

## Sprawozdanie dot. najmu i dzierżawy terenów gminnych za 2018 rok

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami gmina gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi jej własność w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadania wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast w myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4, zasady zarządu mieniem gminy oraz zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, organy gminy mogą wydawać w formie aktów prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe część gruntów jest przekazywana w dzierżawę m. in. na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, również parkingi czy letnie akcje promocyjne. W 2018 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z zarządzeniem burmistrza Helu nr 55/0050/2016 z dnia 01 grudnia 2016 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wyłaniani byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był niższy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.

Niniejsze sprawozdanie sporządzono na podstawie podpisanych umów pomiędzy Gminą Miejską Hel a osobami fizycznymi i prawnymi w oparciu o rejestr dzierżawców i najemców.

W 2018 roku Gmina zawarła 334 umowy na łączną kwotę: **1.633.322,82 zł (netto)**.

### Dzierżawy

W skład tych dzierżaw wchodziły grunty wydzierżawione z przeznaczeniem na:

1. cele garażowe przy ulicy Admirala Steyera, Maszopów – wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **49.845,60 zł (netto)**,
2. grunty pod tereny upraw warzywniczych i zieleńców przydomowych, oddane w dzierżawę na okres do trzech lat - wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **6.069,88 zł (netto)**,
3. cele gastronomiczne, mała gastronomia sezonowa - okres dzierżawy nie przekracza trzech lat (Bulwar Nadmorski, ulica Wiejska, Bałtycka, Morska, Kuracyjna) – wpływy z powyższych dzierżaw wynoszą: **274.769,65 zł (netto)**,
4. ogródki gastronomiczne – uzyskane wpływy z dzierżawy w wysokości: **147.221,50 zł (netto)**,
5. meleksy – korzystanie z dróg przez meleksy, czynsz uzyskany wynosi: **94.309,06 zł (netto)**,
6. zajęcie terenu pod zabawki mechaniczne i gry zręcznościowe – wpływy: **14.700,00 zł (netto)**,
7. reklamy i banery reklamowe – **19.769,20 zł (netto)**,
8. ruchome punkty sezonowe zlokalizowane na Bulwarze Nadmorskim w okolicach fokarium, przy ulicy Wiejskiej, Żeglarskiej, Kuracyjnej, Bałtyckiej oraz na terenie portu morskiego – wpływy : **560.041,24 zł (netto)**,
9. na cele rekreacyjne, rozrywkowe (wesole miasteczko przy Dworcowej), wypożyczanie sprzętu wodnego i plażowego, korty, usługi, – kwota: **43.162,28 zł (netto)**,

10. akcja promocyjna – kwota **1650,00 zł** ( netto)
11. cele parkingowe : teren przy ul. Adm. Steyera (dzierzawca wyłoniony w drodze przetargu) i inne – wpływy **61.547,04 zł** ( netto),
12. inne dzierzawy w tym dzierzawa terenu, przy ulicy Leśnej pod działalność campingową ( dzierzawca wyłoniony w drodze przetargu),umowa zawarta ze ZRM – kwota **123.348,09 zł** (netto)

### **Najem**

Gmina, jako właściciel nieruchomości lokalowych, zarządza i gospodaruje tym mieniem czerpiąc korzyści z przedmiotowych nieruchomości, oddając je w najem. Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz.

Roczne wpływy z najmu lokali użytkowych to kwota: **236.889,28 zł** (netto).

Przedmiotem najmu są: budynek przy ulicy Wiejskiej 41 ( placówka banku Pekao SA), część budynku przy ulicy Wiejskiej 50,77 i Żeglarskiej pod lokalizację bankomatów, pomieszczenia w budynku ZSO, m.in. gabinet dentystyczny, kuchnia i stołówka, pomieszczenia gospodarcze przy ulicy Wiejskiej, zakład szewski, pomieszczenia garażowe na terenie ZSO. Wieloletnie umowy najmu zawarto również z przeznaczeniem pod punkt apteczny i sklep mięsny, obsługę ruchu turystycznego przy ul. Kuracyjnej. Kwota wpływów to :**160.845,02 zł** ( netto).

Przedmiotem najmu było również pomieszczenie w budynku Urzędu Miasta celem prowadzenia wystawy „skamieniałości i minerały”. Między stronami ustalono kwotę czynszu najmu w wysokości: **14.634,14 zł** (netto).

Gmina wynajęła pomieszczenia lekcyjne w budynku ZSO z przeznaczeniem na zorganizowanie kolonii letnich . Wpływy z tego tytułu wynoszą : **61.410,12 zł** (netto).

Hel, dnia 14.03.2019 r.

Opracowała : Jolanta Łuczaj

