



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75



Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl

SPRAWOZDANIE Z FUNKCJONOWANIA CMENTARZA KOMUNALNEGO w 2017 r.

STAN OBECNY

Cmentarz komunalny, który usytuowany jest wzdłuż ul. Dworcowej w Helu i jest w zarządzie Zespołu Zakładów Obsługi Miasta z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3. Otoczony jest od strony wschodniej ogródkami działkowymi, a od strony południowej garażami i z częścią parkingową. Od strony północnej teren nie zabudowany.

Cmentarz został wybudowany w 1928 roku, a jego powierzchnia wynosi 0,9260 ha w tym 350 m² zajmuje zbudowana w 1946 roku zbiorowa mogiła Bohaterów Obrońców Helu z okresu II wojny światowej.

W chwili obecnej do cmentarza należy działka niezabudowana przylegająca do głównej części, stanowiących łącznie powierzchnię 1,4831 ha. Część podzielona jest na dziewięć sektorów, gdzie pochowane są zwłoki dorosłych w tym dwie kwatery grobów dziecinnych. Mapa poglądowa z podziałem na sektory znajduje się na tablicy przy głównym wejściu na teren cmentarza. Od 2011 roku dysponujemy programem online dostępnym pod adresem <http://www.polskie-cmentarze.com/hel/>.

Na tej stronie można z każdego miejsca na ziemi odszukać mogiłę zmarłej osoby pochowanej na cmentarzu w Helu i zgłosić uwagi co do danych pochowanego lub zapalić wirtualny znicz jak również zgłosić chęć opłaty za miejsce na kolejne 20 lat. Program jest udoskonalany i dlatego od odwiedzających stronę oczekujemy spostrzeżeń oraz uwag dotyczących tego programu.

Ogółem na cmentarzu znajduje się około 1300 mogił, 2 grobowce rodzinne i 94 mogiły dziecinne. Powierzchnia starego cmentarza przewidywana jest na około 100 nowych pochówków. Alternatywą dla pochówku tradycyjnego może być przygotowanie części cmentarza dla pochówku urn z prochami w tzw. KOLUMBARIACH. Zakład jest w posiadaniu projektu lecz Starosta odmówił wydania

decyzji pozwolenia na budowę do przeprowadzenia tej inwestycji przez ZZOM. Właściwym organem do przeprowadzenia inwestycji jest Gmina Hel.

Teren cmentarza jest ogrodzony stalowymi elementami ze słupkami wykonanymi z cegły klinkierowej oraz siatką metalową. Woda podawana jest w dwóch punktach z wodociągu miejskiego, którego użytkownikiem jest ZZOM - Hel. Nowy teren przeznaczony pod cmentarz został ogrodzony całkowicie od strony ul. Dworcowej i wykonano murek pod ogrodzenie tj. od strony nowych działek budowlanych, dalsze prace wstrzymano z braku środków.

Nieczystości stałe gromadzone są w trzech plastikowych kontenerach o pojemności 1,1 m³, ogrodzonych płotem z ozdobnych płyt betonowych w czasie uroczystości oraz Wszystkich Świętych dostawiane są dodatkowe pojemniki na gromadzenie odpadów. Teren cmentarza jest płaski, a grunt sypki, co w dużym stopniu utrudnia grzebanie zmarłych. Po cmentarzu poruszmy się alejkami, a wieczorową porą dodatkowo włączane jest oświetlenie z sieci miejskiej. Wodę można pobierać z dwóch źródeł umieszczonych w centralnej części cmentarza. Wywóz nieczystości stałych odbywa się systematycznie oraz w miarę potrzeby tak jak np. przed Wszystkimi Świętymi.

Na cmentarzu w roku 2017 wykopano 35 mogił, o 7 więcej niż w 2016 r.

POTRZEBY

Jednym z ważnych zadań do wykonania na cmentarzu jest wyznaczenie i ułożenie ścieżek w poszczególnych kwaterach w celu dogodnego dostępu do mogił, oraz dokończenie nowego ogrodzenia. Wybudowanie ściany na potrzeby chowania urn z prochami. Posadowienie nowej szopki gospodarczej, zakup postumentu do czerpania wody. Ograniczenie środków finansowych utrudnia realizację układania nowych chodników. Na nowej części cmentarza należy rozpocząć plantowanie terenu wraz z wycinką krzewów i drzew.

Dla polepszenia estetyki należałoby dokończyć nową nawierzchnię głównej „alejki”. Frontową część cmentarza – od strony ul. Dworcowej – obsadzić żywopłotem, co miałoby charakter izolacyjno-dekoracyjny.

OCENA

Koszty cmentarza szczegółowo przedstawiono w ogólnym sprawozdaniu z przebiegu działalności ZZOM za rok 2017.

Kierownik ZZOM


Ryszard Burczyk



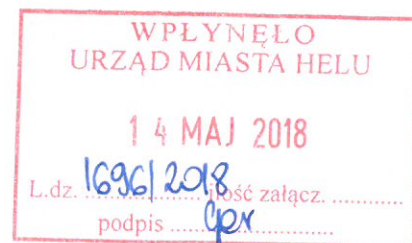
84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75

Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl



Hel, 14 maja 2018 roku.

SPRAWOZDANIE

Z PRZEBIEGU DZIAŁALNOŚCI

ZESPOŁU ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA

W HELU ZA 2017 r.

Kierownik ZZOM

/-/

Ryszard Burczyk

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego - uchwały Nr XVI/109/91 Rady Miejskiej w Helu z dnia 5 grudnia 1991 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego oraz statutu zakładu budżetowego będącego załącznikiem do uchwały Nr XXVIII/176/08 Rady Miasta Helu z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego pod nazwą Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu. Powstał na bazie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Helu.

Do zadań ZZOM należy:

- 1) sprawowanie administracji nad komunalnymi zasobami mieszkaniowymi;
- 2) utrzymanie i eksploatacja substancji mieszkaniowej stanowiącej własność Miasta;
- 3) oczyszczanie miasta, konserwacja i budowa zieleni miejskiej;
- 4) utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy;
- 5) zbieranie nieczystości stałych i płynnych i wywóz na składowisko odpadów;
- 6) prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 7) prowadzenie działalności w zakresie utrzymania gminnych dróg, ulic i placów;
- 8) sprawowanie zarządu cmentarza komunalnego i świadczenie usług cmentarnych;
- 9) produkcja i dostawa wody, konserwacja urządzeń wodnych, sieci i stacji uzdatniania wody;
- 10) przyjmowanie i oczyszczanie ścieków na oczyszczalni miejskiej, sprawdzanie jakości ścieków oczyszczonych;
- 11) prowadzenie badań ścieków w zakresie możliwości własnego laboratorium;
- 12) konserwacja sieci i urządzeń kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków;
- 13) prowadzenie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz usług transportowych na rzecz Urzędu Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 14) zarządzanie miejską halą sportowo-widowiskową i współorganizowanie imprez sportowych w hali.

SUBSTANCJA MIESZKANIOWA

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Helu Nr XVI/109/91 z dnia 5 grudnia 1991 r. oraz statutu zakładu budżetowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Helu, zasób mieszkaniowy Gminy to 58 lokali mieszkalnych. Zakład na dzień 31 grudnia 2017 r. zarządzał 84 lokalami mieszkalnymi w tym 26 wykupionymi.

Wykaz zasobów mieszkaniowych przedstawiono w załączniku do sprawozdania ze stanu zasobów mieszkaniowych i zasad zarządzania tym mieniem za rok 2017.

Wykaz zasobów mieszkaniowych :

Socjalne	11 lokali	o łącznej powierzchni	174,40 m ²
II kategoria	12 lokali	o łącznej powierzchni	266,48 m ²
III kategoria	13 lokali	o łącznej powierzchni	356,50 m ²

IV kategoria	21 lokali	o łącznej powierzchni	942,36 m ²
V kategoria	1 lokal	o łącznej powierzchni	44,47 m ²

DANE KOSZTOWE ADM

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt	Sprzedaż wpływy (Urząd Miasta)	Różnica [zysk lub strata(-)]
1.	Eksploatacja	56 371,50	68 264,81	11 893,31
2.	Remonty	17 244,94	(0,00)	- 17 244,94

Na remonty budynków mieszkalnych wydatkowano kwotę 17 244,94 zł wszystkie te środki pochodzą ze środków wypracowanych przez ZZOM Hel. Wartość remontów jest wyższa niż w roku 2016.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W MIEŚCIE

Oczyszczanie Miasta polega na systematycznym sprzątaniu ulic i placów w mieście. Szczególnym zadaniem jest opróżnianie śmietniczek ulicznych w ciągu całego roku, a w sezonie letnim dwu a nawet trzykrotnie w ciągu dnia (rano, w południe oraz w godzinach popołudniowych) - śmieci te są segregowane przez pracowników. Równocześnie z miasta zbierane są śmieci typu papierki, butelki czy reklamówki i woreczki. Ponad to sprzątana jest ścieżka rowerowa Hel-Jurata oraz śmietniczki znajdujące się na niej, usuwa się trawę, igliwie i gałęzie „wychodzące” na światło ścieżki rowerowej, kosi się pobocza ścieżki a także łąta się powstałe dziury. W 2017r. wykonano drobne prace spawalnicze przy scenie na Bulwarze Nadmorskim oraz zakładano plandekę. Bulwar Nadmorski w sezonie wiosenno-jesiennym jest pielęgnowany codziennie poprzez sprzątanie, zamiatanie, pielęgnowanie części roślinnej – koszenie nawożenie, przycinanie. Wiosną przygotowuje się fontannę do uruchomienia poprzez jej wysprzątanie i wymalowanie. W sezonie letnim przesiewany jest piasek na plaży w celu usuwania śmieci. Z plaż usuwana jest trawa morska oraz zbierane są śmieci, które następnie są segregowane. Zamiatane są ulice (ręcznie i maszynowo) z piasku, liści, petów, psich odchodów itp., sprzątane są pobocza, w okresie wiosennym na chodnikach ustawiane są ławki a w okresie jesiennym są one zwożone na oczyszczalnię ścieków. W ciągu całego roku sprzątane są boczne dojścia do ul. Wiejskiej, naprawia się i montuje kosze uliczne, rozwożone są pojemniki, usuwane wiatrołomy po wichurach, wieszane są i ściągane flagi. Wymieniono pokrycie dachowe na przystanku Hel-Bór, naprawiano oraz malowano ławki w mieście.

W okresie zimowym posypywane są ulice i chodniki (mechanicznie i ręcznie) mieszanką piasku i soli, odśnieżane chodniki i ulice. W dni wolne od pracy ustalane są dyżury sprzątania miasta i opróżniania koszy ulicznych.

Ponad to wykonywane były dodatkowo zlec one usługi oraz prace do natychmiastowej wykonalności zleczone przez przełożonych oraz prace zleczone przez podmioty zewnętrzne. W 2017r. wykonano m.in. ogrodzenie działki 150 oraz wysprzątanie tej działki; usunięcie garaży i pomieszczeń gospodarczych na działce 150/7; posadowienie nowych pomieszczeń gospodarczych na terenie działki 150/7; przygotowano teren pod garaże przy ul. Adm. Steyera; ułożono chodnik oraz zatoczkę przystankową przy ul. Bocznej; ułożono chodnik prowadzący od ulicy Wiejskiej do Żeromskiego; przygotowano teren pod parking przy

Rodzinnych Ogrodach Działkowych; wykonanie miejsc parkingowych przy ul. Leśnej 14; wygrodzenie działek Leśna 14 i Leśna 16; wykonanie drogi przy ul. Leśnej 5; wykonanie ogrodzenia przy placu zabaw w Parku Myślisza; naprawa drogi w drugiej linii zabudowy przy ul. Wiejskiej 91; sprzątanie działek prywatnych na zlecenie

Wywóz odpadów z ulic i placów	75,24 Mg
Wywóz odpadów z plaży	22,83 Mg
Koszty działu oczyszczania ulic:	511 792,78 zł
przyznane środki z Urzędu	240 000,00 zł
koszt AZ	-71 806,98 zł
Strata	- 341 047, 14zł

Na działce akcja zimowa (AZ) wystąpiła strata ze względu na to, że nie ma osobnego dofinansowania do tego działu, finansowanie następuje ze środków na utrzymanie ulic i placów oraz środków własnych zakładu. ZZOM Hel już nie zajmuje się utrzymaniem drogi wojewódzkiej 216.

KONSERWACJA ZIELENI

Utrzymanie terenów zielonych rozpoczęto w marcu wygrabianiem zeschniętych liści i gałęzi w parkach, przycięto i przesadzono część ozdobnej trawy w parku Myślisza. Następnym etapem było cięcie formujące drzew wzdłuż ulic Wiejskiej, Sikorskiego, Przybyszewskiego, Leśnej oraz obcinanie krzewów w parkach i na skwerkach.

Wygrabianie liści z pasów zielenie wzdłuż ulic Steyera, Portowej, Obr. Helu, Kapitańskiej.

Podsypanie kamieniami skwerku przy ulicy Leśnej.

Rozstawiono, napelniono ziemią i posadzono kwiaty w pergolach. Uzupełniono ziemią gazony, nasadzono kwiaty i przewieziono na miasto: ul. Leśna, Wiejska, Kaszubska, Sikorskiego i skrzyżowanie Przybyszewskiego i Bocznej.

Na skwerku przy Urzędzie Miasta dwukrotnie obsadzono rabatę z herbem miasta w barwach niebiesko-żółtych z kwiatów: bratki oraz aksamitki i żeniszek. Posadzono kwiaty w kwietnikach wiszących na lampach przy Hali Sportowej.

Łącznie zakupiono i posadzono 2390 szt. sadzonek kwiatów (bratki, pelargonie bluszczolistne, begonie bulwiastą, begonie drobną, starce, aksamitki, żeniszek, szalwia).

Od maja zatrudniono osobę zajmującą się pielęgnacją roślin i porządkami na oddanym po modernizacji Bulwarze Nadmorskim im. Prof. Kazimierza Demela. Do szczegółowych zadań należało: podlewanie, koszenie trawy, przycinanie suchych gałązek, usuwanie chwastów, zmiatanie piasku ze schodów, falochronu oraz płytek chodnikowych, zbieranie śmieci, zmiatanie potłuczonych butelek, sprzątanie po pieskach, zbieranie rozrzuconych kamieni. Do zadań na Bulwarze należała również konserwacja fontanny - czyszczenie filtrów, pompy wodnej, usuwanie wrzucanych kamieni.

Od wczesnej wiosny wielokrotnie wykonano koszenie trawników, grabienie i wywóz biomasy w parku Myślisza, Obr. Helu, Żeromskiego, Bulwarze Nadmorskim, na skwerku przy Urzędzie, na placu zabaw dla dzieci przy ulicy Leśnej oraz w pasach zieleni przyulicznej: ulica Steyera, Leśnej, Kaszubskiej, Portowej, Rybackiej, Żeromskiego.

Kilkakrotnie obcinano żywopłot w parku Obrońców Helu, skwerek przy Urzędzie, przy Hali Sportowej oraz wzdłuż ulicy Leśnej.

Pielęgnacja kwietników: odchwaszczanie, przycinanie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, podlewanie, nawożenie.

Pielęgnowanie krzewów w parkach – usuwanie chwastów, przycinanie suchych części roślin.

Wielokrotnie odchwaszczano alejki w parkach przy użyciu sprzętu ręcznego oraz przez opryski środkami chwastobójczymi.

Bieżące zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń.

Koszt własny utrzymania zieleni wyniósł	123 132,99 zł
Sprzedaż (UM)	<u>65 000,00 zł</u>
sprzedaż własna	304,88 zł
Strata	- 57 828,11 zł
koszt utrzymania bulwaru	8 550,77 zł

ZARZĄD CMENTARZEM KOMUNALNYM

Cmentarz komunalny jest obiektem, który wymaga inwestowania. Częściowo zniwelowano część terenu, wykopano krzewy dzikich róż, przycięto żywopłot. Wycięto tuje zagrażające mogile Obrońców Helu. Obcinanie gałęzi zagrażających uszkodzenie nagrobków i utrudniających dojścia do grobów.

Przygotowanie podłoża i sadzenie kwiatów na mogile zbiorowej poległych Obrońców Helu. Pielęgnacja krzewów na mogile, podlewanie kwiatów w czasie suszy, usuwanie chwastów. Kilkukrotne koszenie trawy w okresie letnim. Naprawa zamków w bramkach wejściowych, naprawa zaworów w punktach czerpania wody. Mechaniczne i ręczne zamiatanie alejek, a w szczególności przed każdą uroczystością mającą miejsce na cmentarzu. W okresie jesiennym wycinanie i wywóz krzewów dziko rosnących wzdłuż ogrodzeń cmentarza, wygrabianie śmieci i liści. Zimą odśnieżanie alejek ułatwiające przejście do grobów dla odwiedzających cmentarz.

Na cmentarzu odbyły się	28 pogrzebów
Zużyto wody	156 m ³
Sprzedaż	44 083,86 zł
Koszt własny	25 303,65 zł

W RAMACH OBSŁUGI URZĄDZEŃ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I SIECI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ:

Zestawienie wydobycia, sprzedaży i zużycia na cele technologiczne SUW (m³) w poszczególnych kwartałach 2016 r.

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	suma
Wydobycie wody	47 209	63 115	87 316	40 933	238 573
W tym na cel technologiczny SUW	2 204	2 364	2 658	2 403	9 629
Woda na miasto	45 005	60 751	84 658	38 530	228 944
Sprzedaż wody ogółem	33 264,1	53 694,0	74 895,0	30 799,8	192 653,5

W roku 2017 usuwano na sieci wodociągowej awarie: w większości były one związane z uszkodzeniem na przyłączach do budynków, wymianą zaworów głównych do odbiorców.

Zestawienie ilościowe zrzutu ścieków z terenu miasta z podziałem na źródło powstawania (m³) w poszczególnych kwartałach 2017 r. (w związku z dodatkowymi rozliczeniami – cofki zaliczanie przez przepływomierze oraz ścieki ponownie wracające do pompowni ze względów technologicznych mogą wynikać różnice przy sumowaniu n/w ilości)

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	Suma
Zrzut ścieków do oczyszczalni	69 434	67 663	109 473	82 480	329 050
Ścieki z terenu miasta suma	45 561	55 809	90 885	57 947	250 202
Sprzedż ścieków - miasto	28 977,9	45 654,2	67 813,0	28 519,6	170 964,7
Ścieki z KPW- sprzedż	22 476	10 227	16 532	22 952	72 187

W 2017 r. na sieci kanalizacji sanitarnej wykonywano drobne prace związane z udrażnianiem głównie przyłączy - przy użyciu własnego sprzętu. W ramach eksploatacji konieczne jest regularne raz w kwartale czyszczenie zbiorników przepompowni ścieków (szt.4) wykonywane przez specjalistyczne firmy. Dodatkowo na przełomie października i listopada wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej na terenie miasta: Ul. Wiejska kanał DN 200 dł. 463 mb, DN300 dł. 412 mb., ul. Maszopów DN200 dł. 189 mb., ul. Kmdr. Przybyszewskiego DN 200 dł. 300 mb., ul. Rybacka DN200 dł. 102 mb., ul. Gen. Sikorskiego DN400 dł. 184 mb., za kwotę 18 000,00 zł

ZARZĄDZANIE MIEJSKĄ HALĄ SPORTOWO WIDOWISKOWĄ ORAZ MIEJSKĄ SALĄ GIMNASTYCZNĄ.

Miejska hala widowiskowo – sportowa I miejska sala gimnastyczna obsługuje zajęcia sportowe z następujących dyscyplin: halowa piłka nożna, piłka siatkowa, tenis ziemny, tenis stołowy, badminton, karate, aerobik i aerobik dla dzieci, zajęcia ruchowe z elementami tańca dla seniorów 60plus, ćwiczenia na siłowni.

W dni powszednie od godz. 8:00 do 15:00 hala udostępniona jest do prowadzenia zajęć szkolnych przez nauczycieli z ZSO w Helu. Od 16:00 do 21:00 ogólnodostępne zajęcia sportowe prowadzone przez instruktorów i opiekunów. W sobotę hala czynna od 11:00 do 19:00, a niedzielę i święta hala jest nieczynna.

Na hali odbywają się poza zajęciami sportowymi również spotkania okolicznościowe, np. zakończenie roku szkolnego, pokazy taneczne, WOŚP, targi seniorów, Pchli targ itp. W okresie lata hala wykorzystywana była przez firmę zewnętrzną wyłonioną w drodze przetargu.

Z tytułu prowadzonych zajęć do ZZOM wpłynęło 74 878,43 zł. Koszt utrzymania hali wyniósł 552 584,69 zł są to wielkości netto. Z Urzędu Miasta przyznano i wpłynęło 250000,00 zł dotacji. Wystąpiła strata w wysokości 227 706,26 zł. Ze środków wypracowanych ZZOM dofinansowano eksploatację hali oraz wykonano naprawę elewacji wewnętrznej, uzupełniono płytki na schodach i położono taśmę antypoślizgową, wyklejono nowe boiska do badmintona, i powadzono zajęcia dla seniorów 60plus. W formie leasingu operacyjnego ZZOM finansuje nowy sprzęt na potrzeby realizacji zajęć fitness. Cały czas trwają poszukiwania opiekuna z odpowiednimi kwalifikacjami do prowadzenia zajęć z fitness. Szczegółowe informacje na temat działalności sportu w Helu z wykorzystaniem obiektów przedstawił szczegółowo pełnomocnik burmistrza ds. sportu na kwietniowej sesji.

PODSUMOWUJĄC CAŁOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W Zakładzie na dzień 31-12-2017 r. było zatrudnionych 33 osoby. W ramach umów zlecenia zatrudniono pięć osób. Wydano 37 poleceń wyjazdów służbowych. Pracownicy zakładu brali udział w szkoleniach w związku ze zmianami przepisów. Zakład był kontrolowany przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, który dokonał kontroli cmentarza, ocenił warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w całym zakładzie, przez PWIOŚ w Gdańsku przestrzeganie przepisów i decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, Gminę Miejską Hel przestrzeganie przepisów zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, przez PPIS w Pucku – kontrola stanu sanitarnego miejskiej hali sportowo-widowiskowej i sali gimnastycznej.

DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU ZA 2017 ROK

ZAKOŃCZYŁA SIĘ NASTĘPUJĄCYMI DANYMI KSIĘGOWYMI:

Sprzedaż	4 700 195,95
Koszt	4 428 758,00
Dotacja	250 000,00
Strata	- 21 437,95

Zobowiązania zakładu za 2017 r.

Ogółem	17 276,54
ENERGA	9 078,21
OKTAN	7 951,04
Inni	249,29

Nasze należności za świadczenie usług na koniec roku 2017.

Ogółem	316 27365
- Gdańska Korporacja Handlowa	97.255,99
- HYDROMAN i inni	3 985,20
- opłaty z tytułu zaległości mieszkaniowych	65 604,81
- oraz pozostałe należności za bieżące usługi świadczone przez ZZOM, (woda, ścieki, śmieci), rozliczenia ADM (woda, ścieki, cw, co).	