

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych w mieście Helu
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t.Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w Helu, przy ulicy Dworcowej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi Księgę Wieczystą Nr 27402, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową

- działka ozn. geod. nr 646/16 o pow.2672 m²
- działka ozn. geod. nr 646/17 o pow.2522 m²

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Częściowo porośnięte drzewostanem sosnowym, jednakże na podstawie decyzji Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.12.1988 r. P-I-2120-3/87 przedmiotowy teren wyłączony został z produkcji leśnej.

Przeznaczony do sprzedaży teren wyposażony jest w sieci: kanalizacyjną i wodociągową. Posiada dogodny dojazd urządzoną asfaltową ulicą Dworcową.

Cena wywoławcza :

- działka ozn. geod. nr 646/16 – 1.220.000 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych)
- działka ozn. geod. nr 646/17 – 1.350.000 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami) winny złożyć wniosek w tej sprawie w sekretariacie Urzędu Miasta Helu w terminie do dnia 04 kwietnia 2014 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokoju nr 209, pod nr telefonu 58 6777-251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu.

Hel, dn.14.02.2014 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**położonych w mieście Helu****przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w Helu, przy ulicy Leśnej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi Księgę Wieczystą GD2W/00035770/6, gdzie wpisany właścicielem jest Gmina Hel, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. **działka ozn. geod. nr 150/6 o pow. 2646 m² - przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym UH – teren zabudowy usługowej i handlowej (usług nieuciążliwych ewentualnie z mieszkaniami dla prowadzących te usługi i handel),**
2. **działka ozn. geod. nr 150/7 o pow. 10915 m² - przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, hotelowej lub apartamentowej z usługami towarzyszącymi.**

Szczegółowe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości zawiera uchwała nr XLVIII/281/10 Rady Miasta Helu z dnia 1 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2010 r. Nr 116 poz. 2259. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Działka 150/6 nie jest zabudowana, w jej obrębie znajduje się asfaltowe boisko oraz rzadki drzewostan sosnowy. W obrębie działki 150/7 znajdują się obiekty gospodarcze, budynek trafostacji i nietrwale z gruntem związany zespół garaży. Przez teren nieruchomości przebiegają podziemne kable elektroenergetyczne. Posiada dogodny dojazd urządzoną ulicą Sosnową i Leśną.

Cena wywoławcza :

1. **działka ozn. geod. nr 150/6 o pow.2646 m² - 1.580.000 zł (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych)**
2. **działka ozn. geod. nr 150/7 o pow.10915 m² - 4.400.000 zł (słownie: cztery miliony czterysta tysięcy złotych)**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami)winny złożyć wniosek w tej sprawie w sekretariacie Urzędu Miasta Helu w terminie do dnia 02 kwietnia 2014 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokoju nr 209, pod nr telefonu 58 6777-251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu.

Hel, dn.14.02.2014 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu

