

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz.2204 z póź. zm.) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej część działki, o pow. 160 m², położonej w Helu, ozn. geod. nr 567/1 i 567/2, KW GD2W/00032627/8, zaznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu:

1. okres dzierżawy – dwadzieścia lat od dnia wydania nieruchomości,
2. cel dzierżawy – budowa budynku i prowadzenie w nim działalności gastronomicznej, architektura budynku musi być zgodną z projektem koncepcyjnym budynku usługowego o funkcji gastronomii oraz decyzją o warunkach zabudowy, określonymi przez burmistrza Helu,
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opracowania projektu budowlanego budynku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projekt winien zostać uzgodniony z Wyzierzawiającym,
4. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres trwania dzierżawy 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych, 20 x 200.000,00 zł za jeden rok),
5. do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT,
6. czynsz dzierżawny płatny będzie w ratach rocznych, płatnych do 31 stycznia każdego roku, począwszy od miesiąca wydania nieruchomości, w wysokości 1/20 kwoty uzyskanej w postępowaniu przetargowym. Wadium, z dniem podpisania umowy, zostanie zaliczone na poczet pierwszej płatności rocznej za rok 2020,
7. umowa dzierżawy podpisana zostanie w ciągu dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o terminie podpisania umowy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie. Uchylenie się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Miejskiej Hel i unieważnienie przetargu,
8. wydanie nieruchomości nastąpi z dniem 1 stycznia 2020 r.;
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie wartości nakładów poniesionych na wybudowaniu budynku oraz jego wyposażenia – celem zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego określonego w pkt. 4,

10. Ustala się termin na wybudowanie budynku do 31 grudnia 2021 roku. Z tym zastrzeżeniem, że prace budowlane można rozpocząć po 15 września 2020 roku, po zakończeniu sezonu letniego.
11. W okresie do rozpoczęcia inwestycji dzierżawca będzie mógł wykorzystywać teren dzierżawiony na działalność gastronomiczną w obiektach tymczasowych. W sytuacji nie prowadzenia działalności gospodarczej jak wyżej, Dzierżawca będzie zobowiązany do ogrodzenia terenu dzierżawy w sposób zaakceptowany przez Wydzierżawiającego.
12. Gmina przewiduje możliwość korzystania z dodatkowego terenu bulwaru na usytuowanie ogródka gastronomicznego, będącego integralną częścią restauracji, którego warunki dzierżawy (wielkość terenu, cena oraz aranżacja wyglądu) będą każdorazowo ustalane w odrębnej umowie .
13. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca ma obowiązek przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, chyba że Wydzierżawiający wyrazi zgodę na bezpłatne przejęcie nakładów.


Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. uzgodnienia z właściwymi zarządcami sieci i wykonania we własnym zakresie przyłączy mediów niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej,
2. utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
3. zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

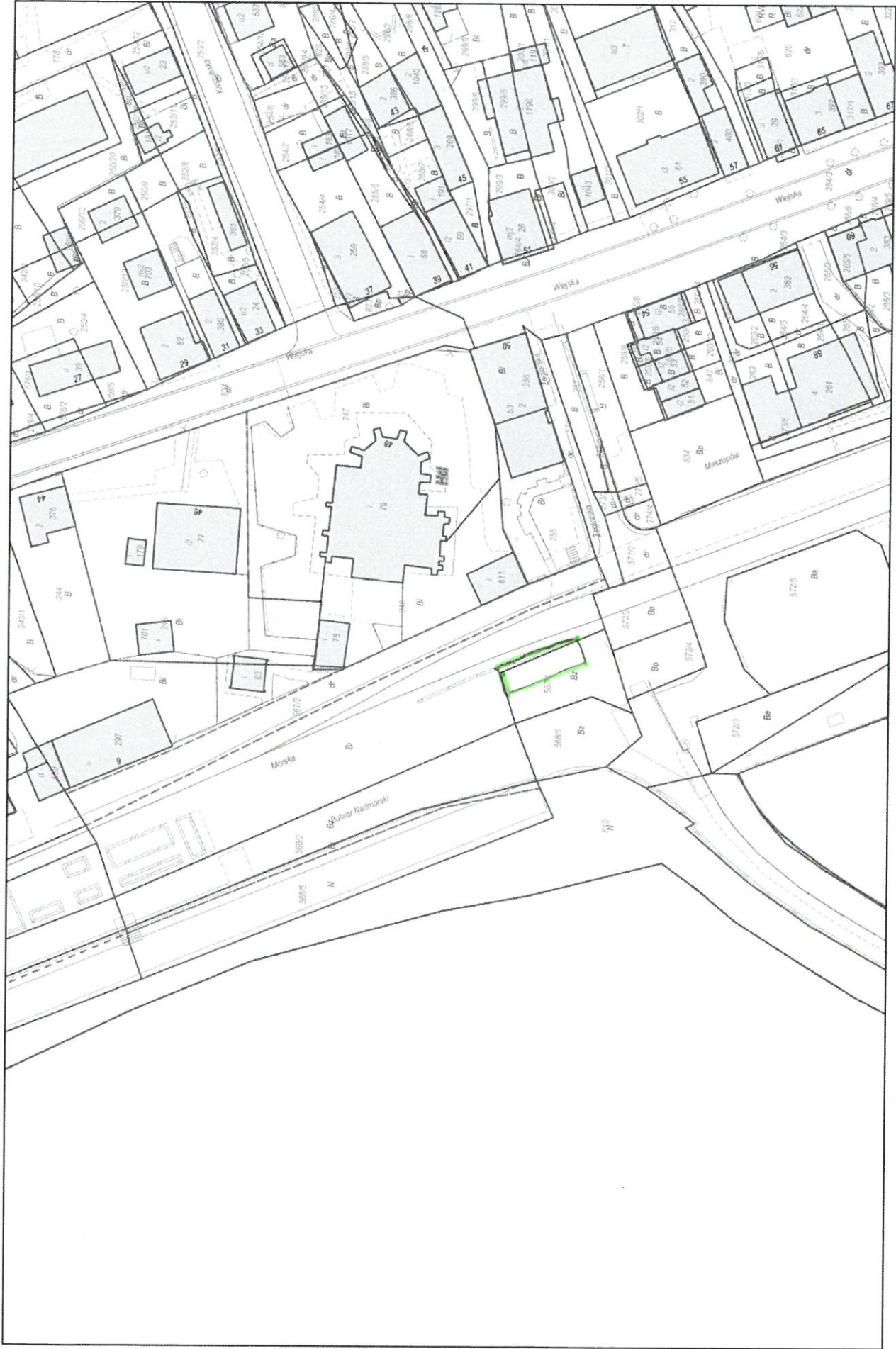
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dn.04.09.2019 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji granatów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj