

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 56482

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Adam Grzona na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-12-2019r. o godz. 11:15** w budynku Sądu Rejonowego w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku 84-100 Puck, ul. 1 Maja 15, sala 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Jacek Ostaszewski położonej: 84-150 Hel, Żeromskiego 20/3B, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 56482 [NKW: GD2W/00056482/3]**.

Lokal mieszkalny obejmuje hall, pokój dzienny, kuchnię otwartą, sypialnię, łazienkę, studio, wc, komórkę lokatorską K4 o łącznej powierzchni 122,50 m². Powierzchnia mieszkania wynosi 120,00 m², powierzchnia komórki lokatorskiej wynosi 2,50 m².

Suma oszacowania wynosi **732 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **549 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 200,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 83 10201811 0000 0602 0205 5184. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.20:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku 84-100 Puck, ul. 1 Maja 15 od godz. 09:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Adam Grzona

