

PROTOKÓŁ Nr XV/2012

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 19 stycznia 2012 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta.

Godzina rozpoczęcia 10⁰⁰ godzina zakończenia 16⁰⁰

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Marek Chroń, przywitał radnych i zaproszonych gości.

Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15, w sesji uczestniczyło 12 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Nieobecni: Klajnert Tadeusz, Soldatke Karolina, Ziętara Sebastian.

Do porządku obrad nie wniesiono zmian (porządek obrad stanowi załącznik do protokołu).

Część druga

Ad. do pkt 1

Burmistrz Helu poinformował, że nie było wniosków i interpelacji na piśmie.

Ad. do pkt. 2

Radny Daraż złożył interpelację od mieszkańca Helu dot. uciążliwego hałasu w porcie spowodowanego pompą do wyładunku (80-90 decybeli).

Radna Janiak prosiła o ustawienie dodatkowej lampy przy przejściu na ul. Portową (przy sklepie p. Ostrowskiej).

Radny Antkowski prosił o informację jak przebiega realizacja ustawy dotyczącej zabezpieczenia kąpielisk.

Radny Sługocki wnioskował o naprawienie lampy na budynku ul. Wiejskiej 110 oraz ustawienie oświetlenia na przejściu Wiejskiej 66. Poprosił również o informację, w jaki sposób realizowana jest deklaracja p.o. komendanta SM dot. ukierunkowania działań na poprawę czystości i porządku przestrzeni publicznej na terenie miasta Helu a szczególnie kontroli posesji pod kontem ujawniania przypadków spalania odpadów w domowych instalacjach grzewczych (chodzi o Państwa Kukuła).

Ad. do pkt 3

a) Dyrektor WAM o/Reg w Gdyni Pan Leszek Łuczak poinformował, że:

- w sprawie Obr. Helu 13 uzgodniono, że starosta ponownie wyśle wniosek do wojewody o nieodpłatne przekazanie i w ciągu 1,5 miesiąca WAM powinna przystąpić do prywatyzacji,

- kwatery ul. Żeromskiego 2,4,6 od 1 stycznia zyskały status lokali mieszkalnych. Złożył pismo do prezesa WAM z prośbą o przyspieszenie regulacji stanu prawnego nieruchomości ul. Żeromskiego, ponieważ od grudnia 2010 roku wszelkie potrzebne dokumenty znajdują się w Prokuraturii i ma nadzieję, że wreszcie zostaną przekazane do sądu.

Zapewnił również, że będzie czynił starania, żeby dokumenty jak najszybciej znalazły się w sądzie i zostały szybko rozpatrzone, żeby w IV kwartale lokale były do sprzedaży. Stwierdził jednocześnie, że mieszkańcy muszą złożyć deklarację, czy chcą wykupić lokale mieszkalne.

Radna Janiak zapytała, czy mieszkańcy będą mogli wykupić mieszkania na obowiązujących zasadach, jeżeli do końca 2012 roku nie zostanie sprawa regulacji nieruchomości załatwiona.

Dyrektor WAM wyjaśnił, że jeżeli mieszkańcy nie zdążą wykupić mieszkań to tylko możliwa będzie zmiana legislacji poprzez Sejm.

Radny Motyka poinformował, że:

- obecny pan dyrektor podejmuje działania w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości ul. Żeromskiego 2,4,6,
- w 2008 r. prywatyzacja była zaawansowana jednak bloki Żeromskiego zostały wyłączone ze sprzedaży,
- otrzymał informację, że toczy się postępowanie dotyczące uregulowania stanu prawnego nieruchomości, jednak nic w omawianej sprawie nie było zrobione do czasu przyjścia nowego dyrektora WAM,
- wystąpił do prezesa Prokuraturii Generalnej SP w sprawie regulacji stanu prawnego i otrzymał lakoniczną odpowiedź,
- rozmawiał również z posłem Plocke i sprawa do końca roku miała być załatwiona, jednak nie została załatwiona,
- z Prokuratorią jest utrudniony kontakt,
- sporządzi listę osób chętnych do wykupienia lokali Żeromskiego 2,4,6 i przedstawi panu dyrektorowi,
- mieszkańcy są zainteresowani wykupem, ale na takich samych zasadach jak wszyscy,
- mieszkańcy nie powinni ponosić winy za nieuregulowane grunty,
- sprawa była wielokrotnie monitowana w Prokuraturii, pokazywana w środkach masowego przekazu,
- jeżeli Prokuratura przekazałaby w styczniu sprawę do sądu to i tak nie wiadomo kiedy zostanie rozpatrzona, mogą być odwołania i mieszkańcy są na straconej pozycji bo nikt nie zmieni ustawy na korzyść trzech bloków,
- zakładany termin pół roku przez dyrektora WAM jest nierealny,
- jeżeli sprawa regulacji gruntów nie zostanie rozpatrzona i lokale sprzedane mieszkańcom podejmie odpowiednie działania.

Burmistrz Helu poinformował, że trzeba wierzyć w posłów, ponieważ zdarzyło się, że zmieniano ustawę w ciągu jednej nocy.

Radna Matuszewska stwierdziła, że popiera obawy radnego Motyki, ale ufa jednocześnie, że pan dyrektor i posłowie zrobią wszystko żeby procedurę pomyślnie zakończyć.

Dyrektor WAM poinformował, że minimalny czas jaki potrzebuje do realizacji to 6 tygodni i 2 m-ce na sprzedaż.

Radna Borucka zapytała, czy będą przekazane mieszkania WAM dla miasta.

Dyrektor WAM poinformował, że na koniec roku ma w Helu 23 mieszkania, z czego 11 jest rozdysponowanych a 9 mieszkań w ciągłym obiegu. Stwierdził również, że jeżeli będą wolne lokale na pewno poinformuje pana burmistrza.

Radna Matuszewska stwierdziła, że mieszkańcy Leśnej 6A czekają na wykupienie mieszkań na wyodrębnioną własność, ale najpierw muszą być uregulowane grunty a z informacji otrzymanych wynika, że WAM przegrał sprawę.

Dyrektor WAM poinformował, że procesu nie przegrał, ale przygotowuje opinię prawną, która pozwoli na odstąpienie od składania odwołania.

Radny Sługocki poprosił o informację, co dzieje się z pozostałymi 3 mieszkaniami.

Dyrektor WAM poinformował, że trzy mieszkania czekają na zakończenie spraw rozwodowych.

Radny Motyka poprosił o przeprowadzenie weryfikacji kosztów opłat za zużycie ciepłej wody za m³ w blokach na ul. Żeromskiego i Steyera, gdzie różnica w cenie wynosi 10 zł i wytłumaczenie skąd się bierze tak duża różnica.

Dyrektor WAM poinformował, że sprawdzi sprawę rozliczenia.

b) Przewodniczący Rady poinformował, że dyr. szpitala pani Nowara na komisjach udzieliła wyczerpujących informacji dot. kondycji finansowej i sytuacji bieżącej placówki.

Radna Matuszewska poinformowała, że na komisji przekazano spostrzeżenia mieszkańców dotyczące:

- długotrwałego oczekiwania na wizytę lekarza I kontaktu,
- usprawnienia otrzymywania recepty przy leczeniu długotrwałym,
- nie rozstrzygniętych konkursów ofert na specjalistów,
- umieszczenia informacji na drzwiach, w jakich godzinach przyjmuje lekarz prywatny.

Zastępca dyrektora 115 Szpitala Wojskowego z Przychodnią Pan Dariusz Junak poinformował, że:

- na recepcie można wypisać lekarstwa na 3 miesiące terapii jednak pacjenci ze względów materialnych wykupują tylko na miesiąc,
- w gabinecie podstawowej opieki zdrowotnej na stałe przyjmuje 2 lekarzy: pediatra i POZ,
- zarejestrowanych jest 3 tys. osób, a według wymagań NFZ jeden lekarz ma obsługiwać 2600 osób, więc ilość lekarzy w szpitalu jest większa niż wymagania stawiane przez Fundusz,
- w miesiącach listopad-grudzień odbyły się dwa konkursy ofert na świadczenia w zakresie specjalistyki, zgodnie z ustawą o działalności leczniczej na każde stanowisko muszą wpłynąć dwie oferty, nie krócej niż po miesiącu od rozstrzygnięcia pierwszego konkursu można ogłosić drugi konkurs, w którym może wpłynąć już jedna oferta na stanowisko,
- konkurs ogłoszony w listopadzie został rozstrzygnięty,

- z różnych względów nie rozstrzygnięto kilku konkursów np. na gabinet okulisty i ginekologiczno-położniczy,
- na gabinet okulisty wpłynęły dwie oferty, ale obie przekraczały możliwości finansowe szpitala, na ogłoszony drugi konkurs nie wpłynęła żadna oferta,
- na gabinet ginekologiczno-położniczy wpłynęła jedna oferta i nie można było w I etapie rozstrzygnąć konkursu, na ogłoszony drugi konkurs wpłynęła jedna oferta od pana Marka Berendta, który w ofercie umowy zaznaczył, że nie przyjmuje warunków umowy zaproponowanych przez szpital i konkurs nie został rozstrzygnięty,
- prywatny gabinet w szpitalu jest tylko kardiologiczny i zwróci uwagę, żeby godziny przyjęć były na drzwiach wypisane.

Radny Motyka stwierdził, że zgodnie z nową ustawą szpitale powinny być ubezpieczone od nieszczęść wynikających z działalności szpitala, dlatego porosił o informację czy szpital na to jest stać.

Pan Junak wyjaśnił, że zgodnie z ustawą przy wojewodzie powstaną komisje orzekania o błędach, zdarzeniach lekarskich, ale do tej pory pan minister nie wydał rozporządzenia na temat kwoty gwarantowanej ubezpieczenia, dlatego firma, która zajmuje się ubezpieczeniem szpitala przeprowadziła przetarg na ubezpieczenie 115 Szpitala, jednak żadna firma nie zgłosiła się, ponieważ nie wiadomo, od czego mają ubezpieczyć i na jaką kwotę.

Radny Sługocki stwierdził, że lekarze mogliby wypisywać recepty w terminie wyprzedzającym i prawdopodobnie zmniejszyłyby się kolejki.

Pan Junak stwierdził, że nie może ingerować w sposób leczenia przez lekarza.

Radny Sługocki stwierdził, że nie ma informacji na drzwiach, w jakich dniach i godzinach jest czynny gabinet chirurgiczny oraz, że brakuje również lekarza radiologa.

Pan Junak poinformował, że przeprowadzany jest konkurs na lekarza radiologa.

Radny Antkowski stwierdził, że intencją działań dotyczących przejęcia szpitala przez gminę było zwiększenie opieki medycznej, specjalistycznej, dla mieszkańców Helu, jednak na razie ilość specjalistów się zmniejsza. Wobec powyższego radny zapytał, czy pan dyrektor przewiduje zwiększenie ilości gabinetów prywatnych, zwiększenia dostępu do usług medycznych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że intencją Rady w zakresie przejęcia szpitala nie było zwiększenie zakresu usług, wydzierżawiania pomieszczeń, zrobienia centrum klinicznego, chodziło o utrzymanie miejsc pracy i zachowanie profilu działalności placówki. Poinformował również, że nie określi się profilu rozwoju placówki dopóki nie będzie konkretnej decyzji od MON.

Pan Junak poinformował, że nie ma wpływu na otworenie prywatnego gabinetu, jeżeli inspektorat służby zdrowia wyrazi zgodę, to może taki gabinet

funkcjonować poza godzinami pracy na rzecz pacjentów ubezpieczonych w NFZ.

Radny Antkowski stwierdził, że intencją jest zawsze opieka dla mieszkańców a nie utrzymywanie zakładu dla miejsc pracy, a dostępność do usług medycznych się zmniejsza, dlatego radny zapytał, czy szpital stara się o zwiększenie ilości gabinetów prywatnych.

Pan Junak wyjaśnił, że szpital nie stara się pozyskać lekarzy gabinetów prywatnych tylko lekarzy pracujących w ramach NFZ. Poinformował, że Minister Obrony Narodowej pan Bogdan Klich podjął decyzję o przekazaniu 115 szpitala do samorządu. Istniały możliwości przekazania do samorządu: wojewódzkiego, powiatowego, gminnego. Przekazanie do samorządu: wojewódzkiego wiązałoby się z połączeniem 115 szpitala ze szpitalem w Wejherowie, powiatowego wiązałoby się z połączeniem ze szpitalem w Pucku, co spowodowałoby restrukturyzację oddziałów, a przejęcie szpitala przez miasto wiąże się z pozostawieniem dotychczasowej struktury szpitala.

Radny Sługocki zapytał, co spowodowało zmianę decyzji przejęcia szpitala i czy czynione są starania w kierunku przejęcia.

Burmistrz Helu poinformował, że dnia 5 stycznia wystosował pismo do MON Pana Tomasza Siemieniaka z prośbą o podanie informacji jaki jest stan aktualny sprawy i kiedy można się spodziewać ostatecznego stanowiska w sprawie połączenia placówek. Wszelkie wstrzymywanie połączenia 115 Szpitala z SPZOZ wynikają prawdopodobnie z działań Związku Zawodowych. W związku z powyższym zapytał, jakie jest stanowisko Związków Zawodowych.

Przewodnicząca Związków Zawodowych Hel Pani Bożena Marciniak poinformowała, że przewodniczący związków zawodowych zostali zaproszeni do MON w celu omówienia sytuacji szpitali. Przedstawiciele Związków stwierdzili, że dobrze byłoby żeby trzy szpitale będące bez zadłużenia pozostały na obecnym poziomie bez połączeń. Jeżeli miałyby dojść do połączenia to z placówką gminną, jednak decyzja dotycząca 115 Szpitala należy do MON.

Radna Matuszewska zapytała, czy stanowisko Związków znają pracownicy szpitala.

Pani Marciniak poinformowała, że stanowisko znają związkowcy a nie pracownicy.

Burmistrz Helu poinformował, że pozytywne stanowisko helskich Związków było na forum przedstawiane, jednak Związki z Gdyni są przeciwne włączenia 115 Szpitala do struktur miasta. Jeżeli szpital pozostanie w strukturze MON może być połączony z 7 Szpitalem MW w Gdańsku Oliwie.

Przewodniczący Rady poinformował, że dyrektor szpitala przekazuje pracownikom informacje związków.

Pan Junak zapytał, jakie było stanowisko Związków Zawodowych z Gdyni na spotkaniu w Warszawie.

Pani Marciniak wyjaśniła, że Związki Zawodowe z Gdyni się nie określały.

Pan Junak zapytał, jakie jest stanowisko Związków Zawodowych z Helu, tj. pozostawienie w strukturach MON, czy przekazanie do miasta.

Pani Marciniak wyjaśniła, że decyzja należy do MON, a Związki nie decydują tylko uzgadniają.

Pan Junak stwierdził, że decyzję podejmuje minister, ale chodzi o przedstawienie stanowiska Związków Zawodowych, pracowników, ale z wypowiedzi Pani Marciniak wynika, że nie ma takiego stanowiska.

Radny Motyka zdziwił się, że Pani Marciniak na spotkaniu w Warszawie nie zaproponowała MON opcji połączenia z gminą.

Radna Matuszewska poprosiła o podanie plusów i minusów pozostania w resorcie i wyjścia poza resort.

Pan Junak wyjaśnił, że jakkolwiek podejmie decyzję minister będzie wiadomo, kto jest właścicielem szpitala i z kim rozmawiać na temat jego dalszych losów. Jeżeli nie będzie szpital dostosowany do nowych przepisów UE, to NFZ nie zawrze kontraktu na pewne dziedziny. Jeżeli szpital zostanie przekazany do miasta będzie mógł skorzystać z funduszy UE z regionalnego programu wsparcia dla województwa pomorskiego. Będąc w strukturze MON, gdzie organem założycielskim jest MON, startując o jakiegokolwiek fundusze szpital staje w konkurencji z akademiami medycznymi i szpitalami klinicznymi, czyli stoi na przegranej pozycji.

Pan Marek Berendt poinformował, że:

- otrzymał informację od komisji konkursowej, że złożona przez niego oferta została odrzucona, ponieważ nie zaakceptował warunków umowy,
- spotkał się z panem burmistrzem i przedstawił analizę prawną na jakiej zasadzie została odrzucona jego oferta,
- drugi etap konkursu jest w zawieszeniu, ponieważ zdaniem prawników łamie ustawę o działalności z dnia 14 czerwca i ustawę o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych z dnia 27 sierpnia 2004 r.,
- sytuacja jest patowa, ponieważ przerwana została ciągłość nadzoru nad ciężarnymi pacjentkami.

c) Pan prof. UG dr hab. Krzysztof Skóra przedstawił aktualne plany inwestycyjne Stacji Morskiej Instytutu Oceanografii Uniwersytetu Gdańskiego (prezentacja stanowi załącznik do protokołu).

Pani Zydler – Indyk przedstawicielka Komitetu Mieszkańców Osiedla Rybackiego odczytała list od Pani Joanny Groenwald dotyczący planu i realizacji projektu Błękitna Wioska (kopia listu stanowi załącznik do protokołu). Poinformowała jednocześnie, że:

- była inicjatorką akcji dot. zbierania podpisów optujących za projektem Błękitnej Wioski,
- mieszkańcy chcą skierować wniosek do Urzędu Miasta o rozpoczęcie procedur umożliwiających odebranie terenu Uniwersytetowi,
- na terenie Hydrobudowy znajduje się pokruszony, połamany azbest (przekazano panu burmistrzowi zdjęcia ukazujące zaniedbany teren),

- odnośnie rozbudowy fokarium chciałyby się dowiedzieć, jakie są przesłanki prawne powstania projektu, gdzie proponuje się stworzenie promenady spacerowej nad powierzchnią bulwaru nadmorskiego, który staje się tunelem,
- w 2008 roku zgłoszony był już taki pomysł, ale zostało złożone odwołanie do Gdańska i uchylono decyzję o lokalizacji promenady,
- jeżeli wszczęto procedurę ponownego wydania decyzji o lokalizacji promenady w omawianym miejscu, to zostało naruszone prawo ponieważ mieszkańcy nie zostali powiadomieni,
- zabudowa tworząca tunel nad bulwarem nie służy miastu i mieszkańcom, zamknięta będzie cała perspektywa,
- całe przedsięwzięcie planowane przez Stację Moską leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej,
- mieszkańcy proszą o wezwanie UG do natychmiastowego usunięcia eternitu z terenu małej plaży.

Pan prof. Skóra poinformował, że:

- plany są przedstawiane, pomysł musi zyskać akceptację i wtedy dopiero Stacja szuka pieniędzy na jego realizację,
- Stacja Morska jest zależna od uwarunkowań samorządowych,
- odnośnie morświnarium marszałek województwa przesunął dyskusję na 2013 rok,
- inwestycje nie były wykonywane również ze względu na przygotowywaną inwestycję kanalizacyjną przez miasto, ale zajęto się zrobieniem parku wydumowego,
- cały kraj aplikuje do Narodowego Funduszu, który na cały rok ma 50 mln. zł i ciężko jest uzyskać środki na Hel,
- wiata pozostawiona na Hydrobudowie miała służyć jako infrastruktura do przechowywania materiałów podczas budowy Błękitnej Wioski, jednak niestety natura wygrała,
- nie może wydać polecenia pracownikom Stacji dotyczącego sprzątnięcia eternitu, ponieważ musi to zrobić wyspecjalizowana firma,
- mieszkańcy mogą zaproponować inne rozwiązanie rozbudowy fokarium w celu rozwiązania realnego problemu, jaki teraz istnieje,
- uchybienia proceduralne rozstrzygną ciała kolegialne, zewnętrzne i podejmą stosowną decyzję.

Pani Makowska poinformowała, że:

- zgłoszono sprawę eternitu do władz uczelni, obiekt jest przeznaczony do rozbioru, Uniwersytet wystąpił o pozwolenie na rozbiórkę budynku,
- uczelnię obowiązuje ustawa o zamówieniach publicznych, przetargi, więc wszelkie procedury muszą być zachowane,
- teren jest sprzątnięty, ale jest ogólnodostępny i śmieci są wynoszone po mieszkańcach kolonii, którzy wyrzucają swoje śmieci, po turystach, ostatnio zebrano 15 worków 160 litrowych,

- Uniwersytet nie może sprzątać po wszystkich mieszkańcach i turystach, dlatego zwrócił się do pana burmistrza z prośbą o pomoc, jednak pan burmistrz poinformował, że Uniwersytet w sprawie sprzątania ma rozmawiać z kierownikiem ZZOM,

- Uniwersytetu nie stać żeby płacić 1000,00 zł za dwie godziny pracy dot. sprzątnięcia terenu.

Przewodniczący Rady prosił, żeby nie informować, że mieszkańcy kolonii wyrzucają śmieci na teren Hydrobudowy, ponieważ na takie oskarżenia trzeba mieć dowody.

Pani Makowska wyjaśniła, że posiada dowody na wyrzucanie śmieci.

Pan prof. Skóra poinformował, że informacje podane przez Panią Makowską są poparte dowodami, ale Uniwersytet nie chce być nadzorcą piszącym donosy na obywateli, bo nie na tym polega współżycie i współpraca.

Pani Pelechaty stwierdziła, że dach wiaty już dawno przeciekał i powinien być rozebrany a eternit jest teraz wszędzie porozrzucany łącznie z plażą i zamiast robienia pomostów można było przeznaczyć środki na rozbiórkę.

Pan prof. Skóra stwierdził, że ocena wiaty była inna i nie było to nierozsądne działanie, a środki przeznaczone na konkretny cel nie mogą być przerzucane np. na utylizację eternitu.

Pan Indyk poinformował, że:

- część budynku, która była we władaniu Stacji Morskiej była zburzona buldożerami i eternit leżał na terenie plaży,

- nie słyszał w prezentacji nic na temat oczyszczalni dla fokarium a dokonywany jest rzut nieczystości do zatoki i wydobywa się ogromny fetor,

- dominanta architektoniczna, którą Stacja chce wybudować jest nie do przyjęcia.

Pan prof. Skóra poinformował, że woda jest wypuszczana z fokarium zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym i jeżeli jest podejrzenie, że woda wychodząca z fokarium ma niekorzystny zapach prosi o przedstawienie dowodów i wezwanie Sanepidu.

Radna Borucka stwierdziła, że jeżeli istnieje zagrożenie, to należy usunąć eternit i nie czekać na pozwolenie.

Pan Kościański poinformował, że:

- rośliny, które rosły na wydmach zatrzymywały 80% piasku, ale zostały usunięte i posadzone nowe, czego efektem jest piasek i drobiny eternitu dostające się na podwórko przed domem,

- jeżeli sady dekoracyjną roślinność należałoby zabezpieczyć przedostawanie się piasku,

- kontener sanitarny miał być postawiony doraźnie a jest już 7 lat, psuje i szpeci widok,

- na pomoście spacerowym powinien być pilnowany porządek, ponieważ dużo młodzieży pije tam alkohol, policja przychodzi tam rzadko a Straż Miejska pracuje do 16 i nie ma racji bytu,

- do fokarium przyjeżdża masa samochodów, parkują na dziko cała kolonia jest zastawiona samochodami a SM mogłaby wręczać mandaty.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- projekt Błękitnej Wioski można było zacząć 2 lata temu i podłączyć teraz do kanalizacji,
- projekt podobał się wszystkim i musi być zrealizowany zgodnie z pozwoleniem na budowę,
- nie może zlecić ZZOM nieodpłatnego obsługiwanie Instytutu,
- realizując projekt Instytut powinien zdawać sobie sprawę ze sprzątanania terenu,
- jeżeli na pomostach coś złego się dzieje trzeba dzwonić na policję,
- część samochodów parkujących na kolonii przyjeżdża jako goście a SM wręcza tam dużo mandatów,
- prezentacja dotyczyła zamyśleń dotyczących rozbudowy, żadne dokumenty do gminy nie wpłynęły,
- można zrobić spotkanie z mieszkańcami i przedstawić im projekt rozbudowy fokarium, może nad torami należałoby zrobić pomosty, ale o tym zadecydują fachowcy.

Radny Sługocki stwierdził, że na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek utrzymania czystości.

Pan prof. Skóra poinformował, że:

- wszystkie badania naukowe wskazują, że trawy morskie mają większy współczynnik zatrzymywania piasku niż drzewa, bilans piasku jest kontrolowany,
- kontener sanitarny stanowi korzystne rozwiązanie w obecnej sytuacji, stoi przez 120 dni i jest usuwany,
- toaleta nie powstała tam gdzie nie chcieli mieszkańcy,
- jest plan budowy toalety i jeżeli będą pieniądze to zostanie wybudowana,
- śmieci na terenie Hydrobudowy stanowią problem, ale Stacja je usuwa,
- w sprawie chuliganerii na tarasach interweniuje osobiście,
- na koloni prowadzone są parkingi, trzeba rozwiązać problem komunikacyjny, który dotyka tak samo mieszkańców jak i fokarium.

Pani Zydler – Indyk wyjaśniła, że:

- w sprawie parkingu mieszkańcy złożyli pismo do pana burmistrza i zaproponowali rozwiązanie w części przyległej do parku wydmowego gdzie stoi toaleta,
- nie byłoby problemu z toaletą, gdyby toalety, które były zaprojektowane w budynku dydaktycznym nie zostały przeniesione na górną kondygnację i zamknięte dla użyteczności publicznej,
- mały domek stojący na terenie fokarium powinien być oczyszczalnią ścieków,
- mieszkańcom nie chodzi o to, że Błękitna Wioska nie powstała, ale o krajobraz nie szanowanego terenu, jaki się roztacza,
- mieszkańcy chcą żeby uruchomić procedury dotyczące odebrania terenu Uniwersytetowi.

Przewodniczący Rady stwierdził, że mieszkańcy wraz z radnymi, panem burmistrzem i panem profesorem powinni się spotkać i porozmawiać na odrębnym spotkaniu.

Pan prof. Skóra poinformował, że używanie zdjęć zrobionych bezpośrednio po sztormie jest nieuczciwe, teren jest sprzątny, a procedury postępowania z eternitem są wszystkim znane.

d) Przewodniczący Rady stwierdził, że sprawozdania komisji omawiane były na sesji grudniowej, plany zostały zatwierdzone i omówione.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił sprawozdanie za 2011 rok (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

e) Radna Matuszewska zapytała, czy przejście na ogrzewanie gazowe może się odbyć wraz z pracami kanalizacyjnymi.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że kanalizacja i możliwość przejścia na ogrzewanie gazowe są odrębnymi tematami. Firma ma przygotować specyfikację zasilania dla szkoły, hali sportowej, biblioteki.

Pan Ciężkowski poinformował, że:

- cztery firmy realizują inwestycje: Koszałka z Wejherowa – osiedle rybackie, bulwar nadmorski, okolice Domu Rybaka, skrzyżowanie Bałtycka-Stejera; Technika PE – ul. Leśna, Bałtycka; PRI-BUD z Wejherowa – ul. Wiejska, Hydromel z Sieradza – stare osiedle wojskowe; Armed z Helu;
- finansowe zaawansowanie robót wynosi 60%, budowa kanalizacji 40-70%, planowane położenie ok.3,5 km nowej kanalizacji;
- otrzymano zgodę z WFOŚ na rozszerzenie projektu o zadania: budowa przepompowni lokalnej (skrzyżowanie ul. Leśnej i Sosnowej), kościół, szpital, dwa budynki PKP przy ul. Dworcowej i przepompownia PS3 na terenie Punktu Bazowania Hel (portu wojennego);
- wykonany jest projekt budowlany na budynki PKP i wystąpi o pozwolenie na budowę;
- odnośnie szpitala zlecono wykonanie mapy do celów projektowych, realizacja powinna nastąpić w miesiącu czerwcu;
- modernizację przepompowni w porcie wojennym – ustalany jest zakres i cena przedsięwzięcia;
- ogłoszono przetarg na budowę parkingu wraz z uzbrojeniem przy ul. Stejera, realizacja do końca maja;
- realizowana jest kanalizacja na działce przylegającej do ul. Maszopów;
- nastąpi przerobienie kanalizacji, która obsługuje budynek ZZOM i budynek obok (Kuracyjna-Stejera).

Radna Matuszewska zapytała, czy:

- firma POL-AQUA zmieniła jednego z kierowników budowy,
- nowe drogi na ul. Dworcowej powstają w ramach inwestycji.

Pan Ciężkowski poinformował, że:

- zmienił się kierownik budowy, o czym już wcześniej informował,
- w ramach inwestycji powstają nowe drogi.

Radna Borucka poprosiła o informację:

- kiedy zostanie zakończona ul. Sikorskiego,
- czy będzie robiona ul. Portowa.

Pan Ciężkowski wyjaśnił, że: w miesiącu marcu będzie zakończona ul. Sikorskiego a ul. Portowa będzie również robiona.

Radny Tomasik zapytał, czy w ramach oszczędności można byłoby zrobić kanalizację przy plaży Bałtyckiej.

Pan Ciężkowski wyjaśnił, że nie będzie oszczędności i nie ma możliwości rozszerzenia projektu.

Radna Borucka stwierdziła, że na ul. Sikorskiego nie ma światła i na ul. Lipowej jedna lampa nie świeci.

Burmistrz Helu poinformował, że codziennie naprawiane są uszkodzenia związane z oświetleniem.

Ad. do pkt. 4

a) projekt uchwały nr 1/2012

Zastępca burmistrza poinformował, że w listopadzie została podjęta uchwała, w której Rada Miasta wprowadziła zmiany do porozumienia, którego nie podpisywała i nadzór kontroli zakwestionował prawidłowość podjęcia uchwały. W związku z powyższym obecny projekt uchwały jest przedstawiony w innej formie.

Radny Sługocki zapytał, dlaczego 24 listopada została podjęta uchwała, którą trzeba teraz zmienić.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że projekt uchwały był przygotowywany w trakcie sesji i teraz trzeba go zmienić, żeby nie został zakwestionowany.

Radna Matuszewska poprosiła o informację, do kiedy jest podpisane porozumienie na tramwaje wodne.

Zastępca burmistrza poinformował, że 31 grudnia 2012 roku kończy się umowa.

Wiceprzewodnicząca Rady pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 11 radnych – jednogłośnie 11 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/81/12 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) projekt uchwały nr 2/2012

Burmistrz Helu przedstawił uzasadnienie stanowiące załącznik do protokołu.

Radny Matuszewska poprosiła o informacje, czy był pracownik pełniący obowiązki skarbnika miasta, czy pani skarbnik będzie zatrudniona na pełen etat, na czas określony, czy nieokreślony.

Burmistrz Helu poinformował, że Pani Krystyna Kupiec pełniła obowiązki skarbnika, pani skarbnik będzie zatrudniona na czas nieokreślony z powołania.

Radny Sługocki zapytał, na jaki czas dostała Pani Kupiec pełnomocnictwo.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że osoba pełniąca obowiązki jest do czasu powołania lub zatrudnienia na stałe danej osoby na funkcję.

Pani mecenas wyjaśniła, że Pani Kupiec nie miała pełnomocnictwa tylko przypisane pełnienie obowiązków.

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie powołania skarbnika miasta Helu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 11 radnych – jednogłośnie 11 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/82/12 w sprawie powołania skarbnika miasta Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Ad. do pkt 5

Burmistrz Helu poinformował, że:

- pismo dot. hałasu w porcie prześle do prezesa Zarządu Portu Morskiego Hel z prośbą o odpowiedź,
- nie będzie montowana lampa koło Pani Ceynowy, ponieważ ulice są dobrze oświetlone,
- ustawa o akwenach wodnych jest realizowana, zostaną utrzymane trzy kąpieliska,
- nie będzie naprawiana lampa na ul. Wiejskiej,
- na ul. Wiejskiej 66 nie będą dostawiane lampy,
- nowy p.o. komendanta SM wywiązuje się ze swoich obowiązków, jeżeli otrzyma zgłoszenie o spalaniu śmieci kontrola będzie natychmiastowa.

Ad. do pkt 6

Sprawozdanie z działalności burmistrza Helu w okresie międzysesyjnym i realizacji uchwał RM Helu stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady poprosił o przybliżenie pkt. 10 sprawozdania.

Burmistrz Helu poinformował, że wziął udział w spotkaniu dot. uzgodnienia koncepcji przekazania na własność terenu baterii Schleswig Holstein ponieważ starosta nie może wygasić zarządu dla RZI i przekazać gminie. W związku z powyższym starosta po spotkaniu ze służbami wojewody informuje, jaka istnieje możliwość przekazania gminie obiektów. Poinformował również, że RZI zleciła prace zasypania baterii greckiej BAS 3, która wpisana jest do rejestru zabytków przez konserwatora. Odbyła się wizja lokalna przez wojewódzkiego konserwatora, RZI, lasy państwowe i prawdopodobnie będzie decyzja o odkopaniu.

Radna Matuszewska poprosiła o informację, w jakim terminie zostanie ogłoszony przetarg na działkę nr 150.

Burmistrz Helu na powyższym terenie robiony jest podział i nie ma wyznaczonego terminu.

Radna Matuszewska poinformowała, że Pan Opiła i Pan Wojna zrezygnowali z kupna nieruchomości, dlatego zapytała, z jakiego powodu zrezygnowali i czy gdyby się zdecydowali musi być nowa uchwała podjęta.

Burmistrz Helu poinformował, że zrezygnowali z kupna ze względu na cenę, w każdej chwili mogą kupić, ponieważ uchwała nie została uchylona, ale wycena ważna jest rok czasu.

Radny Sługocki poprosił o przybliżenie idei spotkań zawartych w pkt 2 i 4 sprawozdania.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że ideą jest szukanie oszczędności a jednym z warunków możliwości uzyskania lepszej ceny za kw/h jest wspólny udział samorządów, przygotowany jest w tym celu audyt. Poinformował również, że w Choczewie pokazywano dodatkowe elektrociepłownie z gałęzi zielonych, ale tego tematu nie można wspólnie realizować.

Radny Sługocki zapytał, która firma będzie sprzedawcą energii.

Burmistrz Helu poinformował, że jeżeli chodzi o energię rynek został uwolniony i są operatorzy którzy negocjują kwoty.

Radny Sługocki prosił o przybliżenie pkt 7 sprawozdania.

Burmistrz Helu poinformował, że podpisano ugodę między prezydentami, że kwoty za 2011 rok z tytułu funkcjonowania tzw. „tramwajów wodnych” będą rozłożone na 3 lata płatności.

Ad. do pkt 7

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęły następujące pisma do RM:
- od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w sprawie rezerwatu przyrody „Helskie Wydmy”.

Radni na komisjach wypracują opinie w powyższej sprawie.

- od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pucku informujące, iż w IV kwartale 2011 roku nie wydawał decyzji w sprawie umorzenia, odroczenia terminu zapłaty, rozłożenia na raty podatków i opłat stanowiących w całości dochody jednostek samorządu terytorialnego,

- od Pani Michaliny Siwek-Miękus z prośbą o wyrażenie zgody na dokończenie wykupu części gruntu.

Rada Miasta postanowiła pismo przekazać do pana burmistrza.

- od Pani Michaliny Siwek-Miękus, która prosi o informację, czy na dzierzawionych terenach może urządzić miejsca postojowe.

Rada Miasta postanowiła pismo przekazać do pana burmistrza.

- od Dyrektorki Miejskiej Biblioteki Publicznej o pomoc finansową w organizacji ferii zimowych dla dzieci.

Cześć trzecia

Ad. do pkt 1

Radny Antkowski podziękował za przedstawienie informacji przez sekretarza miasta związanych z oszczędnościami w szkole i za uwzględnienie wniosku

Klubu Radnych Lepsza Przyszłość dla Helu związanego z przeprowadzeniem audytu w szkole.

Burmistrz Helu poinformował, że przedstawione działania wynikają z potrzeby oszczędności, praca taka odbywa się codziennie, wniosek klubu był w grudniu a praca nad przygotowaniem informacji o szkole rozpoczęła się w listopadzie.

Ad. do pkt 2

Radny Antkowski poprosił o dopisanie w załącznikach „stanowisko Klubu Radnych Lepsza Przyszłość dla Helu”.

Po dopisaniu poprawki protokół został przyjęty jednogłośnie 11 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska

Załączniki:

1. porządek obrad,
2. listy obecności,
3. aktualne plany inwestycyjne Stacji Morskiej Instytutu Oceanografii Uniwersytetu Gdańskiego,
4. list od Pani Joanny Groenwald,
5. sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2011 rok,
6. projekty uchwał,
7. uchwały podjęte,
8. uzasadnienie do projektu uchwały nr 2/2012,
9. sprawozdanie z działalności burmistrza Helu w okresie międzysesyjnym i realizacji uchwał RM Helu.

protokół zatwierdzony głosami:

„za”

.....14.....

„przeciw”

.....0.....

„wstrzymującymi się”

.....0.....

dnia

...23.02.2012v...

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Chroń