

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Helu, przy ulicy Dworcowej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi Księgę Wieczystą Nr 27402, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel

- działka ozn. geod. nr 646/16 o pow. 2672 m²
- działka ozn. geod. nr 646/17 o pow. 2522 m²

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Częściowo porośnięte drzewostanem sosnowym, jednakże na podstawie decyzji Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.12.1988 r. P-I-2120-3/87 przedmiotowy teren wyłączony został z produkcji leśnej.

Przeznaczony do sprzedaży teren wyposażony jest w sieci: kanalizacyjną i wodociagową. Posiada dogodny dojazd urządzoną asfaltową ulicą Dworcową. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 roku.

Cena wywoławcza :

- działka ozn. geod. nr 646/16 – 1.220.000 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) – wadium 120.000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)
- działka ozn. geod. nr 646/17 – 1.350.000 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) – wadium 150.000 zł (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na każdą z w/w działek, najpóźniej do dnia **13 czerwca 2014 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 54001111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9.00.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna na parterze budynku).) z tym, że przetarg na sprzedaż działki nr 646/17 rozpocznie się po zakończeniu przetargu na sprzedaż działki nr 646/16.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu.

Hel, dnia 11.04.2014 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu

OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Helu, przy ulicy Leśnej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00035770/6, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel:

1. działka ozn. geod. nr 150/6, o pow. 2646 m² - przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym UH – teren zabudowy usługowej i handlowej (usług nieuciążliwych ewentualnie z mieszkaniami dla prowadzących te usługi i handel),
2. działka ozn. geod. nr 150/7 o pow. 10915 m² - przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, hotelowej lub apartamentowej z usługami towarzyszącymi.

Szczegółowe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości zawiera uchwała nr XLVIII/281/10 Rady Miasta Helu z dnia 1 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2010 r. Nr 116 poz. 2259.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Działka 150/6 nie jest zabudowana, w jej obrębie znajduje się asfaltowe boisko oraz rzadki drzewostan sosnowy.

W obrębie działki 150/7 znajdują się obiekty gospodarcze, budynek trafostacji i nietrwale z gruntem związany zespół garaży. Przez teren nieruchomości przebiegają podziemne kable elektroenergetyczne oraz inne sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne kolizje do usunięcia na koszt nabywcy. Posiada dogodny dojazd urządzoną ulicą Sosnową i Leśną.

Cena wywoławcza :

1. działka ozn. geod. nr 150/6 o pow. 2646 m² - **1.580.000 zł** (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) – wadium 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),
2. działka ozn. geod. nr 150/7 o pow. 10915 m² - **4.400.000 zł** (słownie: cztery miliony czterysta tysięcy złotych) – wadium 350.000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium na każdą z w/w działek należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 czerwca 2014 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu, w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 5400 1111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu, do godz. 11.00.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 roku o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna, na parterze budynku), z tym, że przetarg na sprzedaż działki nr 150/7 rozpocznie się po zakończeniu przetargu na sprzedaż działki nr 150/6.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz na stronie internetowej bip.hel.eu.

Hel, dn.11.04.2014 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu

OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Helu, przy ulicy Leśnej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi Księgę Wieczystą Nr 27402, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel:

- działka ozn. geod. nr 44/3, o pow. 6362 m²,

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym MN/UH – teren zabudowy hotelowej i mieszkalno-pensjonatowej z usługami towarzyszącymi. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Częściowo porośnięta drzewostanem sosnowym, jednakże na podstawie decyzji Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.12.1988 r. P-I-2120-3/87 przedmiotowy teren wyłączony został z produkcji leśnej. W/w nieruchomość posiada dogodny dojazd urządzoną asfaltową ulicą Helską. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie posiada uzbrojenia terenu.

Cena wywoławcza :

- działka ozn. geod. nr 44/3 – 2.350.000 zł (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) – wadium 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium,, które należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 czerwca 2014 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu, w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 5400 1111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu, do godz. 13.00.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 roku o godz. 14.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna, na parterze budynku).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz na stronie internetowej bip.hel.eu.

Hel, dn.11.04.2014 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu