

## PROTOKÓŁ Nr X/2011

z nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 8 lipca 2011 roku w czytelni Zespołu Szkół Ogólnokształcących.

Godzina rozpoczęcia 9<sup>00</sup>                      godzina zakończenia 9<sup>40</sup>

Nadzwyczajną sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Marek Chroń i przywitał radnych.

Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15, w sesji uczestniczyło 12 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Nieobecni: Karolina Soldatke, Sebastian Ziętara.

Przewodniczący Rady wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały nr 38 i 39 dotyczących kandydatów na ławników.

Rada Miasta przyjęła wniosek jednogłośnie 12 głosami „za”.

### **Część pierwsza**

#### **Ad. do pkt 1**

Projekt uchwały nr 36/2011

**Skarbnik Miasta** wyjaśniła, że w związku z otrzymaniem powiadomienia o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek 206/12, 206/13, 206,14 Burmistrz Helu wnosi o podjęcie uchwały wprowadzającej do budżetu środki na w/w cel (dz. 700 rozdz. 70005) zmniejszając jednocześnie zaplanowane środki w dz. 900 rozdz. 90001 (modernizacja sieci wodnokanalizacyjnej). Poinformowała jednocześnie, że burmistrz wnosi o zaplanowanie środków w kwocie 1 155 000,00 zł a nie 1 140 000,00 zł ponieważ trzeba jeszcze zaplanować środki na wznowienie granic.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że:

- w dniu 10 czerwca wpłynął do UM akt notarialny - warunkowa umowa sprzedaży użytkowania wieczystego trzech działek o łącznej pow. 2305 m<sup>2</sup> pomiędzy PSS Spółem a Panem Andrzejem Garbcem,
- umowa warunkowa została zwarta dlatego, że gmina ma prawo pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
- po analizie granic nieruchomości burmistrz uznał, że dla gminy najlepszym rozwiązaniem będzie skorzystanie z prawa pierwokupu a potem komunalizacja działek.

**Radna Matuszewska** poinformowała, że Komisja Gospodarcza jest za przyjęciem uchwały.

**Radny Sługocki** poprosił o informacje:

- czy będzie planowane scalanie działek,

- czy jest plan zagospodarowania przestrzennego na te działki,
- czy gmina korzystała z prawa pierwokupu wcześniej i dlaczego teraz się zdecydowała,
- jakie plany będzie miał pan burmistrz w stosunku do przejętych działek.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że:

- scalanie działek nie jest planowane tylko podział związany z wydzieleniem istniejących ciągów komunikacyjnych i określeniem ich granic, to jest właśnie główny argument przejęcia przez gminę nieruchomości,
- nie ma planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie wiadomo jaka będzie przyszłość działki, na pewno ciągi komunikacyjne pozostaną, nieruchomość leży w atrakcyjnym miejscu w środku miasta,
- na razie gmina musi doprowadzić do tego żeby była użytkownikiem wieczystym nieruchomości a potem właścicielem.

**Radny Sługocki** poprosił o informacje kto odprowadzi podatek z użytkowania wieczystego do starosta.

**Zastępca burmistrza** stwierdził, że jeżeli gmina nabędzie prawo do użytkowania wieczystego, będzie zobowiązana do odprowadzania podatku.

**Rany Sługocki** poprosił o informację dotyczącą sumy podatku.

**Zastępca burmistrza** wyjaśnił, że Pan Garbiec płacił 130 tys. zł ale gmina będzie dążyła do komunalizacji działki. Wyjaśnił, że gmina nie korzystała z prawa pierwokupu ponieważ nieruchomości były już wcześniej sprzedane za duże kwoty a w omawianym przypadku chodzi o ciągi komunikacyjne.

**Radna Janiak** poinformowała, że komisja społeczna popiera projekt uchwały.

**Radna Borucka** stwierdziła, że pieniądze będą przesunięte z modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnej i poprosiła o wyjaśnienie skąd pochodzą skoro jest ciągle deficyt.

**Skarbnik Miasta** poinformowała, że środki w podziałce dotyczącej modernizacji sieci nie zostaną do końca roku wykorzystane, zaplanowane były z większym nakładem i dlatego są przesuwane z jednego do drugiego działu.

**Wiceprzewodnicząca Rady** pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2011 rok (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

**Rada Miasta** w obecności 12 radnych – jednogłośnie 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr X/41/11 w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2011 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

**Ad. do pkt 2**

Projekt uchwały nr 37/2011

**Sekretarz Miasta** przedstawił stanowisko zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników z dnia 7 lipca 2011 roku (stanowisko stanowi załącznik do protokołu)

**Wiceprzewodnicząca Rady** pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

**Rada Miasta** w obecności 12 radnych –11 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym podjęła uchwałę Nr X/42/11 w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

**Ad. do pkt 2**

Projekt uchwały nr 38/2011

**Sekretarz Miasta** poprosił o:

- zmianę tytułu projektu uchwały na: zasięgnięcia od komendanta wojewódzkiego Policji w Gdańsku informacji o kandydatce na ławnika,
- poprawienie literówki w § 1 projektu uchwały, tj. słowa „stawy” na „ustawy”.

**Wiceprzewodnicząca Rady** pani Jarosz odczytała projekt uchwały w sprawie zasięgnięcia od komendanta wojewódzkiego Policji w Gdańsku informacji o kandydatce na ławnika (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

**Rada Miasta** w obecności 12 radnych –11 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym podjęła uchwałę Nr X/43/11 w sprawie zasięgnięcia od komendanta wojewódzkiego Policji w Gdańsku informacji o kandydatce na ławnika, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska

Załączniki do protokołu:

1. porządek obrad,
2. listy obecności,
3. projekty uchwał,
4. uchwały podjęte,
5. stanowisko zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników z dnia 7 lipca 2011 roku.

protokół zatwierdzony głosami:

„za”

..... 13 .....

„przeciw”

..... 0 .....

„wstrzymującymi się”

..... 1 .....

dnia

..... 26.09.2011v. ....

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marek Chroń*