

PROTOKÓŁ Nr XVIII/2012

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 27 kwietnia 2012 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta.

Godzina rozpoczęcia 9⁰⁰ godzina zakończenia 13⁵⁰

CZEŚĆ PIERWSZA

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Marek Chroń, przywitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15, w sesji uczestniczyło 15 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu). Radny Sługocki porosił o wyjaśnienie, dlaczego w porządku, zgodnie z planem sesji, nie wprowadzono punktu dotyczącego przygotowania miasta do sezonu turystycznego. Przewodniczący Rady wyjaśnił, że punkt został przełożony na miesiąc maj, ponieważ nie są podpisane jeszcze wszystkie umowy dotyczące przedsięwzięć sezonu letniego. Rada Miasta nie wniosła uwag do porządku obrad (porządek obrad stanowi załącznik do protokołu).

CZEŚĆ DRUGA

Ad. do pkt 1

Burmistrz Helu w odpowiedzi na wniosek radnego Klajnerta poinformował, że naprawa drogi dojazdowej do kompleksu garaży przy ul. Adm. Steyera i dróg dojazdowych prowadzących bezpośrednio do garaży zostanie zrealizowana w miarę posiadanych środków przez służby ZZOM do końca 2012 roku.

Radny Klajnert stwierdził, że zadał pytanie z prośbą o wyjaśnienie, kto jest właścicielem altanki śmietnikowej przy ul. Adm. Steyera 4, 6, 10 i nie otrzymał odpowiedzi.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że wiata śmietnikowa w większej części stoi na terenie należącym do wspólnoty mieszkaniowej i WAM oraz na terenie gminnym. Poinformował również, że do Zarządców Nieruchomości WAM burmistrz skierował wniosek o zamknięcie wszystkich wiat śmietnikowych.

Ad. do pkt 2

Radna Matuszewska poprosiła o informacje:

- jaka przyszła odpowiedź od MON w sprawie przejęcia szpitala,
- dlaczego nie ma informacji publicznej o wyniku ogłoszonego przetargu na cele parkingowe przy ul. Adm. Steyera,
- na jakim etapie są sprawy uregulowania pierwokupu działki od „Społem”.

Radny Antkowski poprosił o informacje:

- czy istnieje możliwość posiadania przez wszystkie wózki - meleksy identyfikatorów,
- czy istnieje możliwość sezonowego zagospodarowania dz. 160 przez chętnych mieszkańców Helu na prowadzenie sezonowych działalności gospodarczych, w zamian za jej uporządkowanie i symboliczną ewentualnie opłatność.

Stwierdził jednocześnie, że pan Majewski, który złożył podanie o wydzierżawienie terenu przy latarni dostał odmowną odpowiedź.

Przewodniczący Rady zapytał, czy przy podpisywaniu umów na parkingi przewiduje się zapis zabezpieczenia toalet. Prosił również o przedstawienie informacji dot. przygotowania miasta do długiego weekendu.

Radna Borucka zapytała, dlaczego chodnik przy Pani Andrearczyk nie jest zrobiony. Stwierdziła również, że ul. Szkolna jest też niedokończona, z dużymi dziurami i niezabezpieczonymi studzienkami.

Radna Matuszewska poprosiła o informacje, na jakiej zasadzie zmieniła się funkcja stołówki.

Ad. do pkt 3

- a) **Obszary gminy dla których opracowany jest i obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania oraz stan zaangażowania w procesie uaktualniania Strategii Rozwoju Miasta Helu.**

Burmistrz Helu wyjaśnił, że radni otrzymali pisemną informację o obszarach gminnych, dla których opracowany jest i obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz stan zaangażowania w procesie uaktualniania strategii Rozwoju Miasta Helu (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Radna Janiak poinformowała, że był wniosek Komisji Społecznej o przygotowanie mapki, która zobrazowałaby informację, ale po wyjaśnieniach pana burmistrza okazało się, że przedstawione tereny się nie zmieniły.

Radny Antkowski stwierdził, że do informacji powinny być przedstawione kolorem tereny albo komputerowe zobrazowanie.

- b) **Promocja zdrowia w 2011 roku, założenia do pracy w tym zakresie na rok 2012 oraz przedsięwzięć długoterminowych. Problematyka zdrowotna uwzględniana w ramach promocji, uzyskane efekty, poniesione koszty.**

Burmistrz Helu wyjaśnił, że radni otrzymali pisemne sprawozdanie z realizacji promocji zdrowia w 2011 roku oraz założenia do prowadzenia promocji zdrowia na 2012 rok (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Radny Antkowski stwierdził, że zaplanowana kwota w budżecie wynosiła 32 tys. zł a wydatkowano 16 563,00 zł, w związku z powyższym prosił o informację, na co została przeznaczona pozostała kwota.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że pieniądze są przeznaczone do dalszej części realizacji trzyletniego projektu „błękitna wstążka”.

Radna Borucka zapytała, dlaczego została zaszczepiona przeciw grypie tylko 1 osoba.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że starsza osoba została skierowana na szczepienie przez MOPS, a programu szczepień na grypę gmina nie realizuje z powodu braku środków.

Radna Borucka stwierdziła, że program szczepień dla osób 65+ powinien być realizowany.

Radny Klajnert stwierdził, że w sprawozdaniu powinno się poświęcić uwagę wyjaśnieniu wszystkich wątpliwości dotyczących wydatkowanej i pozostałej kwoty, a część opisowa nie wnosi. Zdaniem radnego jest to kolejne sprawozdanie, z którego niewiele wynika i radni muszą uzyskiwać informacje.

Przewodniczący Rady stwierdził, że w sprawozdaniu nie ma wyjaśnienia, na co zostały przeznaczone pozostawione środki.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że nie było więcej środków, dlatego wydatkowano tylko 16 500,00 zł., nie wszystkie plany budżetowe zostały wykonane w 100%.

Radny Sługocki stwierdził, że powinna być w uzasadnieniu podana powyższa informacja.

Przewodniczący Rady stwierdził, że przekazał radnym nieprecyzyjnie informację dotyczącą niewydatkowanej kwoty.

Radna Borucka zapytała, czy jest w budżecie coś, co zostało zaplanowane i w 100% wykonane.

- d) **Realizacja przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Helu”.**

Pan Ciężkowski przedstawił informację na temat realizacji przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Helu” (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Radny Sługocki stwierdził, że prawdopodobnie firma „Hydromel” ma pracować 1 maja.

Pan Ciężkowski wyjaśnił, że na odcinkach wyłączonych z ruchu praca może być wykonywana.

Radny Sługocki zapytał, czy na ul. Przybyszewskiego wyrzucony będzie tłuczeń.

Pan Ciężkowski poinformował, że tłuczeń już jest wyłożony.

Przewodniczący Rady prosił, żeby pracownicy sprawdzili zabezpieczenie miejsc budowy.

- c) **Ocena działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej dzieci i młodzieży w ZSO Hel. Możliwości diagnozy i oddziaływania w tym zakresie na terenie szkoły, realizacja elementów profilaktycznych w ramach programu szkolnego, wpływ orzeczeń i opinii specjalistycznych instytucji na proces dydaktyczno – wychowawczy.**

Burmistrz Helu poinformował, że szczegółową informację dotyczącą działań profilaktycznych w ZSO radni otrzymali na piśmie (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Pani Weronika Nowara poinformowała, że:

- szpital funkcjonuje podobnie jak w poprzednich latach, podpisał kontrakty na bieżący rok i je realizuje;
- gabinet ginekologiczny funkcjonuje od 1 kwietnia,
- gabinetu okulistycznego nie będzie ze względu na brak lekarza.

Radna Matuszewska zapytała, czy planowane inwestycje bloku operacyjnego będą realizowane i jak wygląda funkcjonowanie szpitala.

Burmistrz Helu poinformował, że otrzymał odpowiedź od szefa sztabu generalnego MON Pana Mieczysława Cieniucha, w której informuje, że o ostatecznym stanowisku w sprawie szpitala zostanie pan burmistrz poinformowany.

Pani Nowara poinformowała, że:

- istnieje możliwość: połączenia szpitala z przychodnią psychologiczną w Helu, połączenia z VII Szpitalem Marynarki Wojennej, przekształcenie szpitala w spółkę kapitałową;
- rolą organu założycielskiego jest podjęcie decyzji o działaniu placówki;
- zgodnie z otrzymaną informacją przeprowadziła sondaż wśród personelu szpitala w sprawie formy funkcjonowania szpitala, liczenie głosów odbędzie się w dniu dzisiejszym;
- rada społeczna szpitala została też zobowiązana do przedstawienia opinii, wynik głosowania: 0 głosów za połączeniem z VII szpitalem, 2 „za” spółka kapitałową, 4 „za” połączeniem z przychodnią psychologiczną.

Radny Motyka stwierdził, że ważna jest również opinia wszystkich mieszkańców.

Przewodniczący Rady stwierdził, że decyzja należy do MON.

Radna Janiak zapytała, czy kontrakt okulisty można przełożyć na innego specjalistę, np. lekarza pierwszego kontaktu.

Pani Nowara poinformowała, że kontrakt okulisty został zabrany przez NFZ, ale i tak nie może być przekazany na lekarza rodzinnego.

Radny Antkowski zapytał, czy zapoznano się ze statystką wiekową mieszkańców i dostosowano ją do zawieranych kontraktów ze specjalistami.

Pani Nowara stwierdziła, że wszyscy wiedzą, że młode pokolenie z Helu się wyprowadza i zostają ludzie w średnim wieku, a szpital jest zainteresowany każdym specjalistą. Poinformowała jednocześnie, że ciężko jest ze zdobyciem specjalisty na Hel, ponieważ jest problem z dojazdem, zakwaterowaniem.

Radny Sługocki stwierdził, że pan burmistrz mógłby przeznaczyć dla lekarza mieszkanie pozyskane od WAM.

Ad. do pkt 4

a) projekt uchwały nr 13/2012

Burmistrz Helu poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu komisji.
Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Matuszewska poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Janiak poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Motyka poinformował, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie 15 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XVIII/93/12 w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) projekt uchwały nr 14/2012

Burmistrz Helu poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu komisji.
Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Matuszewska poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Janiak poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Motyka poinformował, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie 15 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XVIII/94/12 w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

c) projekt uchwały nr 15/2012

Burmistrz Helu poinformował, że projekt uchwały dotyczy usunięcia zaistniałych błędów w podjętej uchwale i był omawiany na posiedzeniu komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Matuszewska poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Janiak poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Motyka poinformował, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zamiany nieruchomości położonych w mieście Helu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie 15 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XVIII/95/12 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zamiany nieruchomości położonych w mieście Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

d) projekt uchwały nr 16/2012 rok

Skarbnik miasta poinformowała, że wpłynęły do budżetu nienależnie pobrane dotacje na zadania opieki społecznej w wys. 957,00 zł i wprowadza się je po stronie dochodów oraz wydatków. Wymieniona kwota podlega zwrotowi do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Radna Borucka stwierdziła, że ktoś może już nie posiadać pieniędzy i nie będzie miał z czego zwrócić.

Skarbnik miasta poinformował, że musi zwrócić, ponieważ podpisuje stosowne oświadczenie.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Matuszewska poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Janiak poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Motyka poinformował, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2012 rok (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie 15 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XVIII/96/12 w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2012 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

e) projekt uchwały nr 17/2012

Zastępca burmistrza poinformował, że projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniu komisji.

Radny Klajnert stwierdził, że na komisji zwracał już uwagę o używanie sformułowań zgodnie z regułami obowiązującymi w języku polskim. W związku z powyższym prosił o zmianę w załączniku do uchwały na „między miastem Gdańskiem, miastem Sopotem i miastem Helem”.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Matuszewska poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Janiak poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Motyka poinformował, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańskiem a Miastem Sopotem i Miastem Helem w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie 15 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XVIII/97/12 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańskiem a Miastem Sopotem i Miastem Helem w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

f) projekt uchwały nr 18/2012

Burmistrz Helu poinformował, że:

- projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu komisji i przewiduje wprowadzenie 6 stref płatnego parkowania;
- parkometry zasilane są akumulatorami;
- w ramach umowy operator bierze na siebie wszystkie obowiązki: obsługa parkometrów, zatrudnienie ludzi itd.;
- umowa zostanie podpisana na dwa miesiące.

Radny Klajnert prosił o wyjaśnienie w celu upewnienia, czy dni robocze są to wszystkie dni od poniedziałku do soboty oprócz dni świątecznych. Stwierdził jednocześnie, że uchwała zawiera zał. 2 Regulamin stref płatnego parkowania, gdzie w rozdz. 1 w § 1 pkt 5 zawarte jest pojęcie „mieszkaniec Helu”, a w regulaminie nie ma tego pojęcia, pojawia się ono w zał. nr 1. Wobec powyższego powinno być zapisane „Następujące pojęcia i skróty użyte w uchwale” albo „Następujące pojęcia i skróty użyte w zał. Nr 1 i 2”.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że:

- od poniedziałku do soboty pobierane będą opłaty od 8:00 do 20:00 oprócz dni ustawowo wolnych od pracy,

- w zał. 2 w § 1 powinno być zapisane „Następujące pojęcia i skróty użyte w uchwale i regulaminie”.

Radny Klajnert zapytał, czy zgodnie z prawem polskim i unijnym, dni robocze są od poniedziałku do soboty oprócz dni świątecznych.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że dni robocze są od poniedziałku do soboty.

Przewodniczący Rady stwierdził, że pierwsze zdanie w § 1 w zał. 2 otrzymało brzmienie „Następujące pojęcia i skróty użyte w załącznikach do uchwały w różnej formie gramatycznej oznaczają.” Poprosił również o zmianę odcinka 100 m na 50 m w §1 ust. 1 pkt 6 projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Matuszewska poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Janiak poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Motyka poinformował, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Solińska odczytała projekt uchwały z naniesionymi zmianami w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Helu, ustalenia opłat za parkowanie w tych strefach, opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Radny Klajnert zapytał, czy ul. Wuja Klemensa jest na całej długości własnością miasta, tj. od ul. Wiejskiej do ul. Żeromskiego.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że ulica na całej długości jest własnością miasta.

Radny Sługocki zapytał, czy przy zapisie „od poniedziałku do soboty”, sobota jest wyłączona czy brana pod uwagę.

Pani mecenas wyjaśniła, że użyty zapis „od poniedziałku do soboty” nie daje żadnych podstaw do wyłączania poniedziałku i soboty, czyli opłaty parkingowe będą pobierane.

Rada Miasta w obecności 15 radnych – 13 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” oraz 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XVIII/98/12 w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Helu, ustalenia opłat za parkowanie w tych strefach, opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania; która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

g) projekt uchwały nr 19/2012

Burmistrz Helu poinformował, że każda gmina jest zobowiązana do uchwalenia programu, który powinien być zaopiniowany przez powiatowego lekarza weterynarii. Stwierdził jednocześnie, że projekt był omawiany na komisjach.

Radny Klajnert poprosił o wykreślenie z tytułu projektu uchwały i § 1 słowa gminy, w § 2 wykreślenie słowa „miasta”. Stwierdził jednocześnie, że w załączniku do projektu uchwały w rozdz.10 §14 powinno być zapisane, że program realizowany będzie z budżetu miasta Helu a nie z funduszy miasta.

Pani mecenas stwierdziła, że zapis funduszy jest poprawny.

Radny Klajnert stwierdził, że opłaty za psy wchodzi bezpośrednio do budżetu, a nie na fundusz.

Burmistrz Helu prosił o zmianę zapisu „z funduszy miasta” w rozdz.10 §14 na „z budżetu miasta Helu”.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Matuszewska poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Janiak poinformowała, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Motyka poinformował, że komisja jest za przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Jarosz odczytała projekt uchwały z naniesionymi poprawkami w sprawie przyjęcia: Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Helu w roku 2012 (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 15 radnych – 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XVIII/99/12 w sprawie przyjęcia: Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Helu w roku 2012, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Ad. do pkt 5

Burmistrz Helu w odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących poinformował, że:

- informacja rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego dzierżawy gruntu pod parking przy ul. Steyera jest umieszczona na stronie, przetarg wygrał Pan Perz;
- odbyło się spotkanie z właścicielami meleksów i policji w celu przedstawienia wymagań dotyczących meleksów i kolejek turystycznych (meleks z przyczepką), identyfikatory posiadają osoby jeżdżące po drogach leśnych.

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- Właściciel odpowiada za meleksy, wymagania są zgodne z przepisami, tj. prawo jazdy kat. B, ubezpieczenie OC, przegląd techniczny.
- Pan Tadeusz Majewski nie otrzymał zgody na dzierżawę gruntu przy latarni morskiej pod prowadzenie działalności gospodarczej związanej z ustawieniem różnego rodzaju gier ponieważ jest to strefa ciszy, zabytkowa. Pan Majewski otrzymał propozycję dzierżawy gruntu przy wejściu na cypel.
- Nikt nie zgłosił się z propozycją oczyszczenia terenu i zasypania bagien przy latarni, jeżeli propozycja będzie złożona zostanie rozpatrzona.
- Dużo toalet TOI TOI w mieście jest rozstawianych zwłaszcza przy parkingach, ponieważ osoby mające parkingi zamykają swoje toalety TOI TOI.
- Chodnik koło Pana Andrearczyka będzie zrobiony, tak jak w innych miejscach w mieście.
- Nawierzchnia przy ul. Szkolnej i przejście koło pani Ceynowy będzie zrobione, sukcesywnie drogi i przejścia będą robione.
- Stołówka szkolna wydzierżawiona została na 3 lata Panu Witschenbachowi, warunkiem było wprowadzenie niedrogiego jedzenia dla dzieci przedszkolnych i szkolnych, możliwy będzie zakup obiadu przez mieszkańców, koszty mediów pokrywa wydzierżawiający, zatrudnieni będą mieszkańcy Helu.
- Zgodnie z przygotowaniem do weekendu majowego:
 - od 28 kwietnia będą pływać tramwaje wodne z Gdańska i Sopotu, zarząd komunikacji, który obsługuje umowę tramwajów, wystąpił razem z PKS Wejherowo z inicjatywą przewożenia turystów z Jastarni autobusem do Helu;
 - od 28 kwietnia będzie czynna toaleta na bulwarze;
 - na obchody święta 3 maja zaprasza Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie o/Hel przy pomniku „Obrońcom Helu”;
 - 1-2 maja „Stowarzyszenie Przyjaciele Helu” zaprasza na festiwal piosenki patriotycznej;
 - 5 maja odbędzie się rajd rowerowy do Swarzewa organizowany przez naszą parafię.

Pani mecenas w odpowiedzi na sprawę działki „Społem” poinformowała, że:

- gmina Hel poczyniła starania dotyczące wygaszenia zarządu nieruchomości i wygaszenie nastąpiło w 1995 r., jednak w miesiącu grudniu bez informowania gminy Hel kierownik Urzędu Rejonowego zawarł ze spółdzielnią „Społem” umowę, która przenosiła na rzecz spółdzielni prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności obiektu;
- wobec powyższego gmina wystąpiła z powództwem o unieważnienie umowy, jednak Sąd Okręgowy w Gdańsku oddalił powództwo;
- gmina od wyroku wniosła apelację, sąd apelacyjny uchylił wyrok i przekazał do ponownego rozpatrzenia;
- kierownik Urzędu Rejonowego był przekonany, że „Społem” przeniesie na rzecz miasta niezbędne nieruchomości, jednak „Społem” nie wyraziło zgody na podział;
- „Społem” zawarło umowę warunkową sprzedaży wieczystego użytkowania, a gmina wystąpiła o skorzystanie z prawa pierwokupu;
- gmina składała wiele propozycji „Społem” dot. rozwiązania sprawy m.in. ciągów komunikacyjnych, jednak żadna z propozycji nie została zaakceptowana;
- gmina wystąpiła ponownie na drogę postępowania sądowego z pozwem o uzgodnienie KW z rzeczywistym stanem prawnym poprzez ustalenie nieważności umowy.

Radny Antkowski stwierdził, że:

- jest zaszokowany wypowiedzią pana burmistrza, że latarnie są strefą ciszy, ponieważ w innych miastach latarnie są produktem turystycznym, centrum życia kulturalnooświatowego;
- przywiezienie wyrotek ziemi na teren nieruchomości gminnej przy latarni nie byłoby problemem przy prowadzonej w obecnej chwili inwestycji;
- koło latarni jest punkt gastronomiczny, który nie przeszkadza konserwatorowi zabytków;
- 40 tys. rocznie turystów przechodzi do latarni i widzi śmieci, chaszcze ogrodzone rozwalającym płotem;
- na działce 6300 m można postawić ławki i punkty handlowe;
- należy młodym ludziom dać szansę zarobkowania, a nie zgłaszania po pomoc do MOPS.

Radny Sługocki stwierdził, że pan Majewski jest mieszkańcem Helu, który zwrócił się z prośbą o dzierżawę gruntu 28 lutego, a odpowiedź otrzymał 26 marca. Stwierdził również, że ustawione gry przy latarni nie przeszkadzałyby nikomu, a zagospodarowały czas dzieciom oczekującym na wejście do latarni. Stoi przy latarni budka z piwem i nikomu nie przeszkadza. W związku z powyższym radny zapytał, jaką działalność gospodarczą przewiduje pan burmistrz na 18 metrach i czy ktoś inny złożył propozycje dzierżawy. Prosił również o podanie informacji czy pieniądze, które radni przeznaczyci na zakup działki w kwocie 1 200 000,00 zł pozostaną na ten cel, czy zostaną zwrócone na inwestycje.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- obszar przy latarni objęty jest Naturą 2012;
- argument, że gry polepszą funkcjonowanie latarni morskiej budzi wątpliwości;
- skończyły się czasy, że można nawozić ziemię gdzie się chce, trzeba uzyskać zgody;
- jeżeli radny ma zastrzeżenia do funkcjonowania latarni, to może zgłosić się do Towarzystwa Przyjaciół Centralnego Muzeum Morskiego, które zawiaduje w imieniu Urzędu Morskiego Latarnią i podpowiedzieć im możliwości funkcjonowania i oświetlenia latarni;
- Pan Majewski odrzucił propozycje dzierżawy na cyplu;

- pieniądze przeznaczone na zakup działki są w budżecie i nic się nie zmieniło, gmina czeka na przyjęcie propozycji pomniejszenia nieruchomości o ciągi piesze.

Radny Sługocki stwierdził, że zaproponowano za 5 tys. zł za dwa miesiące Panu Majewskiemu teren mało atrakcyjny, ponieważ mało młodzieży chodzi w kierunku cypla. W związku z powyższym radny zapytał, na jakiej zasadzie została zaproponowana kwota i czy teren przy latarni wydierżawiony został komuś innemu.

Burmistrz Helu poinformował, że o teren zwróciło się Stowarzyszenie Alternatywny Cypel, ale zgody nie uzyskało, a określone są stawki za punkt sezonowy lub umowne.

Radny Sługocki zapytał, czy kwota zaproponowana jest zgodna z zarządzeniem.

Burmistrz Helu poinformował, że cena była umowna, niewygórowana za, gdyż jest mniejszą kwotą niż za punkt sezonowy.

Radna Matuszewska zapytała, czy omawiany teren był wcześniej dzierżawiony.

Zastępca burmistrza poinformował, że teren był raz dzierżawiony na sprzedaż pamiątek.

Ad. do pkt 6

Sprawozdanie z działalności burmistrza Helu w okresie międzysesyjnym i realizacji uchwał stanowi załącznik do protokołu.

Radny Klajnert poprosił o informacje, w jaki sposób miasto uczestniczyło w realizacji uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej przy ul. Obr. Helu 10 i 13.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że:

- gmina miała kupić teren od Skarbu Państwa, ale wycena przygotowana przez starostę opiewała na 85 tys. zł, kwotę podważył WAM uznając za wygórowaną, ponieważ kwota musiałaby być wliczona w koszty nabywców mieszkań;
- informacje, że akt notarialny jest podpisany i dyrektor przystępuje do sprzedaży mieszkań zgłoszono we wtorek;
- na następnej sesji zostanie przygotowany projekt uchwały uchylający podjętą uchwałę.

Radna Janiak poprosiła o przybliżenie pkt 12 sprawozdania.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- nie był zadowolony z prowadzenia plaży przez firmę, która okres dzierżawy miała na 3 lata, umowa została polubownie rozwiązana;
- podpisano cesję i plażę będą teraz dzierżawić mieszkańcy Helu Pan Pieszak i Pan Walczak;
- teren przed plażą będzie zagospodarowany na punkty gastronomiczne.

Ad. do pkt 7

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęły do Rady Miasta następujące pisma:

- od Komitetu Mieszkańców Osiedla Rybackiego dotyczące oburzenia i dezaprobaty dla działalności prof. Krzysztofa Skóry, której skutki powodują bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i jakości życia mieszkańców;
- od Komisarza Wyborczego w Gdańsku informujące, iż rady gmin zobowiązane są do dokonania podziału gmin na okręgi wyborcze w wyborach do rady gminy w terminie 15 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 1 listopada 2012 roku;
- od Pana Andrzeja Bulińskiego dotyczące przedstawienia oferty turystycznej.

Radna Janiak poinformowała, że radni zostali zapoznani z pismami na posiedzeniu komisji i nie ma potrzeby odczytywania ich na sesji.

Przewodniczący Rady poinformował, że Rada Miasta dostała zaproszenia na:

- Festiwal piosenki patriotycznej „Muzyczna Messa”, który odbędzie się w dniach 1-2 maj na terenie MOW i Bulwaru Nadmorskiego;
- obchody święta 3 maja – msza święta, przedstawienie teatralne, składanie kwiatów pod pomnikiem.

CZEŚĆ TRZECIA

Ad. do pkt 1

Przewodniczący Rady poinformował, że otrzymał wyniki głosowania od pani dyrektor szpitala: 35 głosów „za” połączeniem z miastem Hel, 33 głosy „za” spółką kapitałową, 4 głosy „za” połączeniem z VII Szpitalem MW, 17 osób nie głosowało.

Radna Matuszewska poprosiła o informację, dlaczego nie ma podpisu sekretarza miasta w stopce projektów uchwał i dlaczego od nr 18 projekty uchwał nie posiadają stopki.

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały nr 18 był poprawiany, a pan sekretarz może sam wyjaśnić, dlaczego nie ma jego podpisu pod projektami uchwał.

Ad. do pkt 2

Protokół z XVII sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska.

Załączniki:

1. porządek obrad;
2. listy obecności;
3. informacja o obszarach gminnych dla których opracowany jest i obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz stan zaangażowania w procesie uaktualniania strategii Rozwoju Miasta Helu;
4. sprawozdanie z realizacji promocji zdrowia w 2011 roku oraz założenia do prowadzenia promocji zdrowia na 2012 rok;
5. informacja na temat realizacji przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Helu”;
6. informacja dotycząca działań profilaktycznych w ZSO;
7. sprawozdanie z działalności burmistrza Helu w okresie międzysesyjnym i realizacji uchwał.

Protokół zatwierdzony głosami:

„za”	- 14
„przeciw”	- 0
„wstrzymującymi się”	- 0
dnia	- 31 maja 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Chroń