

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz.2204 z póź. zm.) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej część działki, o pow. 160 m<sup>2</sup>, położonej w Helu, ozn. geod. nr 567/1 i 567/2, KW GD2W/00032627/8, zaznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu:

1. okres dzierżawy – dwadzieścia lat od dnia wydania nieruchomości,
2. cel dzierżawy – budowa budynku i prowadzenie w nim działalności gastronomicznej, architektura budynku musi być zgodną z projektem koncepcyjnym budynku usługowego o funkcji gastronomii oraz decyzją o warunkach zabudowy, określonymi przez burmistrza Helu,
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opracowania projektu budowlanego budynku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projekt winien zostać uzgodniony z Wydzierżawiającym,
4. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres trwania dzierżawy 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych, 20 x 200.000,00 zł za jeden rok),
5. do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT,
6. czynsz dzierżawny płatny będzie w ratach rocznych, płatnych do 31 stycznia każdego roku, począwszy od miesiąca wydania nieruchomości, w wysokości 1/20 kwoty uzyskanej w postępowaniu przetargowym. Wadium, z dniem podpisania umowy, zostanie zaliczone na poczet pierwszej płatności rocznej za rok 2020,
7. umowa dzierżawy podpisana zostanie w ciągu dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o terminie podpisania umowy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie. Uchylenie się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Miejskiej Hel i unieważnienie przetargu,
8. wydanie nieruchomości nastąpi z dniem 1 stycznia 2020 r.;
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie wartości nakładów poniesionych na wybudowaniu budynku oraz jego wyposażenia – celem zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego określonego w pkt. 4,

10. Ustala się termin na wybudowanie budynku do 31 grudnia 2021 roku. Z tym zastrzeżeniem, że prace budowlane można rozpocząć po 15 września 2020 roku, po zakończeniu sezonu letniego.
11. W okresie do rozpoczęcia inwestycji dzierżawca będzie mógł wykorzystywać teren dzierżawiony na działalność gastronomiczną w obiektach tymczasowych. W sytuacji nie prowadzenia działalności gospodarczej jak wyżej, Dzierżawca będzie zobowiązany do ogrodzenia terenu dzierżawy w sposób zaakceptowany przez Wydierżawiającego.
12. Gmina przewiduje możliwość korzystania z dodatkowego terenu bulwaru na usytuowanie ogródka gastronomicznego, będącego integralną częścią restauracji, którego warunki dzierżawy (wielkość terenu, cena oraz aranżacja wyglądu) będą każdorazowo ustalane w odrębnej umowie .
13. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca ma obowiązek przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, chyba że Wydierżawiający wyrazi zgodę na bezpłatne przejęcie nakładów.

Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. uzgodnienia z właściwymi zarządcami sieci i wykonania we własnym zakresie przyłączy mediów niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej,
2. utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
3. zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.

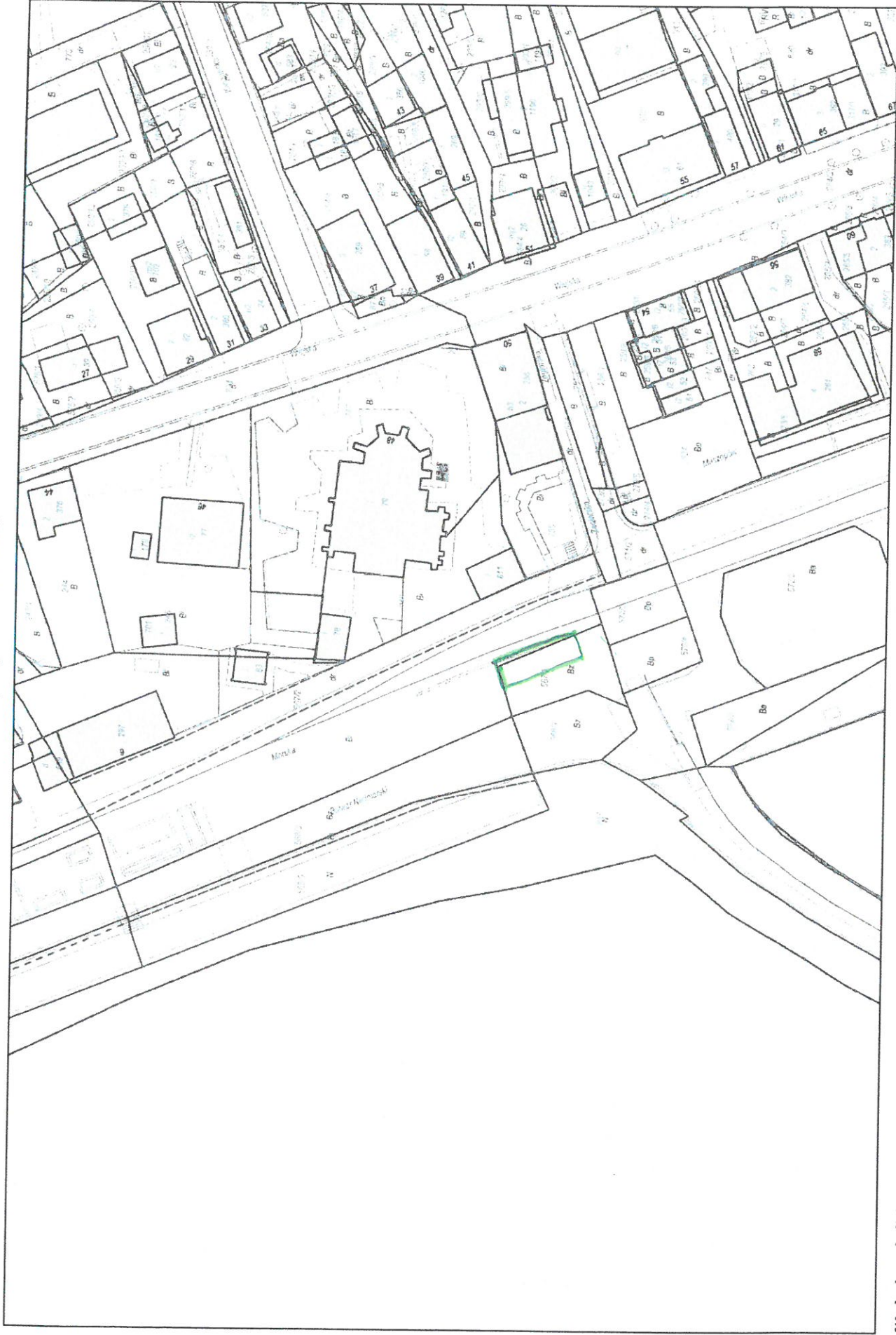
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dn.04.09.2019 r.

Z up. Burmistrza Helu  
  
Jarosław Pałkowski  
Zastępca Burmistrza Helu



Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Jolanta Łuczaj