

Sprawozdanie dot. najmu i dzierżawy terenów gminnych za 2017 rok

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami gmina gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi jej własność w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadania wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast w myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4, zasady zarządu mieniem gminy oraz zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, organy gminy mogą wydawać w formie aktów prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe część gruntów jest przekazywana w dzierżawę m. in. na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, również parkingi czy letnie akcje promocyjne. W 2017 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z zarządzeniem burmistrza Helu nr 55/0050/2016 z dnia 01 grudnia 2016 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wyłanianiani byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był niższy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.

Niniejsze sprawozdanie sporządzono na podstawie podpisanych umów pomiędzy Gminą Miejską Hel a osobami fizycznymi i prawnymi w oparciu o rejestr dzierżawców i najemców.

W 2017 roku Gmina zawarła 223 umowy na łączną kwotę: **1.631.061,11 zł (netto)**.

Dzierżawy

W skład tych dzierżaw wchodziły grunty wydzierżawione z przeznaczeniem na:

1. cele garażowe przy ulicy Admirała Steyera, Maszopów – wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **46.760,00 zł (netto)**,
2. grunty pod tereny upraw warzywniczych i zieleńców przydomowych, oddane w dzierżawę na okres do trzech lat - wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **6.704,50 zł (netto)**,
3. cele gastronomiczne, mała gastronomia sezonowa - okres dzierżawy nie przekracza trzech lat (Bulwar Nadmorski, ulica Wiejska, Bałtycka, Morska, Kuracyjna) – wpływy z powyższych dzierżaw wynoszą: **251.111,74 zł (netto)**,
4. ogródki gastronomiczne – uzyskane wpływy z dzierżawy w wysokości: **137.028,96 zł (netto)**,
5. meleksy – korzystanie z dróg przez meleksy, czynsz uzyskany wynosi: **104.874,37 zł (netto)**,
6. zajęcie terenu pod zabawki mechaniczne i gry zręcznościowe – wpływy **16.450,00 zł (netto)**,
7. reklamy i banery reklamowe – **14.417,20 zł (netto)**,
8. ruchome punkty sezonowe zlokalizowane na Bulwarze Nadmorskim w okolicach fokarium, przy ulicy Wiejskiej, Żeglarskiej, Kuracyjnej oraz na terenie portu morskiego – wpływy **757.747,27 zł (netto)**,
9. na cele rekreacyjne, rozrywkowe, wypożyczanie sprzętu wodnego i plażowego, korty usługi, – kwota: **39.625,20 zł (netto)**,

10. akcja promocyjna – kwota **8000,00 zł** (netto)
11. cele parkingowe ul. Adm. Steyera (dzierzawca wyłoniony w drodze przetargu) i inne – wpływy **57.497,04 zł** (netto),
12. inne dzierzawy – kwota **19.903,01 zł** (netto)

Najem

Gmina, jako właściciel nieruchomości lokalowych, zarządza i gospodaruje tym mieniem czerpiąc korzyści z przedmiotowych nieruchomości, oddając je w najem. Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz.

Roczne wpływy z najmu lokali użytkowych to kwota: **170.941,82 zł** (netto).

Przedmiotem najmu są: budynek przy ulicy Wiejskiej 41 (placówka banku Pekao SA), część budynku przy ulicy Wiejskiej 50,77 i Żeglarskiej pod lokalizację bankomatów, pomieszczenia w budynku ZSO, m.in. gabinet dentystyczny, kuchnia i stołówka, pomieszczenia gospodarcze przy ulicy Wiejskiej, zakład szewski. Wieloletnie umowy najmu zawarto również z przeznaczeniem na aptekę i sklep mięsny, obsługę ruchu turystycznego przy ul. Kuracyjnej. Kwota wpływów to : **94.897,56 zł** (netto).

Przedmiotem najmu było również pomieszczenie w budynku Urzędu Miasta celem prowadzenia wystawy „skamieniałości i minerały”. Między stronami ustalono kwotę czynszu najmu w wysokości: **14.634,14 zł** (netto).

Gmina wynajęła pomieszczenia lekcyjne w budynku ZSO z przeznaczeniem na zorganizowanie kolonii letnich . Wpływy z tego tytułu wynoszą : **61.410,12 zł** (netto).

Hel, dnia 19.03.2018 r.

Opracowała : Jolanta Łuczaj

