

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz.2204 z póź. zm.) Burmistrz Helu z siedzibą w Helu, przy ulicy Wiejskiej 50 podaje do publicznej wiadomości na pisemny wniosek dotychczasowych dzierżawców wykaz dotyczący dzierżawy

- pomieszczeń wraz ze sprzętem znajdującym się w obiekcie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Helu, zgodnie z załącznikiem
- teren działki 207/3 z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów gości wynajmujących obiekt budynku ZSO, ewentualnie pod pole namiotowe,
- teren działki ozn. geod. nr 811 z przeznaczeniem pod pole karawaningowe,
- pomieszczenia szatniowo-sanitarne przy Miejskiej Sali Gimnastycznej,
- pomieszczenia sali nr 9 o pow. 54 m<sup>2</sup> na parterze budynku w nowej części szkoły podstawowej oraz dwa pomieszczenia natrysków o pow. 22 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazynowanie sprzętu i wyposażenia po zakończeniu umowy dzierżawy.

#### Przedmiot prowadzenia działalności

Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na:

- udostępnianiu miejsc noclegowych, w tym w szczególności na organizację wypoczynku letniego w formie kolonii letnich i obozów sportowych,
- prowadzeniu działalności parkingowej i karawaningowej oraz pola namiotowego.

#### Cena czynszu dzierżawnego

1. Cena czynszu za dzierżawę całego kompleksu za jeden sezon wynosi brutto : 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), płatna w dwóch ratach
  - I rata w wys. ½ czynszu do 30 czerwca każdego roku dzierżawy
  - II rata w wys. ½ czynszu do 10 sierpnia każdego roku dzierżawy
2. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu dodatkowo koszty eksploatacji przekazanego obiektu, tj. koszty zużycia wody, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, zużycia oleju opałowego i wywozu nieczystości stałych za okres dzierżawy co wiąże się ze złożeniem deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstałymi na danej nieruchomości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu, tak w zakresie ubezpieczenia majątkowego jak i następstw NW.

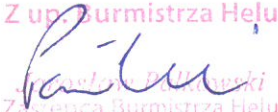
#### Okres dzierżawy:

Trzy sezony letnie, tj. od pierwszego dnia wakacji szkolnych 2020 roku do 28 sierpnia każdego roku dzierżawy

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje na temat można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Hel, dn.04.10.2019 r.

Z up. Burmistrza Helu  
  
Andrzej Paluszki  
Zastępca Burmistrza Helu