

PROTOKÓŁ Nr XIII/2011

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 24 listopada 2011 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta.

Godzina rozpoczęcia 10⁰⁰ godzina zakończenia 15¹⁵

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Marek Chroń, przywitał radnych i zaproszonych gości.

Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15, w sesji uczestniczyło 13 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Nieobecni: Borucka Teresa, Ziętara Sebastian.

Burmistrz Helu poinformował, że 22 listopada wpłynął faks z Urzędu Miejskiego Wydziału Gospodarki Komunalnej w Gdańsku informujący, że na najbliższej sesji Rady Miasta Gdańska, tj. 24 listopada będzie głosowany projekt zmiany uchwały RMG w sprawie Porozumienia z Miastem Sopot i Miastem Hel na wykonanie zadania publicznego w zakresie transportu zbiorowego drogą wodną. Najistotniejszą zmianą będzie zmiana § 3 ust.7, tj. wprowadzenie dotacji celowej WFOŚ oraz możliwość wypowiedzenia porozumienia.

W związku z powyższym burmistrz Helu wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały nr 66/2011 w sprawie zmiany treści Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miasta Helu Nr XXIX/187/09 z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną.

Przewodniczący Rady postawił pod głosowanie wniosek burmistrza Helu.

Rada Miasta przyjęła wniosek jednogłośnie 13 głosami „za”.

Projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad w pkt.4 ppkt f).

Część druga

Ad. do pkt 1

Burmistrz Helu odczytał uzupełniającą odpowiedź na interpelację złożoną przez radnego Klajnerta (odpowiedź stanowi załącznik do protokołu).

Następnie odczytał:

- wnioski złożone przez Komisję Gospodarczą i odpowiedź na wnioski (wnioski i odpowiedź stanowią załącznik do protokołu),
- odpowiedź na pismo dotyczące przydziału mieszkania pani Annie Sobczak (odpowiedź stanowi załącznik do protokołu),

- odpowiedź na pytanie z dnia 21.10.2011 r. dot. opłat za centralne ogrzewanie w budynkach Żeromskiego 12 i Wiejska 47 (odpowiedź stanowi załącznik do protokołu).

Radna Matuszewska poinformowała, że Komisja Gospodarcza nie otrzymała pisemnej odpowiedzi na wnioski.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że odpowiedź znajduje się w pismach wpływających do RM, była przedstawiana na wspólnych posiedzeniach komisji i zostanie przekazana dla Komisji Gospodarczej.

Ad. do pkt. 2

Radna Janiak stwierdziła, że należałoby zgłosić do nadleśnictwa prośbę o wywiezienie dzików. Poinformowała również, że należałoby zawiadomić „Energe” o zniszczonym słupie betonowym na ul. Dworcowej oraz o zrywanych kablach przez drzewo.

Radna Matuszewska poprosiła o informację:

- za czym przyzwoleniem przy apartamentowcu, za ogrodzeniem, posadzono iglaki i postawiono płotek,
- jak funkcjonuje tzw. „jajo burmistrza” komu i czemu służy?,
- na jakim etapie realizacji jest sprawa działek po dawnym pagrusie należącym do „Społem”.

Radny Antkowski zapytał, czy na polecenie pana burmistrza o godz.13.00 następuje zakręcanie grzejników w ZSO i przedszkolu przez co zwiększa się zachorowalność dzieci.

Radny Chroń poprosił o informacje:

- kiedy zostanie zrobiony porządek przy marinie,
- kiedy zgłoszone zostanie właścicielowi działki sprawa uprzątnięcia terenu przy kinie a zwłaszcza zaśmieconego pojemnika p-poż.,
- czy istnieje możliwość zawarcia porozumienia z dłużnikami dotyczącego odpracowania długu na rzecz miasta przy np. sprzątnięciu.

Radny Tomasik poinformował, że:

- w imieniu byłych pracowników PPIUR „KOGA” prosi o informację dotyczącą udziałów pracowniczych w spółce Zarząd Morskiego Portu Rybackiego Hel,
- w imieniu mieszkańców ulicy Bocznej prosi o ponowne rozpatrzenie sprawy uciążliwej dla mieszkańców działalności parkingowej na działce Pana Zbigniewa Paździorskiego

Ad. do pkt. 3

a) Pan Polczyk poinformował, że:

- w celu terminowego zakończenia inwestycji wod.-kan przeprowadzono wybór podwykonawcy, tj. firmę „Koszałka” z Wejherowa, „Pribut” z Wejherowa i „Hydronel” z Sieradza”,
- firma POL-AQUA skupi się na obiektach inżynierskich,
- pozostają do realizacji prace podwodne i w tym celu prowadzone są negocjacje z trzema firmami oraz roboty drogowe - przygotowano już zapytanie ofertowe w celu zamknięcia pewnego etapu prac.

Pan Daczkowski poinformował, że:

- prowadzone są roboty na ul. Steyera – kanał deszczowy,
- na ul. Żeromskiego przy Domu Rybaka prowadzona jest kanalizacja sanitarna,
- nadal prowadzone są roboty w porcie rybackim, inwestycja jest łączona z inwestycją portową,
- przy ul. Dworcowej na nowym osiedlu w przyszłym tygodniu inwestycja zostanie zakończona,
- dzisiaj rozpoczęte zostały roboty przy Bulwarze Nadmorskim,
- przy ul. Rybackiej zakończenie prac związanych ze zbiornikiem i osadnikiem,
- w najbliższym czasie wykonane zostaną przyłącza energetyczne do przepompowni ścieków,
- we wtorek sfrezowana zostanie nawierzchnia ul. Wiejskiej i Przybyszewskiego,
- od przyszłego tygodnia rozpoczną się prace posadowienia przepompowni PS1,
- w przyszłym tygodniu planowane jest wykonanie przejścia przez przejazd kolejowy.

Pan Ciężkowski przedstawił harmonogram realizacji robót budowlanych (harmonogram stanowi załącznik do protokołu). Stwierdził jednocześnie, że nastąpiły zmiany dotyczące skanalizowania i jeżeli radni chcą się dowiedzieć to chętnie udzieli właściwych informacji.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- radny Klajnert powiedział w TTM informacje nie do końca prawdziwe mówiące o tym, że inwestycja dotycząca modernizacji sieci wod.-kan jest zła, że zrobiono błędy gdyż nie podłączono wszystkich budynków,
- budynki Leśna 14 i 16 były ujęte w pierwotnym projekcie a zmiana polegała na tym, że wprowadzono dodatkowe zadanie, tj. dwie małe przepompownie będą te budynki obsługiwały,
- PKP nie złożyło chęci podłączania budynków za torami, ale zostało to wprowadzone, żeby 100% budynków mieć skanalizowanych,
- wprowadzono również Błękitną Wioskę i toaletę budowaną przez Stację Morską UG.

Burmistrz Helu stwierdził, że część radnych jest w opozycji, ale inwestycja jest interesem wspólnym.

Radny Sługocki stwierdził, że ul. Sikorskiego jest skanalizowana i zapytał, czy w tym roku będzie położona nawierzchnia, ponieważ mieszkańcy nie mają jak dostarczyć opału.

Pan Daczkowski poinformował, że do świąt droga będzie przejezdna, ale nie będzie to jeszcze docelowa nawierzchnia.

Radny Sługocki zaproponował, żeby szczegółowy harmonogram prac wywiesić na tablicy informacyjnej.

Radny Antkowski poprosił o informację, czy efektem ubocznym realizowanej inwestycji mogą być „dziwne zapachy” w węzłach sanitarnych w budynkach ul. Wiejskiej 56 i 58.

Pan Daczkowski poinformował, że zrobione jest tam niezainwetaryzowane podłączenie, ponieważ ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji deszczowej. Wyjaśnił również, że powinno być zrobione odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej ponad dachowe i właściciel powinien zgłosić się do firmy, która robiła wewnątrz sprawy kanalizacyjne o sprawdzenie przyczyny przykrych zapachów.

Radny Klajnert stwierdził, że burmistrz Helu głęboko myli się z prawdą twierdząc, że radny kłamał w sprawie uzyskanych informacji na sesji, informacje zawarte są również w protokole i są zgodne z prawdą. Uwagi dotyczące chodników, jezdni, niszczenia zieleni są zgodne z prawdą.

Przewodniczący Rady stwierdził, że jeżeli chodzi o TTM nie było żadnej złej woli z obu stron, była to manipulacja telewizyjna i wyszło nieporozumienie.

Radna Matuszewska stwierdziła, że wśród radnych nie ma osoby działającej świadomie na złą opinię procedury wykonywania wod.-kan.; każdemu zależy żeby inwestycja była wykonana właściwie.

Radny Tomasiak zapytał, czy latarnia morska, Inter-Moda, plaża i budynek SG będzie podłączony do kanalizacji.

Pan Ciężkowski wyjaśnił, że do budynków i latarni położona jest kanalizacja ciśnieniowa a do plaży nie jest przewidziana.

b) Burmistrz Helu poinformował, że:

- radni zapoznali się z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej w mieście Hel w 2011 r.,

- w 2011 roku przygotowany został projekt budowlany „Zagospodarowanie Bulwaru Nadmorskiego”, złożony został wniosek do Lokalnej Grupy Rybackiej o pozyskanie środków na tą inwestycję, uzyskana kwota to 1 mln. zł, pierwszy etap projektu rozpocznie się w 2012 roku,

- plany inwestycyjne na lata 2011-2013:

1) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,

2) realizacja I etapu Zagospodarowania Bulwaru Nadmorskiego,

3) wnioskowanie o dofinansowanie na II etap Zagospodarowania Bulwaru Nadmorskiego do Regionalnego Programu Operacyjnego przy Urzędzie Marszałkowskim lub do LGR,

4) wykonanie ocieplenia i placu zabaw w Miejskiej Bibliotece Publicznej, podpisana jest umowa na dofinansowanie w kwocie 250 000,00 zł, gminne pieniądze to 180 000,00 zł,

5) modernizacja sali gimnastycznej - dofinansowanie w kwocie 300 000,00 zł, udział własny 500 000,00 zł,

6) budowa ścieżki zdrowia - dofinansowanie w kwocie 25 000,00 zł, udział własny 15 000,00 zł,

7) oznakowanie szlaków turystycznych i obiektów militarnych, dwa projekty - dofinansowanie w kwocie 50 000,00 zł, udział własny 30 000,00 zł,

8) dalsza realizacja projektu „Okno na Świat” dofinansowanie w kwocie 700 000,00 zł, udział własny 15%,

- zaplanowano środki na dokumentację budowy boiska przy ZSO (program realizowany wspólnie z gminą wiejską Puck, Fundacja Hospicjum w Pucku, tj. budowa trzech boisk), realizacja koniec roku 2013.

Poinformował również, że spotkał się z prezesem zarządu ENERGA-Oświetlenie w sprawie możliwości realizacji wspólnej inwestycji w zakresie iluminacji obiektów miejskich: Urząd Miasta, Klasztor, dąb, Muzeum Rybołówstwa i pozyskania środków od LGR, wnioskodawcą byłaby ENERGA.

Radny Antkowski stwierdził, że w sprawie doświetlenia należałoby podjąć rozmowy ze Stowarzyszeniem przy Centralnym Muzeum Morskim w Gdańsku w celu wykorzystania programu doświetleń latarni morskich.

Radny Klajnert stwierdził, że burmistrz Helu miał przedstawić informację nt. realizacji programów inwestycyjnych w 2011 roku a większość wypowiedzi dotyczyła planów i pomysłów na przyszłość a nie tego, co zostało zrealizowane w 2011 roku. W związku z powyższym radny postawił wniosek o przekazanie informacji z pkt b) radnym na piśmie.

Burmistrz Helu stwierdził, że przedstawił rzetelnie, co zostało zrealizowane i co jest realizowane w 2011 roku i konkretne plany na lata 2012-2013. Informacja jest na piśmie i zostanie przekazana do biura Rady.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że w informacji chodziło o rok 2011 oraz poniesione koszty.

Radny Klajnert stwierdził, że trzeba czytać tekst ze zrozumieniem a tematem pkt b) była informacja z „realizacji programów inwestycyjnych w 2011 roku oraz wieloletnich programów inwestycyjnych przewidzianych na lata 2010 – 2013. Osiągnięte efekty, stan zaangażowania, poniesione i przewidywane koszty.”

c) Pan Bubienko przedstawił sprawozdanie z oceny realizacji regulaminu w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Helu (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Radny Sługocki stwierdził, że poruszał już kilka razy sprawę państwa Kukuła przy ul. Leśnej dot. spalania odpadów i dobrze, że SM może tą sprawę skontrolować jak również wywóz nieczystości, na który powinni posiadać fakturę.

Przewodniczący Rady stwierdził, że regulamin w sprawie utrzymania czystości i porządku jest ukierunkowany bardziej na działalność ZZOM, powinien być uaktualniony, ale trzeba poczekać na wejście nowej ustawy śmieciowej.

Następnie zaapelował do SM o upominanie właścicieli posesji żeby utrzymywali porządek na nieruchomości.

Radny Sługocki zapytał, czy SM może wejść na posesję.

Pan Bubienko poinformował, że SM nie może wejść na teren posesji.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że SM ma prawo wejść na posesję i do budynku i przeprowadzić kontrolę w zakresie przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska.

d) Sekretarz Miasta przedstawił działania prowadzone w ramach promocji miasta Helu, przedsięwzięcia lokalne oraz poza granicami gminy, efekty osiągnięte i przewidywane zrealizowanych i realizowanych przedsięwzięć oraz poniesione koszty (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Rady prosił o wyjaśnienie pozyskania 65 tys. zł na promocje miasta z inwestycji wodno – ściekowej i czy ta kwota nie wpłynie na wykonanie przedsięwzięć promocyjnych w 2012 roku.

Sekretarz Miasta wyjaśnił, że w ramach inwestycji pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Helu” zakupiono materiały promocyjne na potrzeby promocji projektu, ale zawierają również logo miasta Helu.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że zgodnie z wymogami programu operacyjnego musi być prowadzona promocja projektu, zakupione materiały promowały projekt, ale również miasto Hel.

Przewodniczący Rady zapytał, czy wszystkie przedsięwzięcia promocyjne będą zrealizowane w 2013 roku.

Burmistrz Helu poinformował, że wszystkie cykliczne imprezy zaplanowane są w projekcie budżetu i będą kontynuowane.

Radna Matuszewska zapytała, czy wszystkie przedsięwzięcia wykazane w zestawieniu są zapłacone poszczególnym wykonawcom.

Sekretarz Miasta poinformował, że wszystkie przedsięwzięcia są opłacone.

Przewodniczący Rady stwierdził, że w przyszłym roku są Mistrzostwa Europy i należałoby zaplanować kampanię promocyjną w Trójmieście.

Sekretarz Miasta poinformował, że w ramach współpracy z prezydentem Gdańska aktualizowana jest baza noclegowa i ma nadzieję, że wspólna kampania będzie robiona.

e) Przewodniczący Rady przedstawił:

- informację burmistrza Helu o oświadczeniach majątkowych złożonych do burmistrza Helu w roku 2011 (informacja stanowi załącznik do protokołu),
- informacje od Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczącą analizy oświadczeń majątkowych radnych, kierowników jednostek organizacyjnych, Przewodniczącego Rady i Burmistrza Helu,
- informację od Wojewody Pomorskiego dot. analizy oświadczeń majątkowych Burmistrza Helu i Przewodniczącego Rady.

Ad. do pkt 4

Przewodniczący Rady poinformował, że kierownik MOPS prosi o rozpatrzenie projektu uchwały nr 63/2011 jako pierwszego ze względu na uroczystość 95-lecia mieszkanki Helu, na której powinna być obecna.

c) projekt uchwały nr 63/2011

Pani Lenc poinformowała, że ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie określa, że do rady gminy należy utworzenie zespołu interdyscyplinarnego, którego celem będzie noszenie pomocy osobom dotkniętym przemocą w rodzinie.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego w Helu oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIII/66/11 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego w Helu oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

a) projekt uchwały nr 61/2011

Zastępca burmistrza poinformował, że projekt omówiony był na posiedzeniach komisji.

Radny Sługocki poprosił o informacje:

- czy przygotowany jest plan na uporządkowanie gospodarki w omawianej części miasta, tj. ul. Maszopów,
- czy wszyscy właściciele gruntów leżących i stanowiących część ul. Maszopów wyrażą zgodę na zamianę lub odsprzedaż gminie swojej własności,
- od kiedy wiadomo, że wymieniona część gruntów jest własnością gminy,
- czy można zmusić prawnie właściciela na regulację,

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- chodzi o uregulowanie spraw gruntowych części miasta na wysokości posesji 110-108,
- gmina stała się właścicielem gruntów, kiedy zasiedziała nieruchomość, tj. 1-1,5 roku temu,
- planu nie ma, sukcesywnie działania będą prowadzone, wszystko zależy od zainteresowania właścicieli nieruchomości,
- można prawnie zmuszać, wywłaszczać, jeżeli jest to droga w trybie administracyjnym, korzystać z zasiedzenia nieruchomości.

Radny Sługocki zapytał, czy gmina będzie robiła spotkanie z mieszkańcami, żeby przedstawić sprawę regulacji gruntu.

Zastępca burmistrza poinformował, że do sprawy regulacji gmina podchodzi indywidualnie, wszystko zależy od konkretnej sytuacji.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 13 radnych – 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XIII/67/11 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) projekt uchwały nr 62/2011

Zastępca burmistrza poinformował, że projekt omówiony był na posiedzeniach komisji i wyjaśnił, że wpływy z dzierżawy gruntu wynoszą 313,65 zł miesięcznie.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 13 radnych – 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XIII/68/11 w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

d) projekt uchwały nr 64/2011

Zastępca burmistrza poinformował, że projekt omówiony był na posiedzeniach komisji.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2011 rok (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 13 radnych – 11 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” podjęła uchwałę Nr XIII/69/11 w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2011 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

e) projekt uchwały nr 65/2011

Zastępca burmistrza poinformował, że projekt omówiony był na posiedzeniach komisji.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Helu na lata 2011 - 2026 (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 13 radnych – 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XIII/70/11 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Helu na lata 2011 - 2026, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

f) projekt uchwały 66/2011

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- w 2009 roku RM Helu oraz Rady Gdańska i Sopotu podjęły uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego droga wodną,
- rolę głównego organizatora w porozumieniu powierzono miastu Gdańsk i za pośrednictwem swojego zakładu komunikacji miejskiej projekt realizuje,
- porozumienie zostało zawarte na okres 4 lat, określa zasady udziałów finansowych poszczególnych partnerów, kosztów realizacji, terminy, sposób przekazywania udziałów, itp.,
- Rada Gdańska na dzisiejszym posiedzeniu podejmuje uchwałę w sprawie zmiany porozumienia, które wywołane były dwoma elementami:

1) wprowadzenie środków przyznanych przez WFOŚ i GW w Gdańsku na realizację tego zadania i określenia sposobu dystrybucji, przeliczenia na

poszczególnych partnerów porozumienia, przesunięcie terminu rozliczenia całego zadania do końca roku,

2) wprowadzenie zapisu dającego możliwość wcześniejszego wypowiedzenia porozumienia.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany treści Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miasta Helu Nr XXIX/187/09 z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIII/71/11 w sprawie zmiany treści Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miasta Helu Nr XXIX/187/09 z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Ad. do pkt 5

Zastępca burmistrza w odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących poinformował, że:

- akcja odławiania dzików trwa, wczoraj 6 dzików zostało odłowionych,
- odnośnie ul. Dworcowej i ENERGI interwencja ze strony gminy została poczyniona, ale sami zainteresowani powinni na bieżąco interweniować.

Radna Janiak poinformował, że mieszkańcy już zgłaszali sprawę do ENERGI ale żadnej odpowiedzi nie otrzymali.

Pani Kosińska poinformowała, że obiekt mariny jest użytkowany przez spółkę i w drodze przetargu został oddany w dzierżawę, jednak podmiot nie wywiązał się z opłat i umowa została wypowiedziana. Zabudowa zrobiona przed obiektem przez dzierżawcę jest sukcesywnie rozbierana i teren na bieżąco porządkowany przez spółkę.

Radna Matuszewska zapytała, czy w związku z powyższym obiekt jest nieczynny.

Pani Kosińska poinformowała, że obiekt jest czynny, na parterze działa informacja turystyczna oraz zaplecze socjalne dla jachtów.

Burmistrz Helu poinformował, że iglaki przy apartamentowcu na ul. Steyera zostały posadzone na terenie miasta w ramach nasadzeń zastępczych za wycinkę drzew.

Pani Dudkiewicz poinformowała, że:

- „Społem” zawarło na nieruchomości umowę warunkową z potencjalnym nabywcą,
- gmina skorzystała z prawa pierwokupu, złożyła oświadczenie przed notariuszem,
- podjęto rozmowy o obniżenie kosztów kupna nieruchomości, ponieważ gmina Hel wiele lat starała się o zwolnienie tej nieruchomości spod Zarządu Lasów Państwowych,
- Urząd Rejonowy sprzedał nieruchomość „Społem”, ale miało przenieść na gminę części niezbędne na ciągi komunikacyjne, jednak nie doszło do wykonania tych ustaleń,
- gmina Hel wystąpiła o unieważnienie umowy zawartej między „Społem” a Urzędem Rejonowym, postępowanie w I instancji przez gminę zostało przegrane,
- w skutek apelacji Sąd Okręgowy uchylił wyrok i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania dlatego, że gmina udowodniła że nieruchomości są niezbędne i wykorzystywane jako ciągi komunikacyjne, jednak postępowanie zostało umorzone,
- Zarząd Spółdzielni poinformował, że propozycje gminy prześle Radzie Nadzorczej, po czym wysłał pismo o zapłatę wskazaną w akcie notarialnym,
- gmina zwróciła się do Rady Nadzorczej, ale jeszcze nie ma odpowiedzi,
- gmina może czekać na pozew „Społem” o zapłatę lub wystąpić z pozwem o uzgodnienie treści księgi wieczystej poprzez stwierdzenie nieważności umowy, jaką zawarło „Społem” z Urzędem Rejonowym, lub z pozwem o zmianę przez sąd wysokości należności wskazanej w akcie notarialnym.
- nieruchomość jest zabudowana a „Społem” wystawiło ją na sprzedaż jako niezabudowaną, a dodatkowo na części tej działki znajduje się budynek państwa Andrearczyk.

Radna Matuszewska stwierdziła, że 80% informacji przekazanych przez panią mecenas radni znają, chodziło o informację, na co gmina teraz oczekuje, na odpowiedź od „Społem”?

Pani Dudkiewicz wyjaśniła, że gmina czeka na odpowiedź od Rady Nadzorczej.

Burmistrz Helu w odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących poinformował, że:

- nieprawda, że o godz. 13,00 następuje wyłączenie grzejników w szkole,
- SM skontrolowała teren przy kinie i wysłała do właściciela nieruchomości nakaz zrobienia porządku,
- sprawa odpracowywania przez dłużników będzie przez kierownika ZZOM rozpatrywana.

Ad. do pkt.6

Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM Helu za okres od dnia 27 stycznia do dnia 23 listopada 2011 roku stanowi załącznik do protokołu.

Sprawozdanie burmistrza Helu z działalności bieżącej w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady poprosił o przybliżenie pkt 9 i 11 sprawozdania z działalności bieżącej.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- spotkał się z dyrektorem WAM w celu uzyskania informacji, co dzieje się w sprawie ul. Żeromskiego i Obr. Helu, niestety sprawy nie są rozstrzygnięte. Dyrektor WAM stwierdził, że sporządzony operat szacunkowy sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę na ul. Obr. Helu zawiera błędy i jest nie do przyjęcia, sprzedaż mieszkań ma rozpocząć się w czerwcu 2012 roku na starych zasadach. Dyr. WAM będzie interweniował w spr. ul. Żeromskiego ponieważ prokuratoria nie wniosła do tej pory sprawy o zasiedzenie.

- ze starostą puckim omawiał kwestię związaną z regulacją stanu prawnego gruntów pod obiektami fortyfikacyjnymi ponieważ okazało się że nie można wygasić zarządu gdyż nie jest stały. Starosta Pucki zorganizuje spotkanie z przedstawicielami Lasów Państwowych i RZI w celu omówienia powyższej kwestii.

Radny Sługocki poprosił o przybliżenie pkt 10 sprawozdania i wytłumaczenie o które porozumienie chodzi.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że:

- uchwałę, którą radni podjęli na obecnej sesji dotyczyła porozumienia Hel-Sopot-Gdańsk,

- wiodącym tematem na spotkaniu były ewentualne roszczenia Gdańska i Gdyni w stosunku do Helu za rozliczenie tramwajów wodnych w tym roku,

- w grudniu 2010 r. Hel wypowiedział umowę i powiadomił Gdańsk i Gdynię, że miasta nie stać na ponoszenie kosztów utrzymywania tramwajów, jednak nadal umowa była realizowana i Hel musi ponieść nakłady,

- nie wiadomo, jaki jest dokładny koszt za br., ponieważ nie ma sprawozdania z wykonania zadania,

- prezydenci partnerskich miast zostali poinformowani, że Hel nie będzie mógł się wywiązać ze zobowiązań, dlatego zaproponował, żeby zobowiązania rozłożyć na 5 lat i prezydenci Gdańska oraz Gdyni wyrazili zgodę,

- poinformował prezydentów, że Hel może rocznie wyłożyć na tramwaje 200 tys. zł,

- spółki obsługujące tramwaje wodne zostały zobligowane do przedstawienia możliwości obniżenia kosztów np. zmniejszenia liczby połączeń, podwyższenia cen biletów.

Radny Antkowski prosił o rozwinięcie tematu pkt 6.

Burmistrz Helu poinformował, że spotkał się z przedstawicielem firmy GEN Gaz Energia w sprawie możliwości zasilania gazem ZSO, biblioteki, sali gimnastycznej oraz odbiorców indywidualnych.

Zastępca burmistrza poinformował, że chodzi o ograniczenie kosztów ogrzewania obiektów komunalnych, jedną z alternatyw jest zmiana czynnika

grzewczego z oleju na gaz, gdzie o 30% jest tańszy w eksploatacji niż olej, czyli w przypadku szkoły oszczędność wynosiłaby od 150-200 tys. zł rocznie. Należy sprawdzić, czy jest to możliwe od strony technicznej, dlatego prowadzone były rozmowy z firmą GEN Gaz Energia, która jest zainteresowana rozwojem sieci i dystrybuowaniu ze zbiorników. WAM również prowadzi z tą firmą rozmowy w celu podłączenia budynków ul. Leśnej, Spółdzielnia Mieszkaniowa jest również zainteresowana. Gmina prześle dane wszystkich obiektów, które miałyby być podłączone i przeprowadzona zostanie analiza opłacalności przedsięwzięcia wewnątrz firmy.

Radny Sługocki poprosił o podanie informacji, za jaki okres będzie przeprowadzana weryfikacja i prawidłowość złożonych informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że powołany zespół sprawdza stan aktualny, są przypadki, że zakładany jest obowiązek zapłacenia podatku od nieruchomości za 6 lat, tj. 5 lat wstecz i bieżący rok.

Radna Matuszewska zapytała, czy została zrealizowana uchwała dotycząca zamiany gruntów między gminą a spółdzielnią mieszkaniową, ponieważ uchwała nie została wymieniona w sprawozdaniu.

Zastępca burmistrza poinformował, że uchwała nie została zrealizowana, ponieważ w wyniku zamiany wychodziła znaczna dopłata, którą gmina musiałaby wnieść na rzecz spółdzielni, ok. 20 tys. zł. Uzgodniono z prezesem spółdzielni, że poszukano gruntów gminnych, które do zamiany zostałyby dołożone i bilans wyszedł na zero, musiał nastąpić podział dodatkowych kawałków gruntów, który wpłynął na czas załatwienia sprawy. Po dokonaniu podziałów zostanie podjęta odpowiednia uchwała w powyższej sprawie.

Radny Sługocki prosił, żeby sprawozdanie z wykonania uchwał było przygotowywane na każdą sesję.

Ad. do pkt 7

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęły do RM następujące pisma:

- ankieta ZMiGM w związku z projektem „EKO - turystyczne wybrzeże – rozwój sieci miast i gmin morskich przez edukację ekologiczną”, która przekazana zostanie radnemu Antkowskiemu,
- od radnego powiatowego Tomasika dotyczące parkingu przy ul. Bocznej oraz udziałów pracowniczych w spółce Zarząd Morskiego Portu Rybackiego Hel. Pisma zostaną przekazane do burmistrza Helu.
- od kierownika ZZOM informujące o braku dotacji z przeznaczeniem na pokrycie kosztów utrzymania hali sportowo-widowiskowej,
- od RZI kmdr Grzegorza Skowrońskiego dotyczące projektu granicy przystani morskiej w Helu pn. „Przystań Zachodnia Hel”,
- od Pana Kwiatkowskiego dotyczącego wykonanej rzeźby pt. „Ostatnia Wachta”.

Część trzecia

Ad. do pkt.1

Przewodniczący Rady prosił, żeby:

- Komisja Stypendialna przedstawiła na sesji grudniowej informacji na temat meldunków osób otrzymujących stypendia,
- komisje stałe RM złożyły swoje wnioski do regulaminu przyznawania stypendium,
- zgłaszać poprawki do ramowego planu pracy RM na 2012 rok,
- do końca roku komisje złożyły plany pracy komisji,
- 14 dni przed sesją budżetową wpłynęły pisemne opinie komisji nt. budżetu.

Następnie poinformował, że kolejna sesja odbędzie się 28 grudnia 2011 roku a wigilia planowana jest na dzień 21-22 grudnia, na którą proponuje oprócz zapraszanych, co roku gości zaprosić również pracowników UM.

Radna Janiak poinformowała, że na wspólnych posiedzeniach stałych komisji wnioskowano o zorganizowanie spotkania w sprawie osób zamieszkujących w budynku noclegowni.

Radna Matuszewska porosiła o informację, jakie wyróżnienie zaplanowano dla Państwa Wiekiera.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że po sesji będzie spotkanie na powyższy temat.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- Dziennik Bałtycki przeprowadził akcje „Oceniamy nasze władze” i wystąpił o przedstawienie, co udało się zrobić w podsumowaniu pierwszego roku kadencji,
- w podsumowaniu zrelacjonował wszystko, co udało się zrobić w Helu, co dalej się robi, na jakim to jest etapie i podziękował wszystkim radnym za pomoc w rozwiązywaniu miejskich problemów, życzliwość a także krytykę, która dopinguje do lepszej pracy,
- akcja zorganizowana była w ten sposób, że po jednej stronie wypowiadał się burmistrz a po drugiej radny opozycyjny,
- radny Antkowski na łamach gazety powiedział cyt.: „Klub radnych Lepsza Przyszłość dla Helu powstał jako alternatywa dla radnych wywodzących się z Komitetu Wyborczego Wyborców Hel Morskie Przymierze 2020 i Wądołowski.

Wyborcy oczekiwali naszej aktywności w tematach: poprawy finansów miasta, przyszłości szpitala, aktywizacji zawodowej i miejsc pracy, poprawy wizerunku miasta. Popieraliśmy uchwały dotyczące przejęcia 115 Szpitala Wojskowego a także z optymizmem przyjmowaliśmy informacje dot. sztandarowej inwestycji budowy sieci wodno-kanalizacyjnej. Na tym nasz optymizm się kończy, martwi nas brak reakcji na konstruktywne uwagi i wnioski Klubu w sprawach: budżetu – zgłaszaliśmy uwagi o nierealności opracowanego na 2011 roku, skutek to 18% wykonania po stronie dochodów za pierwsze półrocze”.

- w protokołach zapisane jest, że Komisja Społeczna, której członkiem jest radny Antkowski, nie wnosi żadnych poprawek do budżetu i w całości go przyjmuje,
- radny Antkowski na łamach gazety powiedział cyt.: „Port – miasto posiada 100% udziałów, a zysków brak”,
- kilkakrotnie było tłumaczone jak działa spółka prawa handlowego i żadne wypowiedzi nie doprowadzą do tego, że będzie działał na szkodę spółki,
- radny Antkowski na łamach gazety powiedział cyt.: „Miasto zajęło pierwsze miejsce w rankingu serwisu naszemiasto.pl na najgorzej przygotowaną gminę do sezonu letniego. A przede wszystkim martwi nas brak koncepcji przestrzennego rozwoju Helu, co skutkuje wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy bez potrzeby konsultacji z RM i tym, że radni o podziałach terenów powojkowych w Helu dowiadują się z artykułów Dziennika Bałtyckiego”,
- na każdej sesji informuje o działaniach WAM i AMW,
- radny Antkowski na łamach gazety powiedział cyt.: „Niezależnie od tego jesteśmy w każdej chwili gotowi do współpracy zarówno z pozostałymi radnymi, a także z burmistrzem dla dobra miasta”,
- Dziennik Bałtycki ogłasza różne konkursy, sondaże i prowadzi ranking na najlepszego radnego i radny Antkowski rozesłał meile o treści: „Witam wszystkich sympatyków Klubu Radnych Lepsza Przyszłość dla Helu, któremu mam zaszczyt przewodniczyć. Jesteśmy w opozycji do aktualnego burmistrza, który oczekuje na wyrok za korupcję. Jemu posłuszni radni przypuścili atak w sondzie Dziennika Bałtyckiego na mnie i mój klub za krytykę obecnej władzy w Helu. Proszę o wsparcie wszystkich przychylnych internautów poprzez kliknięcie na moją osobę. Ktoś musi dać opór bezprawiu a wyniki sondy wiele pomogą. Pozdrawiam i dziękuję Arnold Antkowski”.
- wstyd mu za to, co przeczytał.

Radny Klajnert odniósł się do części I „Oceniamy nasze władze” i wyjaśnił, że to wszystko, co burmistrz przeczytał jest prawdą, takie jest stanowisko i ocena klubu, powinien burmistrz przeczytać opinie do projektu budżetu, do którego radni odnieśli się negatywnie. Stwierdził również, że wystąpienie pana burmistrza jest bardzo dobrym wstępem do spotkania opłatkowego.

Radny Antkowski stwierdził, że inspiracją meila była lista głosów na „nie”, ale cyt. „czy nieprawdą jest, że pan burmistrz oczekuje na wyrok za korupcję”. Zdaniem radnego pan burmistrz jest osobą publiczną i każdy ma prawo się wypowiedzieć.

Burmistrz Helu poinformował, że nie chodzi mu o jego osobę tylko o stosunek radnego Antkowskiego do pozostałych radnych, dlatego przeczytał meila.

Radny Antkowski stwierdził, że na łamach „Rzeczypospolitej” pan burmistrz się wypowiadał, że cyt. „rada jest mi podporządkowana”.

Radny Sługocki stwierdził, że niepotrzebnie radni się obrażają wszyscy składali ślubowanie dotyczące działania na rzecz miasta i społeczeństwa, a burmistrz jest w komfortowej sytuacji, bo ma 9 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że radni mają swoje mózgi.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że chciał pokazać, że przeprowadzane sondaże nie są miarodajne z tym, co się robi i można nimi manipulować. Stwierdził jednocześnie, że wszystkie uwagi radnych rozpatruje.

Radny Klajnert stwierdził, że na początku sesji pan burmistrz nie miał świadomości, że można różnymi wypowiedziami manipulować i atakował jego osobę.

Radna Matuszewska stwierdziła, że liczy na konkretną i rzeczową współpracę Rady dla dobra mieszkańców.

Ad. do pkt 2

Protokół z XII sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 13 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska

Załączniki do protokołu:

1. porządek obrad,
2. listy obecności,
3. odpowiedź na interpelację radnego Tadeusza Klajnerta,
4. wnioski Komisji Gospodarczej i odpowiedź burmistrza Helu,
5. odpowiedź na pismo dot. przydziału mieszkania,
6. odpowiedź na pytania z dnia 21.10.2011 r. dot. opłat za centralne ogrzewanie w budynkach Żeromskiego 12 i Wiejska 47,
7. harmonogram realizacji inwestycji wod.-kan.,
8. sprawozdanie z oceny realizacji regulaminu w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Helu,
9. działania prowadzone w ramach promocji miasta Helu, przedsięwzięcia lokalne oraz poza granicami gminy, efekty osiągnięte i przewidywane zrealizowanych i realizowanych przedsięwzięć oraz poniesione koszty,
10. informacje burmistrza Helu o oświadczeniach majątkowych złożonych do burmistrza Helu w roku 2011,
11. projekty uchwał,
12. uchwały podjęte,
13. sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM Helu za okres od dnia 27 stycznia do dnia 23 listopada 2011 roku.
14. sprawozdanie burmistrza Helu z działalności bieżącej w okresie międzysesyjnym.

protokół zatwierdzony głosami:

„za”

„przeciw”

„wstrzymującymi się”

dnia

..... 14

..... =

..... =

..... 28.12.2011 v

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Chroń