

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Helu ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Helu, przy ulicy Leśnej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00035770/6, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel:

1. działka ozn. geod. nr 150/6, o pow. 2646 m² - przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym UH – teren zabudowy usługowej i handlowej (usług nieuciążliwych ewentualnie z mieszkaniami dla prowadzących te usługi i handel),
2. działka ozn. geod. nr 150/7 o pow. 10915 m² - przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, hotelowej lub apartamentowej z usługami towarzyszącymi.

Szczegółowe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości zawiera uchwała nr XLVIII/281/10 Rady Miasta Helu z dnia 1 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2010 r. Nr 116 poz. 2259.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Działka 150/6 nie jest zabudowana, w jej obrębie znajduje się asfaltowe boisko oraz rzadki drzewostan sosnowy.

W obrębie działki 150/7 znajdują się obiekty gospodarcze, budynek trafostacji i nietrwale z gruntem związany zespół garaży. Przez teren nieruchomości przebiegają podziemne kable elektroenergetyczne oraz inne sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne kolizje do usunięcia na koszt nabywcy. Posiada dogodny dojazd urządzoną ulicą Sosnową i Leśną.

Poprzedni przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości wyznaczony na dzień 23 listopada 2012 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza :

1. działka ozn. geod. nr 150/6 o pow. 2646 m² - **1.200.000** zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych) – wadium 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
2. działka ozn. geod. nr 150/7 o pow. 10915 m² - **5.500.000** zł (słownie: pięć milionów pięćset złotych) – wadium 350.000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium na każdą z w/w działek należy wpłacić najpóźniej do dnia **19 kwietnia 2013 r.**, na rachunek Urzędu Miasta Helu, w Banku Pekao S.A., na konto **08 1240 5400 1111 0000 4915 7062**, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu, do godz. 10.00.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2013 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna), z tym, że przetarg na sprzedaż działki nr 150/7 rozpocznie się po zakończeniu przetargu na sprzedaż działki nr 150/6.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz na stronie internetowej bip.hel.eu.

Hel, dn.20.02.2013 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu

OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza szósty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Admirala Steyera, stanowiącej własność Gminy Hel, składającej się z trzech działek o łącznej powierzchni 0.0724 ha

- ozn. geod. nr 802 KW 16673
- ozn. geod. nr 349/1 KW 34424
- ozn. geod. nr 350/2 KW 31212

Poprzedni przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości wyznaczony na dzień 10 grudnia 2012 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Leży w okolicy terenu wyposażonego w magistralne sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. W bezpośrednim jej sąsiedztwie położone są tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczne do ewentualnego przełożenia w przypadku zaistnienia kolizji z projektowaną zabudową. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową.

Cena wywoławcza nieruchomości:

300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)

Do ceny uzyskanej w drodze licytacji doliczony zostanie należny podatek VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) które należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 marca 2013 r.** na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A. na konto 08124054001111000049157062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 10.00.


Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 marca 2013 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu.

Hel, dnia 20.02.2013 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu