

Sprawozdanie dot. najmu i dzierżawy terenów gminnych za 2016 rok

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami gmina gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi jej własność w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadania wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast w myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4, zasady zarządu mieniem gminy oraz zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, organy gminy mogą wydawać w formie aktów prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe część gruntów jest przekazywana w dzierżawę m. in. na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, również parkingi czy letnie akcje promocyjne. W 2016 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z zarządzeniem burmistrza Helu nr 61/0050/2012 z dnia 10 grudnia 2012 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wyłaniani byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był niższy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.

W 2016 roku wpływy z tytułu dzierżaw i najmu wyniosły: **1.146.825,60 zł (netto)**.

Dzierżawy

W skład tych dzierżaw wchodziły grunty wydierżawione z przeznaczeniem na:

1. cele garażowe przy ulicy Admirala Steyera, Maszopów – wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **49.934,40 zł (netto)**,
2. cele handlowe - pod całoroczne obiekty handlowe zlokalizowane przy ulicy kmdr. por. Z. Przybyszewskiego, oraz inne punkty handlowe, tereny upraw warzywniczych i zieleńców przydomowych, grunty oddane w dzierżawę na okres do trzech lat - wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **65.404,50 zł (netto)**,
3. cele gastronomiczne, mała gastronomia sezonowa - okres dzierżawy nie przekracza trzech lat (Bulwar Nadmorski, ulica Wiejska, Bałtycka, Morska, Kuracyjna) – wpływy z powyższych dzierżaw wynoszą: **225.107,23 zł (netto)**,
4. ogródki gastronomiczne i – uzyskane wpływy z dzierżawy w wysokości: **116.253,14 zł (netto)**,
5. meleksy – korzystanie z dróg przez meleksy, czynsz uzyskany wynosi: **87.804,97 zł (netto)**,
6. zajęcie terenu pod zabawki mechaniczne i gry zręcznościowe – wpływy **13.517,11 zł (netto)**,
7. reklamy i banery reklamowe – **13.455,00 zł (netto)**,
8. ruchome punkty sezonowe zlokalizowane na Bulwarze Nadmorskim w okolicach fokarium, przy ulicy Wiejskiej, Żeglarskiej, Kuracyjnej oraz na terenie portu morskiego – wpływy **290.068,25 zł (netto)**,
9. na cele rekreacyjne, rozrywkowe, wypożyczanie sprzętu wodnego i plażowego, akcje promocyjne, usługi, – kwota: **65.746,34 zł (netto)**,

9. na cele rekreacyjne, rozrywkowe, wypożyczanie sprzętu wodnego i plażowego, akcje promocyjne, usługi, – kwota: **65.746,34 zł (netto)**,
10. cele parkingowe ul. Adm. Steyera (dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu) i inne – wpływy **66.042,38 zł (netto)**,

Najem

Gmina, jako właściciel nieruchomości lokalowych, zarządza i gospodaruje tym mieniem czerpiąc korzyści z przedmiotowych nieruchomości, oddając je w najem. Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz.

Roczne wpływy z najmu lokali użytkowych to kwota **74.196,00 zł (netto)**. Przedmiotem najmu są: budynek przy ulicy Wiejskiej 41 (placówka banku Pekao SA), część budynku przy ulicy Wiejskiej 50,77 i Żeglarskiej pod lokalizację bankomatów, pomieszczenia w budynku ZSO, m.in. gabinet dentystyczny, kuchnia i stołówka. Wieloletnie umowy najmu zawarto również z przeznaczeniem na aptekę i sklep mięsny.

Przedmiotem najmu było również pomieszczenie w budynku Urzędu Miasta celem prowadzenia wystawy „skamieniałości i minerały”. Między stronami ustalono kwotę czynszu najmu w wysokości: **14.634,14 zł (netto)**.

Gmina wynajęła pomieszczenia lekcyjne w budynku ZSO z przeznaczeniem na zorganizowanie kolonii letnich . Wpływy z tego tytułu wynoszą : **64.662,14 zł (netto)**.

Hel, dnia 21.03.2017 r.

Opracowała : Jolanta Łuczaj