel, obejmującego obszar działki ozn. geod. nr 44/3, położonej w Helu, przy ulicy Helskiej**, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Helu nr IV/36/19 z dnia 30 stycznia 2019 roku, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

I. Zamawiający: Gmina Miejska Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Hel, obejmującego obszar działki ozn. geod. nr 44/3, położonej w Helu, przy ulicy Helskiej, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Helu nr IV/36/19 z dnia 30 stycznia 2019 roku stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
- 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
- 4) pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

III. Zakres prac obejmuje wykonanie:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- 2) opracowanie projektu planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) opracowanie prognozy skutków finansowych i uchwalenia planu,
- 4) wykonanie wszelkich innych opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w zakresie planowania przestrzennego dla sporządzenia projektu planu miejscowego,
- 5) dokonanie niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia analiz, w szczególności inwentaryzacji i diagnozy stanu istniejącego, analizy wniosków do planu, analizy zgodności projektu ze studium, analizy wariantowych rozwiązań, itp. oraz przedstawienie wyników tych analiz wraz ze wstępną koncepcją projektu planu

Burmistrzowi Helu, celem wyboru wariantu do sporządzenia ostatecznego projektu planu,

- 6) inne prace o charakterze proceduralnym wykonywane samodzielnie bądź współpracy z Urzędem Miasta Helu, takie jak: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień, opracowanie wykazów do dokumentacji planistycznej, opracowanie stanowiska w sprawie złożonych wniosków do projektu planu, uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach, uwag i zastrzeżeń wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy środowiskowej do publicznego wglądu, redakcję ewentualnych zastrzeżeń wniesionych przez Wojewodę w toku postępowania nadzorczego,
- 7) udział w roboczych spotkaniach w Urzędzie Miasta Helu, dotyczących przedmiotu zamówienia, udział w prezentacjach projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko na posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, komisjach i sesji Rady Miasta Helu oraz podczas dyskusji publicznej nad projektem wyłożonym do publicznego wglądu,
- 8) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie Pomorskiemu do sprawdzenia zgodności z przepisami prawa,
- 9) przygotowanie niezbędnej ilości egzemplarzy projektu miejscowego planu oraz prognoz do opiniowania, uzgodnień wyłożenia do publicznego wglądu oraz do uchwalenia planu miejscowego i przygotowania dokumentacji planistycznej, w tym w postaci elektronicznej,
- 10) dostarczenie egzemplarzy uchwalonego planu miejscowego wraz z załącznikami w wersji elektronicznej, część opisowa w formacie tekstowym,
- 11) stworzenie wizualizacji terenu obejmowanego zmianą planu.

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

Zamawiający oceniając ofertę weźmie pod uwagę:

cenę za wykonanie projektu – każdy oferent podaje kwotę za wykonanie projektu netto i brutto, która będzie stanowiła 100% wartości oceny ogólnej.

V. Termin wykonania zamówienia:

12 miesięcy od daty podpisania umowy.

VI. Termin i warunki płatności:

Zamawiający dokona zapłaty za zamówienie:

- w wysokości 80% oferty po uchwaleniu planu przez Radę Miasta Helu,
- 20% po stwierdzeniu przez Wojewodę Pomorskiego zgodności uchwalonego planu z przepisami prawa.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treść oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Sekretariacie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, w terminie do dnia 12.07.2019, do godz. 10:00 z dopiskiem: oferta „Opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania**

przestrzennego Gminy Miejskiej Hel, obejmującego obszar działki ozn. geod. nr 44/3, położonej w Helu, przy ulicy Helskiej ”

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

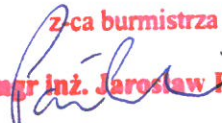
Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

VIII. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Dariusz Andrykowski tel. 784509714

XII. Załączniki

1. Oferta
2. Uchwała Nr IV/36/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r.


z-ca burmistrza Helu
mgr inż. Jarosław Palkowski

Załącznik Nr 1

Hel, dnia2019 r.

Gmina Miejska Hel

Ul. Wiejska 50

84-150 Hel

Oferta

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące „**Opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Hel, obejmującego obszar działki ozn. Geod. nr 44/3 położonej w Helu przy ulicy Helskiej**”.

składamy naszą ofertę:

1. Kwota za wykonanie projektu netto:

(słownie:), brutto

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załącznik Nr 2

UCHWAŁA NR IV/36/19

RADY MIASTA HELU

z dnia 30 stycznia 2019 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki ozn. geod. nr 44/3, położonej w Helu, przy ul. Helskiej.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

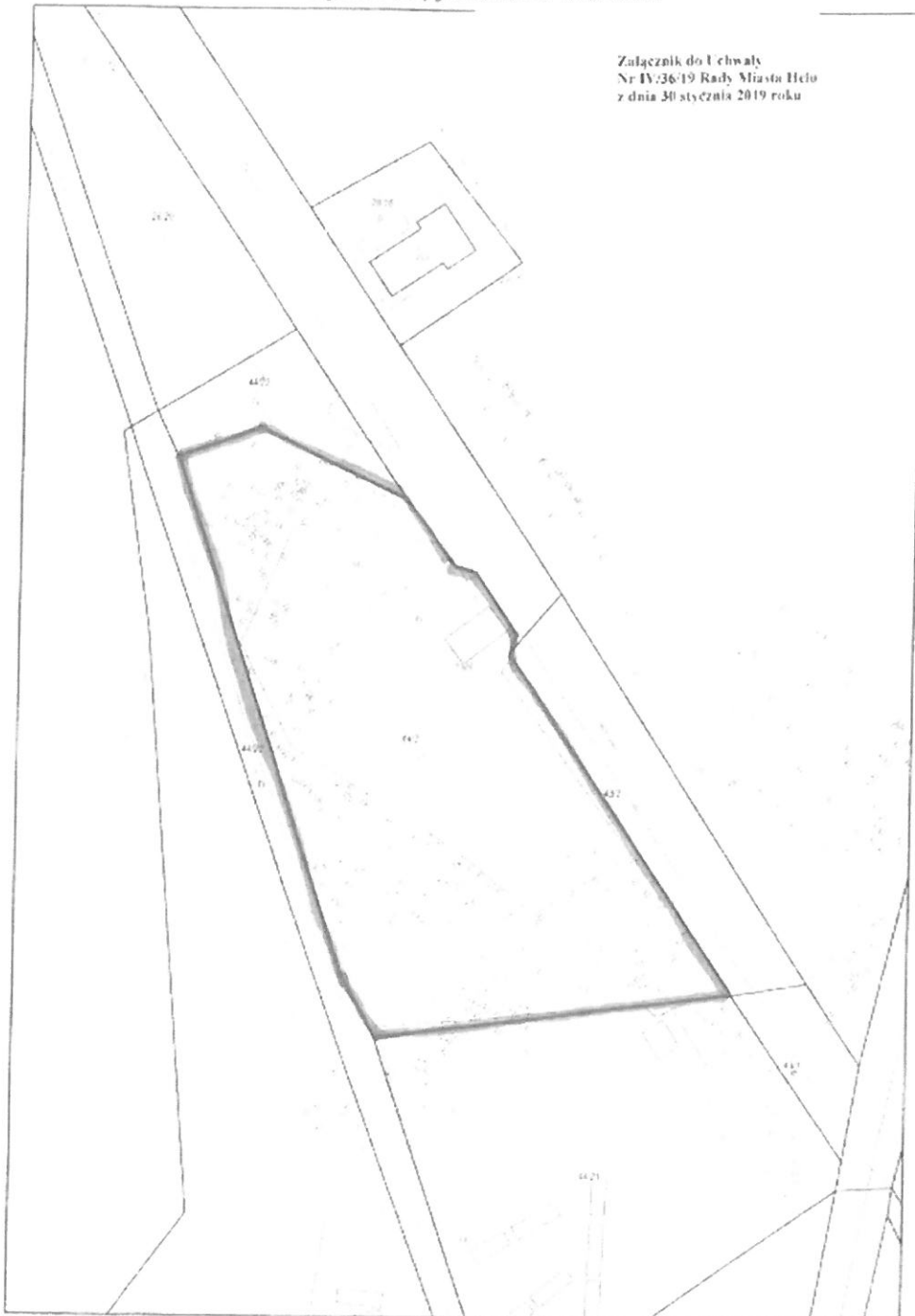
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący rady
Marek Chroń

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Załącznik do Uchwały
Nr IV/36/19 Rady Miasta Helu
z dnia 30 stycznia 2019 roku



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udzielona informacja nie jest dokumentem w przygotowaniu administracyjnych i innych. Należy zwrócić uwagę na powołanie źródła pochodzenia i
kwalifikację (w tym celu z numerem 141610) gminnej jednostki Samorządu Powiatowego w 1. Należy zwrócić uwagę na wydanie danych. Dokumenty zawierające inne informacje
przeznaczone w Ministerstwie Rolnictwa i Gospodarki Żywnością należy zamknąć w wydrukach i uwzględnić, informację o ich aktualizacji tych danych