

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
położonych w mieście Helu
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, położonych w Helu, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny

przy ul. Żeromskiego 8C

zlokalizowany na nieruchomości ozn. geod. nr 238/2,239/6,250/7,241/4,242/4 KW 25386

lokal mieszkalny Nr 12 położony na trzecim piętrze budynku wolnostojącego, podpiwniczonego o pow. użyt. 56,94 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i piwnicy o pow. 5,04 m² wraz z udziałem wynoszącym 62/1736 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu łącznego obszaru 882 m²

cena lokalu wynosi : 242.900,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych)

wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego wynosi: 16.792,80 zł
pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 210,00 zł
pozostałe opłaty płatne corocznie przez 99 lat wynoszą: 168,00 zł

przy ul. Leśnej 5A

zlokalizowany na nieruchomości ozn. geod. nr 148/6, 362/3, 367/1, 368/1, 369/1, 370/1, 371, 373/1, 374/1, 375/3, 392/7 KW 19434

lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze budynku wolnostojącego, podpiwniczonego o pow. użyt. 53,12 m² składający się z 2 pokoi, jadalni, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju oraz piwnicy o pow.6,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 2598/109860 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu łącznego obszaru 2180 m²

cena lokalu wynosi : 239.300,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych)

wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego wynosi: 25.019,90 zł
I opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 312,70 zł
pozostałe opłaty płatne przez 99 lat wynoszą: 250,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami) winny złożyć wniosek w tej sprawie w sekretariacie Urzędu Miasta Helu w terminie do dnia 02 maja 2014 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Helu, pokój nr 209, tel. 6777251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu.

Hel, dnia 20.03.2014 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu