

Sprawozdanie dot. najmu i dzierżawy terenów gminnych za 2014 rok

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami gmina gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi jej własność w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadania wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast w myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4, zasady zarządu mieniem gminy oraz zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, organy gminy mogą wydawać w formie aktów prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe część gruntów jest przekazywana w dzierżawę m. in. na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, również parkingi czy letnie akcje promocyjne. W 2014 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z zarządzeniem burmistrza Helu nr 61/0050/2012 z dnia 10 grudnia 2012 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wyłanianiani byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był niższy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.

W 2013 roku wpływy z tytułu dzierżaw i najmu wyniosły: **813.013,25 zł (netto)**.

Dzierżawy

W skład tych dzierżaw wchodziły grunty wydzierżawione z przeznaczeniem na:

1. cele garażowe przy ulicy Admirala Steyera, Kuracyjnej, Maszopów oraz ulicy Leśnej – wpływy z powyższych dzierżaw to kwotę: **57.878,00 zł (netto)**,
2. cele handlowe - pod całoroczne obiekty handlowe zlokalizowane przy ulicy Leśnej, kmdr. por. Z. Przybyszewskiego, Kaszubskiej, w których to przypadkach gmina oddała grunty w 10-letnią dzierżawę oraz inne punkty handlowe, oddane na okres do 3 lat - wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **40.181,34 zł (netto)**,
3. cele gastronomiczne, mała gastronomia sezonowa - okres dzierżawy nie przekracza trzech lat (Bulwar Nadmorski, ulica Wiejska, Bałtycka, Morska) – wpływy z powyższych dzierżaw wynoszą: **119.677,47 zł (netto)**,
4. ogródki gastronomiczne i stoliki dot. gastronomii – uzyskane wpływy z dzierżawy w wysokości: **110.216,49 zł (netto)**,
5. na cele upraw warzywniczych i zieleńców przydomowych – czynsz uzyskany z dzierżaw wynosi: **7.820,32 zł (netto)**,
6. zajęcie terenu pod zabawki mechaniczne i gry zręcznościowe – wpływy **21.390,08 zł (netto)**,
7. reklamy i banery reklamowe – **10.959,00 zł (netto)**,
8. ruchome punkty sezonowe zlokalizowane na Bulwarze Nadmorskim w okolicach fokarium, przy ulicy Wiejskiej i Żeglarskiej – wpływy **200.065,00 zł (netto)**,

9. na cele rekreacyjne, wypożyczenie sprzętu wodnego i plażowego, akcje promocyjne – kwota:
25 414,41 zł (netto),
10. cele parkingowe ul. Adm. Steyera (dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu) i inne – wpływy
41.956 ,00 zł (netto),
11. inne, m. in.: korty tenisowe, punkt tankowania gazu, korzystanie z dróg przez meleksy, magazynowe, kabiny telefoniczne i inne oraz wyegzekwowane należności nie wniesione w terminie zgodnie z treścią umowy – wpływy z tych dzierżaw to kwota : **24.429,02 zł (netto).**

Najem

Gmina, jako właściciel nieruchomości lokalowych, zarządza i gospodaruje tym mieniem czerpiąc korzyści z przedmiotowych nieruchomości, oddając je w najem. Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz.

Roczne wpływy z najmu lokali użytkowych to kwota **73.729,84 zł (netto)**. Przedmiotem najmu są: budynek przy ulicy Wiejskiej 41 (placówka banku Pekao SA), część budynku przy ulicy Wiejskiej 50,77 i Żeglarskiej pod lokalizację bankomatów, pomieszczenia w budynku ZSO, m.in. gabinet dentystyczny, kuchnia i stołówka. Wieloletnie umowy najmu zawarto również z przeznaczeniem na aptekę i sklep mięsny.

Przedmiotem najmu było również pomieszczenie w budynku Urzędu Miasta celem prowadzenia wystawy „skamieniałości i minerały”. Między stronami ustalono kwotę czynszu najmu w wysokości: **14.634,14 zł (netto)**.

Gmina wynajęła pomieszczenia lekcyjne w budynku ZSO z przeznaczeniem na zorganizowanie kolonii letnich . Wpływy z tego tytułu wynoszą : **64.662,14 zł (netto)**.

Hel, dnia 19.03.2015 r.

Opracowała : Jolanta Łuczaj

