

Sprawozdanie z efektów działań podejmowanych w celu przejęcia przez gminę gruntów (nieruchomości) stanowiących własność Skarbu Państwa, efektów związanych z gospodarowaniem majątkiem komunalnym i problemów z tym związanych.

1. Efekty działań podejmowanych w celu przejęcia przez gminę gruntów (nieruchomości) stanowiących własność Skarbu Państwa.

- 1) W dniu 31.07.2013 r. na podstawie umowy darowizny gmina otrzymała od Agencji Mienia Wojskowego nieruchomości oznaczone jako dz. nr 35/43 i 35/45, położone przy ul. kmdr. por. Z. Przybyszewskiego, przeznaczone pod drogi gminne.
- 2) W dniu 21.08.2013 r. na podstawie umowy darowizny gmina otrzymała od Agencji Mienia Wojskowego nieruchomość ozn. jako dz. nr 28/17, położoną przy ul. Helskiej, przeznaczoną na cele muzealne.
- 3) Gmina złożyła wniosek o nabycie w drodze darowizny nieruchomości ozn. jako dz. nr 136/20, położonej przy ul. Adm. Steyera, z przeznaczeniem na cele parkingowe i zieleńce. Wojewoda Pomorski nie wyraził zgody na przekazanie tej nieruchomości na rzecz gminy, uzasadniając to możliwością wykorzystania jej jako samodzielnej działki budowlanej.

2. Efekty związane z gospodarowaniem majątkiem komunalnym i problemy z tym związane

- 1) W 2013 roku Gmina sprzedała trzy lokale mieszkalne przy ulicy Morskiej 5, Wiejskiej 93, Wiejskiej 47C.
- 2) W 2013 roku sprzedano 234 m² gruntów na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste.
- 3) Na podstawie z art.39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość położoną przy ulicy Adm. Steyera, ozn. geod. nr 802, 349/1, 350/2, sprzedano w drodze rokowań. Ogłaszane kilkakrotnie przetargi w poprzednich latach z braku oferentów kończyły się wynikiem negatywnym.
- 4) Informacja na temat gospodarowania mieniem komunalnym w formie dzierżawy lub najmu została przekazana odrębnym sprawozdaniem.
- 5) Największym problemem związanym z gospodarowaniem majątkiem komunalnym jest brak zainteresowania nabywaniem nieruchomości w drodze przetargu i wywołany tym spadek dochodów budżetowych.

Hel, 17.06.2014 r.