



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75

Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl

Hel, 20 maja 2019 roku.

SPRAWOZDANIE

Z PRZEBIEGU DZIAŁALNOŚCI

ZESPOŁU ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA

W HELU ZA 2018 r.

Kierownik ZZOM

/-/

Ryszard Burczyk

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego - uchwały Nr XVI/109/91 Rady Miejskiej w Helu z dnia 5 grudnia 1991 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego oraz statutu zakładu budżetowego będącego załącznikiem do uchwały Nr XXVIII/176/08 Rady Miasta Helu z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego pod nazwą Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu. Powstał na bazie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Helu.

Do zadań ZZOM należy:

- 1) sprawowanie administracji nad komunalnymi zasobami mieszkaniowymi;
- 2) utrzymanie i eksploatacja substancji mieszkaniowej stanowiącej własność Miasta;
- 3) oczyszczanie miasta, konserwacja i budowa zieleni miejskiej;
- 4) utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy;
- 5) zbieranie nieczystości stałych i płynnych i wywóz na składowisko odpadów;
- 6) prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 7) prowadzenie działalności w zakresie utrzymania gminnych dróg, ulic i placów;
- 8) sprawowanie zarządu cmentarza komunalnego i świadczenie usług cmentarnych;
- 9) produkcja i dostawa wody, konserwacja urządzeń wodnych, sieci i stacji uzdatniania wody;
- 10) przyjmowanie i oczyszczanie ścieków na oczyszczalni miejskiej, sprawdzanie jakości ścieków oczyszczonych;
- 11) prowadzenie badań ścieków w zakresie możliwości własnego laboratorium;
- 12) konserwacja sieci i urządzeń kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków;
- 13) prowadzenie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz usług transportowych na rzecz Urzędu Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 14) zarządzanie miejską halą sportowo-widowiskową i współorganizowanie imprez sportowych w hali.

SUBSTANCJA MIESZKANIOWA

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Helu Nr XVI/109/91 z dnia 5 grudnia 1991 r. oraz statutu zakładu budżetowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Helu, zasób mieszkaniowy Gminy to 55 lokali mieszkalnych. Zakład na dzień 31 grudnia 2018 r. zarządzał 78 lokalami mieszkalnymi w tym 26 wykupionymi.

Wykaz zasobów mieszkaniowych przedstawiono w załączniku do sprawozdania ze stanu zasobów mieszkaniowych i zasad zarządzania tym mieniem za rok 2017.

Wykaz zasobów mieszkaniowych :

Socjalne	10 lokali	o łącznej powierzchni	221,43 m ²
II kategoria	13 lokali	o łącznej powierzchni	260,24 m ²
III kategoria	12 lokali	o łącznej powierzchni	330,07 m ²

IV kategoria	18 lokali	o łącznej powierzchni	893,36 m ²
V kategoria	2 lokale	o łącznej powierzchni	77,79 m ²

DANE KOSZTOWE ADM

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt	Sprzedaż wpływy (Urząd Miasta)	Różnica [zysk lub strata(-)]
1.	Eksploatacja	62.778,66	(62.773,48)	5,18
2.	Remonty	17 207,12	(0,00)	- 17 207,12

Na remonty budynków mieszkalnych wydatkowano kwotę 17 207,12 zł wszystkie te środki pochodzą ze środków wypracowanych przez ZZOM Hel. Wartość remontów jest porównywalna z rokiem 2017.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W MIEŚCIE

Oczyszczanie Miasta polega na systematycznym sprzątaniu ulic i placów w mieście. Szczególnym zadaniem jest opróżnianie śmietniczek ulicznych w ciągu całego roku, a w sezonie letnim dwu a nawet trzykrotnie w ciągu dnia (rano, w południe oraz w godzinach popołudniowych) - śmieci te są segregowane przez pracowników. Równocześnie z miasta zbierane są śmieci typu papierki, butelki czy reklamówki i woreczki. Ponad to sprzątana jest ścieżka rowerowa Hel-Jurata oraz śmietniczki znajdujące się na niej, usuwa się trawę, igliwie i gałęzie „wychodzące” na światło ścieżki rowerowej, kosi się pobocza ścieżki a także łąta się powstałe dziury. W 2018r. wykonano drobne prace naprawcze przy scenie na Bulwarze Nadmorskim oraz zakładano plandekę. Bulwar Nadmorski w sezonie wiosenno-jesiennym jest pielęgnowany codziennie poprzez sprzątanie, zamiatanie, pielęgnowanie części roślinnej – koszenie nawożenie, przycinanie. Wiosną przygotowuje się fontannę do uruchomienia poprzez jej wysprzątanie i wymalowanie. W sezonie letnim przesiewany jest piasek na plaży w celu usuwania śmieci. Z plaż usuwana jest trawa morska oraz zbierane są śmieci, które następnie są segregowane. Zamiatane są ulice (ręcznie i maszynowo) z piasku, liści, petów, psich odchodów itp., sprzątane są pobocza, w okresie wiosennym na chodnikach ustawiane są ławki a w okresie jesiennym są one zwożone na oczyszczalnię ścieków. W ciągu całego roku sprzątane są boczne dojścia do ul. Wiejskiej, naprawia się i montuje kosze uliczne, rozwożone są pojemniki, usuwane wiatrołomy po wichurach, wieszane są i ściągane flagi. W okresie zimowym posypywane są ulice i chodniki (mechanicznie i ręcznie) mieszanką piasku i soli, odśnieżane chodniki i ulice. W dni wolne od pracy ustalane są dyżury sprzątania miasta i opróżniania koszy ulicznych.

Ponad to wykonywane były dodatkowo zleczone usługi oraz prace do natychmiastowej wykonalności zleczone przez przełożonych oraz prace zleczone przez podmioty zewnętrzne. W 2018r. wykonano m.in. ogrodzenie działki 150 oraz wysprzątanie tej działki; posadzenie nowych pomieszczeń gospodarczych na terenie działki 150/7; wykonano drogę przy ul. Wuja Klemensa; wyгородzenie działek Leśna 14 i Leśna 16; sprzątanie działek prywatnych na zlecenie i wiele innych drobnych prac budowlanych np. remont piwnicy w budynku mieszkalnym. Wykonano ogrodzenie na ul. Bursztynowej.

Wywóz odpadów z ulic i placów

29,46 Mg

Wywóz odpadów z plaży	27,56Mg
Koszty działu oczyszczania ulic:	533 615,89 zł
przyznane środki z Urzędu	240 000,00 zł
koszt AZ	51 050,35 zł
sprzedaż AZ	1 208,23 zł
Strata	- 343 458,01zł

Odpady zbierane z koszy ulicznych i plaży podlegają segregacji. Podczas przeładunku do śmieciarek, wybieramy szkło, plastik, metal, karton.

Na działle akcja zimowa (AZ) wystąpiła strata ze względu na to, że nie ma osobnego dofinansowania do tego działu, finansowanie następuje ze środków na utrzymanie ulic i placów oraz środków własnych zakładu. ZZOM Hel już nie zajmuje się utrzymaniem drogi wojewódzkiej 216.

KONSERWACJA ZIELENI

Utrzymanie terenów zielonych rozpoczęto w marcu wygrabianiem zeschniętych liści i gałęzi w parkach, przycięto i przesadzono część ozdobnej trawy w parku Myślisza. Następnym etapem było cięcie formujące drzew wzdłuż ulic Wiejskiej, Sikorskiego, Przybyszewskiego, Leśnej oraz obcinanie krzewów w parkach i na skwerkach.

Wygrabianie liści z pasów zielenie wzdłuż ulic Steyera, Portowej, Obr. Helu, Kapitańskiej.

Podsypanie kamieniami skwerku przy ulicy Leśnej.

Rozstawiono, napełniono ziemią i posadzono kwiaty w pergolach. Uzupełniono ziemią gazony, nasadzono kwiaty i przewieziono na miasto: ul. Leśna, Wiejska, Kaszubska, Sikorskiego i skrzyżowanie Przybyszewskiego i Bocznej.

Na skwerku przy Urzędzie Miasta dwukrotnie obsadzono rabatę z herbem miasta w barwach niebiesko-żółtych z kwiatów: bratki oraz aksamitki i żeniszek. Posadzono kwiaty w kwietnikach wiszących na lampach przy Hali Sportowej.

Łącznie zakupiono i posadzono 1940 szt. sadzonek kwiatów (bratki, pelargonie bluszczolistne, begonie bulwiastą, begonie drobną, starce, aksamitki, żeniszek, szalwia).

Od maja zatrudniono osobę zajmującą się pielęgnacją roślin i porządkami na oddanym po modernizacji Bulwarze Nadmorskim im. Prof. Kazimierza Demela. Do szczegółowych zadań należało: podlewanie, koszenie trawy, przycinanie suchych gałązek, usuwanie chwastów, zmiatanie piasku ze schodów, falochronu oraz płytek chodnikowych, zbieranie śmieci, zmiatanie potłuczonych butelek, sprzątanie po pieskach, zbieranie rozrzuconych kamieni. Do zadań na Bulwarze należała również konserwacja fontanny - czyszczenie filtrów, pompy wodnej, usuwanie wrzucanych kamieni.

Od wczesnej wiosny wielokrotnie wykonano koszenie trawników, grabienie i wywóz biomasy w parku Myślisza, Obr. Helu, Żeromskiego, Bulwarze Nadmorskim, na skwerku przy Urzędzie, na placu zabaw dla dzieci przy ulicy Leśnej oraz w pasach zieleni przyulicznej: ulica Steyera, Leśnej, Kaszubskiej, Portowej, Rybackiej, Żeromskiego.

Kilkakrotnie obcinano żywopłot w parku Obrońców Helu, skwerek przy Urzędzie, przy Hali Sportowej oraz wzdłuż ulicy Leśnej.

Pielęgnacja kwietników: odchwaszczanie, przycinanie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, podlewanie, nawożenie.

Pielęgnowanie krzewów w parkach – usuwanie chwastów, przycinanie suchych części roślin.

Wielokrotnie odchwaszczano alejki w parkach przy użyciu sprzętu ręcznego oraz przez opryski środkami chwastobójczymi.

Bieżące zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń.

Koszt własny utrzymania zieleni wyniósł	153 563,44 zł
---	---------------

Sprzedż (UM)	<u>70 548,56 zł</u>
Strata	- 83 014,88 zł
koszt utrzymania bulwaru	38 673,28 zł

ZARZĄD CMENTARZEM KOMUNALNYM

Cmentarz komunalny jest obiektem, który wymaga inwestowania. Częściowo zniwelowano część terenu, wykopano krzewy dzikich róż, przycięto żywopłot. Obcinanie gałęzi zagrażających uszkodzenie nagrobków i utrudniających dojścia do grobów.

Przygotowanie podłoża i sadzenie kwiatów na mogile zbiorowej poległych Obrońców Helu. Pielęgnacja krzewów na mogile, podlewanie kwiatów w czasie suszy, usuwanie chwastów. Kilukrotne koszenie trawy w okresie letnim. Naprawa zamków w bramkach wejściowych, naprawa zaworów w punktach czerpania wody. Mechaniczne i ręczne zamiatanie alejek, a w szczególności przed każdą uroczystością mającą miejsce na cmentarzu. W okresie jesiennym wycinanie i wywóz krzewów dziko rosnących wzdłuż ogrodzeń cmentarza, wygrabianie śmieci i liści. Zimą odśnieżanie alejek ułatwiające przejście do grobów dla odwiedzających cmentarz.

Na cmentarzu odbyły się	41 pogrzebów
Zużyto wody	188 m ³
Sprzedż	58 929,63 zł
Koszt własny	30 949,70 zł

W RAMACH OBSŁUGI URZĄDZEŃ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I SIECI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ:

Zestawienie wydobycia, sprzedaży i zużycia na cele technologiczne SUW (m³) w poszczególnych kwartałach 2018 r.

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	suma
Wydobycie wody	40 877	69 787	94 103	43 144	247 911
W tym na cel technologiczny SUW	1 959	1 621	1 495	2 041	7 116
Woda na miasto	38 918	68 166	92 608	41 103	240 795
Sprzedż wody ogółem	30 848,90	57 645,30	79 134,10	36 666,00	204 294,30

W roku 2018 usuwano na sieci wodociągowej awarie: w większości były one związane z uszkodzeniem na przyłączach do budynków, wymianą zaworów głównych do odbiorców.

Zestawienie ilościowe zrzutu ścieków z terenu miasta z podziałem na źródło powstawania (m³) w poszczególnych kwartałach 2018 r. (w związku z dodatkowymi rozliczeniami – cofki zaliczanie przez przepływomierze oraz ścieki ponownie wracające do pompowni ze względów technologicznych mogą wynikać różnice przy sumowaniu n/w ilości)

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	Suma

Zrzut ścieków do oczyszczalni	58 216	63 867	100 809	64 713	287 605
Ścieki z terenu miasta suma	41 776	51 471	85 224	41 885	220 356
Sprzedaż ścieków - miasto	29 104,10	44 860,70	68 080,90	32 264,80	174 310,50
Ścieki z KPW- sprzedaż	13 969	9 696	13 803	20 742	58 210

W 2018 r. na sieci kanalizacji sanitarnej wykonywano drobne prace związane z udrażnianiem głównie przyłączy - przy użyciu własnego sprzętu. W ramach eksploatacji konieczne jest regularne raz w kwartale czyszczenie zbiorników przepompowni ścieków (szt.4) wykonywane przez specjalistyczne firmy. Dodatkowo w listopadzie wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej na terenie miasta: Ul. Wiejska kanał DN 200 dł. 463 mb, DN300 dł. 412 mb., ul. Maszopów DN200 dł. 189 mb., ul. Kmdr. Przybyszewskiego DN 200 dł. 320 mb., ul. Żeromskiego DN200 dł. 402 mb., ul. Rybacka DN 200 dł. 102 mb, ul. Gen. Sikorskiego DN400 dł. 184 mb., za kwotę 22 293,00 zł netto.

ZARZĄDZANIE MIEJSKĄ HALĄ SPORTOWO WIDOWISKOWĄ ORAZ MIEJSKĄ SALĄ GIMNASTYCZNĄ.

Miejska hala widowiskowo – sportowa i miejska sala gimnastyczna obsługuje zajęcia sportowe z następujących dyscyplin: halowa piłka nożna, piłka siatkowa, tenis ziemny, tenis stołowy, badminton, karate, aerobik i aerobik dla dzieci, zajęcia ruchowe z elementami tańca dla seniorów 60plus, ćwiczenia na siłowni.

W dni powszednie od godz. 8:00 do 15:00 hale udostępnione są do prowadzenia zajęć szkolnych przez nauczycieli z ZSO w Helu. Od 16:00 do 21:00 ogólnodostępne zajęcia sportowe prowadzone przez instruktorów i opiekunów. W sobotę hale czynne od 11:00 do 19:00, a niedzielę i święta hale są nieczynne.

Na halach odbywają się poza zajęciami sportowymi również spotkania okolicznościowe, np. zakończenie roku szkolnego, pokazy taneczne, WOŚP, targi seniorów, Pchli targ itp. W okresie lata hala wykorzystywana była przez firmę zewnętrzną wyłonioną w drodze przetargu.

Z tytułu prowadzonych zajęć do ZZOM wpłynęło 74 121,84 zł. Koszt utrzymania hali wyniósł 586 707,80 zł są to wielkości netto. Z Urzędu Miasta przyznano i wpłynęło 250000,00 zł dotacji. Wystąpiła strata w wysokości 262 585,96 zł. Ze środków wypracowanych ZZOM dofinansowano eksploatację hali oraz wykonano naprawę elewacji wewnętrznej, uzupełniono płytki na schodach i położono taśmę antypoślizgową, wyklejono nowe boiska do badmintona, i powadzono zajęcia dla seniorów 60plus. W formie leasingu operacyjnego ZZOM finansuje nowy sprzęt na potrzeby realizacji zajęć fitness. Cały czas trwają poszukiwania opiekuna z odpowiednimi kwalifikacjami do prowadzenia zajęć z fitness. Szczegółowe informacje na temat działalności sportu w Helu z wykorzystaniem obiektów przedstawił szczegółowo na kwietniowej sesji pełnomocnik burmistrza ds. sportu.

PODSUMOWUJĄC CAŁOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W Zakładzie na dzień 31-12-2018 r. było zatrudnionych 33 osoby. W ramach umów zlecenia zatrudniono sześć osób. Wydano 46 poleceń wyjazdów służbowych. Pracownicy zakładu brali udział w szkoleniach w związku ze zmianami przepisów. Zakład był kontrolowany przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, który dokonał kontroli cmentarza, ocenił warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w całym zakładzie, przez PWIOŚ w Gdańsku przestrzeganie przepisów i decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, Gminę Miejską Hel przestrzeganie przepisów zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz kontroli zarządczej, przez PPIS w Pucku – kontrola stanu sanitarnego miejskiej hali sportowo-widowiskowej i sali gimnastycznej.

DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU ZA 2018 ROK

ZAKOŃCZYŁA SIĘ NASTĘPUJĄCYMI DANymi KSIĘGOWYMI:

Sprzedaż	4 700 195,95
Koszt	4 428 758,00
Dotacja	250 000,00
Strata	- 21 437,95

Zobowiązania zakładu za 2018 r.

Ogółem	494,60
Inni	494,60

Nasze należności za świadczenie usług na koniec roku 2018 r.

Ogółem	148 699,73
- Gdańska Korporacja Handlowa	97.255,99
- HYDROMAN i inni	6 818,01
- opłaty z tytułu zaległości mieszkaniowych	44 625,73
- oraz pozostałe należności za bieżące usługi świadczone przez ZZOM, woda, ścieki, śmieci), rozliczenia ADM (woda, ścieki, cw, co).	