

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz.121z póź. zm.) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 567/1 i 567/2, o pow.160 m<sup>2</sup>  
KW GD2W /00032627/8
2. planowany okres dzierżawy : 20 lat od daty podpisania umowy
3. przeznaczenie: działalność gastronomiczna
4. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w skali roku : 200.000,00 zł + należny podatek VAT
5. czynsz płatny w dwóch ratach : w terminie do dnia 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku dzierżawy
6. dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania budynku gastronomicznego, po spełnieniu poniższych warunków :
  - uzgodnienia projektu budowlanego budowy obiektu gastronomicznego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz koncepcji obiektu gastronomicznego który będzie załącznikiem do przetargu ustnego nieograniczonego z właścicielem nieruchomości gruntowej,
  - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
  - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych,
  - dbania o czystość i porządek na dzierżawionym terenie i wokół niego, a w szczególności wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i złożenia w pokoju nr 104, deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dn.08.08.2019 r.

Z up. Burmistrza Helu  
  
Józef Palkowski  
Zastępca Burmistrza Helu