

OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości położonej w Helu, przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej część działki, o pow. 160 m², ozn. geod. nr 567/1 i 567/2, KW GD2W/00032627/8, zaznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia:

1. okres dzierżawy – dwadzieścia lat od dnia wydania nieruchomości,
2. cel dzierżawy – budowa budynku i prowadzenie w nim działalności gastronomicznej, architektura budynku musi być zgodną z projektem koncepcyjnym budynku usługowego o funkcji gastronomii oraz decyzją o warunkach zabudowy, określonymi przez burmistrza Helu,
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opracowania projektu budowlanego budynku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projekt winien zostać uzgodniony z Wydierżawiającym,
4. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres trwania dzierżawy 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych, 20 x 200.000,00 zł za jeden rok),
5. do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT,
6. czynsz dzierżawny płatny będzie w ratach rocznych, płatnych do 31 stycznia każdego roku, począwszy od miesiąca wydania nieruchomości, w wysokości 1/20 kwoty uzyskanej w postępowaniu przetargowym. Wadium, z dniem podpisania umowy, zostanie zaliczone na poczet pierwszej płatności rocznej za rok 2020,
7. warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) najpóźniej do dnia **25 października 2019 roku** (data wpływu środków na rachunek bankowy) na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 54001111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9.00.
8. wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.
9. przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2019 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna na parterze budynku).)
10. umowa dzierżawy podpisana zostanie w ciągu dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o terminie podpisania umowy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie. Uchylenie się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg

spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Miejskiej Hel i unieważnienie przetargu,

11. wydanie nieruchomości nastąpi z dniem 1 stycznia 2020 r.;
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie wartości nakładów poniesionych na wybudowaniu budynku oraz jego wyposażenia – celem zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego określonego w pkt. 4,
13. Ustala się termin na wybudowanie budynku do 31 grudnia 2021 roku. Z tym zastrzeżeniem, że prace budowlane można rozpocząć po 15 września 2020 roku, po zakończeniu sezonu letniego.
14. W okresie do rozpoczęcia inwestycji dzierżawca będzie mógł wykorzystywać teren dzierżawiony na działalność gastronomiczną w obiektach tymczasowych. W sytuacji nie prowadzenia działalności gospodarczej jak wyżej, Dzierżawca będzie zobowiązany do ogrodzenia terenu dzierżawy w sposób zaakceptowany przez Wydierżawiającego.
15. Gmina przewiduje możliwość korzystania z dodatkowego terenu bulwaru na usytuowanie ogródka gastronomicznego, będącego integralną częścią restauracji, którego warunki dzierżawy (wielkość terenu, cena oraz aranżacja wyglądu) będą każdorazowo ustalane w odrębnej umowie .
16. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca ma obowiązek przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, chyba że Wydierżawiający wyrazi zgodę na bezpłatne przejęcie nakładów.


Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. uzgodnienia z właściwymi zarządcami sieci i wykonania we własnym zakresie przyłączy mediów niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej,
2. utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
3. zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.

Hel, dn. 02.10.2019 r.


BURMISTRZ HELU
Mirosław Wądołowski

Załącznik graficzny do analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, przeprowadzonej do decyzji nr RGK.6730.6.2019 z dnia 10.06.2019
skala 1: 1000, LEGENDA:  - granice terenu objętego analizą

Z up. Burmistrza Helu

projekt decyzji opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Liwski

