



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-00-75

Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl

Hel, 16 maja 2016 roku.

SPRAWOZDANIE

Z PRZEBIEGU DZIAŁALNOŚCI

ZESPOŁU ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA

W HELU ZA 2015 r.

Kierownik ZZOM

/-/

Ryszard Burczyk

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego - uchwały Nr XVI/109/91 Rady Miejskiej w Helu z dnia 5 grudnia 1991 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego oraz statutu zakładu budżetowego będącego załącznikiem do uchwały Nr XXVIII/176/08 Rady Miasta Helu z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego pod nazwą Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu. Powstał na bazie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Helu.

Do zadań ZZOM należy:

- 1) sprawowanie administracji nad komunalnymi zasobami mieszkaniowymi;
- 2) utrzymanie i eksploatacja substancji mieszkaniowej stanowiącej własność Miasta;
- 3) oczyszczanie miasta, konserwacja i budowa zieleni miejskiej;
- 4) utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy;
- 5) zbieranie nieczystości stałych i płynnych i wywóz na składowisko odpadów;
- 6) prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 7) prowadzenie działalności w zakresie utrzymania gminnych dróg, ulic i placów;
- 8) sprawowanie zarządu cementarza komunalnego i świadczenie usług cementarnych;
- 9) produkcja i dostawa wody, konserwacja urządzeń wodnych, sieci i stacji uzdatniania wody;
- 10) przyjmowanie i oczyszczanie ścieków na oczyszczalni miejskiej, sprawdzanie jakości ścieków oczyszczonych;
- 11) prowadzenie badań ścieków w zakresie możliwości własnego laboratorium;
- 12) konserwacja sieci i urządzeń kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków;
- 13) prowadzenie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz usług transportowych na rzecz Urzędu Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 14) zarządzanie miejską halą sportowo-widowiskową i współorganizowanie imprez sportowych w hali.

SUBSTANCJA MIESZKANIOWA

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Helu Nr XVI/109/91 z dnia 5 grudnia 1991 r. oraz statutu zakładu budżetowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Helu, zasób mieszkaniowy Gminy to 64 lokale mieszkalne. Zakład na dzień 31 grudnia 2015 r. zarządzał 80 lokalami mieszkalnymi w tym 26 wykupionymi. A 6-oma lokalami gminnymi administrują wspólnoty mieszkaniowe.

Wykaz zasobów mieszkaniowych przedstawiono w załączniku do sprawozdania ze stanu zasobów mieszkaniowych i zasad zarządzania tym mieniem za rok 2015.

Wykaz zasobów mieszkaniowych :

II kategoria	28 lokali	o łącznej powierzchni	388,68 m ²
III kategoria	13 lokali	o łącznej powierzchni	356,50 m ²

IV kategoria	22 lokale	o łącznej powierzchni	1040,89 m ²
V kategoria	1 lokal	o łącznej powierzchni	44,47 m ²

DANE KOSZTOWE ADM

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt	Sprzedaż wpływy (Urząd Miasta)	Różnica [zysk lub strata(-)]
1.	Eksploatacja	158 120,41	70 117,08	- 87 868,23
2.	Remonty	10 058,23	(0,00)	- 10 058,23

Na remonty budynków mieszkalnych wydatkowano kwotę 10 058,23 zł wszystkie te środki pochodzą ze środków wypracowanych przez ZZOM Hel. Wartość remontów jest wyższa niż w roku 2014.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W MIEŚCIE

Oczyszczanie Miasta polega na systematycznym sprzątaniu ulic i placów w mieście. Szczególnym zadaniem jest opróżnianie śmietniczek ulicznych w ciągu całego roku, a w sezonie letnim dwu a nawet trzykrotnie w ciągu dnia (rano, w południe oraz w godzinach popołudniowych). Równocześnie z miasta zbierane są śmieci typu papierki, butelki czy reklamówki i woreczki. Ponadto sprzątana jest ścieżka rowerowa Hel-Jurata oraz śmietniczki znajdujące się na niej, usuwa się trawę i gałęzie „wychodzące” na światło ścieżki rowerowej, kosi się pobocza ścieżki a także łata się powstałe dziury. Sprzątany jest Bulwar Nadmorski z nasypanego piasku, z plaż usuwana jest trawa morska oraz wywożone są śmieci. Nowa część Bulwaru Nadmorskiego w sezonie wiosenno-jesiennym jest pielęgnowana codziennie poprzez sprzątanie, zamiatanie, pielęgnowanie części roślinnej – koszenie nawożenie, przycinanie. W okresie lipiec-sierpień dodatkowo myta była nowa część Bulwaru oraz ulica Wiejska. W sezonie letnim przesiewany jest piasek na plaży w celu usuwania śmieci. Zamiatane są ulice (ręcznie i maszynowo) z piasku, liści, petów itp., sprzątane są pobocza, w okresie wiosennym na chodnikach ustawiane są ławki a w okresie jesiennym są one zwożone na oczyszczalni ścieków. Przewóz, rozkładanie i składanie sceny plenerowej na Bulwarze Nadmorskim, przewóz plandeki, rozkładanie jej na scenie, przewóz podestów, zwożenie ławek i stołów, sprzątanie bocznych dojazdów do ul. Wiejskiej, naprawa i montaż koszy ulicznych, rozwożenie pojemników, usuwanie wiatrołomów po wichurach, wieszanie i ściąganie flag. W okresie zimowym posypywane były ulice i chodniki (mechanicznie i ręcznie) mieszanką piasku i soli, odśnieżano chodniki i ulice. W dni wolne od pracy ustalane są dyżury sprzątania miasta i opróżniania koszy ulicznych.

Ponad to wykonywane są dodatkowe zleczone usługi oraz prace do natychmiastowej wykonalności zleczone przez przełożonych oraz prace zleczone przez podmioty zewnętrzne.

Wywóz odpadów z ulic i placów	- 82,22 Mg
Wywóz odpadów z plaży	- 29,50 Mg
Koszty działu oczyszczania ulic:	517 865,14 zł
przyznane środki z Urzędu	185 185,20 zł
koszt AZ	7 708,31 zł
Strata	- 340 388,25 zł

Na dziale akcja zimowa (AZ) wystąpiła strata ze względu na to, że nie ma osobnego dofinansowania do tego działu, finansowanie następuje ze środków na utrzymanie ulic i placów oraz środków własnych zakładu. ZZOM Hel już nie zajmuje się utrzymaniem drogi wojewódzkiej 216.

KONSERWACJA ZIELENI

Utrzymanie terenów zielonych rozpoczęto już w styczniu wygrabianiem zeschniętych liści i gałęzi w parkach, przycięto ozdobną trawę w parku Myślisza. Następnym etapem było cięcie formujące drzew wzdłuż ulic Wiejskiej, Sikorskiego, Przybyszewskiego, Leśnej oraz obcinanie krzewów w parkach i na skwerkach.

Obcięto gałęzie drzew stwarzających niebezpieczeństwo dla mieszkańców i ograniczających dostęp światła słonecznego do mieszkań przy ulicy Obrońców Helu, Kapitańskiej, Lipowej w tym celu wypożyczono wysięgnik umożliwiający wykonanie prac na wysokościach.

Wygrabianie liści z pasów zieleni wzdłuż ulic Steyera, Portowej, Obr. Helu, Kapitańskiej.

Podsypanie zrębkami drzewnymi krzewów w parkach i na skwerku przy ulicy Leśnej.

Rozstawiono, napełniono ziemią i posadzono kwiaty w odnowione pergole.

Na skwerku przy Urzędzie Miasta dwukrotnie obsadzono rabatę z herbem miasta w barwach niebiesko-żółtych z kwiatów: bratki oraz aksamitki i żeniszek. Posadzono kwiaty w kwietnikach wiszących na lampach przy Hali Sportowej.

Łącznie zakupiono i posadzono 1994 szt. sadzonek kwiatów (bratki, pelargonie bluszczolistne, begonie bulwiastą, begonie drobną, starce, aksamitki, żeniszek).

Od maja zatrudniono osobę zajmującą się pielęgnacją roślin i porządkami na oddanym po modernizacji Bulwarze Nadmorskim im. Prof. Kazimierza Demela. W tym celu zakupiono nowe maszyny i sprzęt do pielęgnacji. Do szczegółowych zadań należało: podlewanie, koszenie trawy, przycinanie suchych gałązek, usuwanie chwastów, zmiatanie piasku ze schodów, falochronu oraz płytek chodnikowych, zbieranie śmieci, zmiatanie potłuczonych butelek, sprzątanie po piaskach, zbieranie rozrzuconych kamieni. Kilkakrotnie w okresie sezonu przeprowadzono akcję mycia kostki chodnikowej, do której zaangażowano kilku pracowników oraz sprzęt do spłukiwania typu Zamiatarka i WUKO. Do zadań na Bulwarze należała również konserwacja fontanny - czyszczenie filtrów, pompy wodnej, usuwanie wrzucanych kamieni.

Od wczesnej wiosny wielokrotnie wykonano koszenie trawników, grabienie i wywóz biomasy w parku Myślisza, Obr. Helu, Żeromskiego, Bulwarze Nadmorskim, na skwerku przy Urzędzie, na placu zabaw dla dzieci przy ulicy Leśnej oraz w pasach zieleni przyulicznej : ulica Steyera, Leśnej, Kaszubskiej, Portowej, Rybackiej, Żeromskiego.

Kilkakrotnie obcinano żywopłot w parku Obrońców Helu, skwerek przy Urzędzie, przy Hali Sportowej oraz wzdłuż ulicy Leśnej.

Pielęgnacja kwietników: odchwaszczanie, przycinanie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, podlewanie, nawożenie.

Pielęgnowanie krzewów w parkach – usuwanie chwastów, przycinanie suchych części roślin.

Wielokrotnie odchwaszczano alejki w parkach przy użyciu sprzętu ręcznego oraz przez opryski środkami chwastobójczymi.

Bieżące zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń.

Koszt własny utrzymania zieleni wyniósł	166 462,91 zł
Sprzedaż	<u>70 338,75 zł</u>
Strata	- 96 124,16 zł
Koszt Bulwaru od września 2015 r.	- 11 036,53 zł

ZARZĄD CMENTARZEM KOMUNALNYM

Cmentarz komunalny jest obiektem, który wymaga inwestowania. Częściowo zniwelowano część terenu, wykopano krzewy dzikich róż, przycięto żywopłot.

Obcinanie gałęzi zagrażających uszkodzenie nagrobków i utrudniających dojścia do grobów. Przygotowanie podłoża i sadzenie kwiatów na mogile zbiorowej poległych Obrońców Helu. Pielęgnacja krzewów na mogile, podlewanie kwiatów w czasie suszy, usuwanie chwastów. Kilkukrotne koszenie trawy w okresie letnim. Naprawa zamków w bramkach wejściowych, naprawa zaworów w punktach czerpania wody. Mechaniczne i ręczne zamiatanie alejek, a w szczególności przed każdą uroczystością mającą miejsce na cmentarzu. W okresie jesiennym wycinanie i wywóz krzewów dziko rosnących wzdłuż ogrodzeń cmentarza, wygrabianie śmieci i liści. Zimą odśnieżanie alejek ułatwiające przejście do grobów dla odwiedzających cmentarz.

Na cmentarzu odbyły się	41 pogrzeby
Zużyto wody	147 m ³
Sprzedaż	58 703,13 zł
Koszt własny	28 683,73 zł

W RAMACH OBSŁUGI URZĄDZEŃ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I SIECI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ:

Zestawienie wydobycia, sprzedaży i zużycia na cele technologiczne SUW (m³) w poszczególnych kwartałach 2014 r.

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	suma
Wydobycie wody	38 173	64 092	93 687	49 425	245 377
W tym na cel technologiczny SUW	1 850	2 306	1 906	2 549	8 611
Woda na miasto	36 323	61 786	91 781	46 876	236 766
Sprzedaż wody ogółem	30 024,4	52 314,9	75 083,0	33 460,0	190 882,3

W roku 2015 usuwano na sieci wodociągowej awarie: w większości były one związane z uszkodzeniem na przyłączach do budynków, wymianą zaworów głównych do odbiorców.

Zestawienie ilościowe zrztu ścieków z terenu miasta z podziałem na źródło powstawania (m³) w poszczególnych kwartałach 2015 r. (w związku z dodatkowymi rozliczeniami – cofki zaliczanie przez przepływomierze oraz ścieki ponownie wracające do pompowni ze względów technologicznych mogą wynikać różnice przy sumowaniu n/w ilości)

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	Suma
Zrzut ścieków do oczyszczalni	67 960	71 689	98 192	59 051	296 892
Ścieki z terenu miasta suma	39 665	49 732	78 439	47 822	215 658
Sprzedaż ścieków - miasto	28 571,2	40 048,7	65 824,0	30 135,8	164 579,7
Ścieki z KPW- sprzedaż	26 903	20 162	18 310	9 839	75 214

W 2015 r. na sieci kanalizacji sanitarnej wykonywano drobne prace związane z udrażnianiem głównie przyłączy - przy użyciu własnego sprzętu. W ramach eksploatacji konieczne jest regularne raz w kwartale czyszczenie zbiorników przepompowni ścieków (szt.3) wykonywane przez specjalistyczne firmy.

ZARZĄDZANIE MIEJSKĄ HALĄ SPORTOWO WIDOWISKOWĄ

Miejska hala widowiskowo – sportowa obsługuje zajęcia sportowe z następujących dyscyplin: halowa piłka nożna, piłka siatkowa, tenis ziemny, tenis stołowy, badminton, karate, aerobik i aerobik dla dzieci, zajęcia ruchowe z elementami tańca dla seniorów 60plus, ćwiczenia na siłowni.

W dni powszednie od godz. 8:00 do 15:00 hala udostępniona jest do prowadzenia przez zajęć szkolnych. Od 16:00 do 21:00 ogólnodostępne zajęcia sportowe prowadzone przez instruktorów i opiekunów. W sobotę hala czynna od 11:00 do 19:00, a niedzielę hala jest nieczynna.

Na hali odbywają się poza zajęciami sportowymi również spotkania okolicznościowe, np. zakończenie roku szkolnego, pokazy taneczne, WOŚP, targi seniorów itp. W okresie lata hala wykorzystywana była przez firmę zewnętrzną wyłonioną w drodze przetargu.

Z tytułu prowadzonych zajęć do ZZOM wpłynęło 54 462,22 zł. Koszt utrzymania hali wyniósł 480 996,02 zł są to wielkości netto. Z Urzędu Miasta przyznano i wpłynęło 240 000,00 zł dotacji. Wystąpiła strata w wysokości 186 533,80 zł. Ze środków wypracowanych ZZOM dofinansowano eksploatację hali oraz wykonano naprawę elewacji wewnętrznej, uzupełniono płytki na schodach i położono taśmę antypoślizgową, wyklejono nowe boiska do badmintona, i powadzono zajęcia dla seniorów 60plus.

PODSUMOWUJĄC CAŁOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W Zakładzie na dzień 31-12-2015 r. było zatrudnionych 36 osób. W ciągu roku zatrudniono dwie osoby do działu Oczyszczania miasta jedną i do działu wod –kan jedną osobę. Trzy osoby odeszły, jedna osoba na własną prośbę, jedna osoba z tyt. okresu na jaki była zatrudniona i jedna osoba wygaśnięcie stosunku pracy z tyt. zgonu. W ramach umów zlecenia zatrudniono pięć osób. Wydano 26 poleceń wyjazdów służbowych. Zakład był kontrolowany przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, który dokonał kontroli cementarza, ocenił warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w miejskiej oczyszczalni ścieków, przez PWIOŚ w Gdańsku spełnienia wymogów zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, przez Państwową Inspekcję Pracy – przestrzeganie przepisów Kodeksu pracy, Urząd Miasta Helu terminowość regulowania zobowiązań zakładu.

DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU ZA 2015 ROK

ZAKOŃCZYŁA SIĘ NASTĘPUJĄCYMI DANymi KSIĘGOWYMI:

Sprzedaż	4 348 517,30
Koszt	4 637 025,83
Dotacja	240 000,00
Strata	- 48 508,53

Zobowiązania wymagalne zakładu za 2015 r.

- Roboty Ogólnobudowlane „ARMED”	1 968,00
- Urząd Miasta Helu	5 443,08

Nasze należności za świadczenie usług na koniec roku 2015.

Ogółem	554 929,45
- Gdańska Korporacja Handlowa	97.255,99
- HYDROMAN	6 818,01
- opłaty z tytułu zaległości mieszkaniowych	105 386,59
- oraz pozostałe należności za bieżące usługi świadczone przez ZZOM, woda, ścieki, śmieci), rozliczenia ADM (woda, ścieki, cw, co).	

