



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75



Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl

SPRAWOZDANIE ZE STANU KOMUNALNYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I ZASAD ZARZĄDZANIA TYM MIENIEM PRZEZ ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA W HELU ZA 2016 r.

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Helu Nr XVI/109/91 z dnia 5 grudnia 1991 r. oraz statutu zakładu budżetowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Helu. Zasób mieszkaniowy Gminy to 58 lokali mieszkalnych. Zakład na dzień 31 grudnia 2016 r. zarządzał 84 lokalami mieszkalnymi w tym 26 wykupionymi.

Wykaz zasobów mieszkaniowych :

Socjalne	11 lokali	o łącznej powierzchni	223,22 m ²
II kategoria	12 lokali	o łącznej powierzchni	259,88 m ²
III kategoria	13 lokali	o łącznej powierzchni	356,50 m ²
IV kategoria	21 lokale	o łącznej powierzchni	1011,99 m ²
V kategoria	1 lokal	o łącznej powierzchni	44,47 m ²

Tabela stawek czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokalu

Kategoria lokalu	Stan wyposażenia w urządzenia techniczne	Kwota bazowa
V	Lokal z łazienką, WC, co, cw	100 % - 1,65 zł
IV	Lokal z łazienką i WC	80 % - 1,32 zł
III	Lokal z WC w lokalu	70 % - 1,16 zł
II	Lokal z WC poza lokalem ale w budynku	55 % - 0,91 zł
I	Lokal z WC poza budynkiem	50 % - 0,82 zł

DANE KOSZTOWE DZIAŁU ADM

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt	Sprzedaż (wpływy) [dofinan. z Urzędu]	Różnica [zysk lub strata(-)]
1.	Eksploatacja	107.980,77	(70.782,00)	- 37.198,77
2.	Remonty	28.554,33	[0]	- 28.554,33

ZESTAWIENIE SALD KONTA 201-4 /CZYNSZE/ ZA ROK 2016 + WYKAZ NAJWIĘKSZYCH DŁUŻNIKÓW

Saldo Wn – 113.747,43

Saldo Ma – 10.999,36

Najbardziej zadłużone lokale mieszkalne :

- Lokale Wiejska 47/ - 40,876,19 plus 2.761,08 zadłużenie bieżące
- Lokal Wiejska 66/ - 5.924,85
- Lokale Żeromskiego12/ - 47.643,23 plus 8.249,66 zadłużenie bieżące (rozl. co. i cw)

Zadłużenie całkowite za najem lokali mieszkalnych na dzień 31-grudnia 2016 r. wynosiło saldem **107.411,20**

Zakład, jako administrator i zarządca mieszkaniowym zasobem Gminy Hel nie prowadzi rejestru sprzedaży lokali mieszkalnych, z załączonego wykazu wynika, że z zasobów gminy nie ubyło lokali mieszkalnych.

Przy kierowniku ZZOM funkcjonuje stała Komisja do spraw mieszkaniowych w składzie:

1. Sekretarz Miasta
2. Kierownik MOPS-u
3. Prac. ZZOM ds. ADM

W roku 2016 nastąpiła roszada lokatorów na lokalach mieszkalnych stąd zmniejszyła się liczba osób oczekujących na mieszkania jak również lista osób na zamianę lokalu mieszkalnego.

Do kierownika ZZOM na bieżąco wpływają wnioski o przydział lokalu mieszkalnego.

Aktualna lista osób oczekujących na lokale mieszkalne jest wywieszona na tablicy ogłoszeniowej w ZZOM Hel jak również na stronie internetowej Miasta Helu. Liczba osób oczekujących na mieszkania wynosi 12, a na zamianę 2. Liczba ta zmienia się, ze względu na

wymeldowanie się z pobytu stałego wnioskodawców oraz nie uzupełnianie wniosków mieszkaniowych zgodnie z pkt 10 §19, Rozdział VI, uchwały Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Hel.

Kierownik ZZOM


Ryszard Burczyk

Wykaz lokali Gminnych i ich kategorie stan na dzień 31.12. 2016 r.

Lokale socjalne

Lp.	Adres	m ²	Ilość pokoi/lokali	uwagi	Ilość lokatorów
1	Żeromskiego 12/1	14,3	1 pokój		1
2	Żeromskiego 12/15A	18,6	1 pokój		2
3	Żeromskiego 12/18	17	1 pokój		1
4	Żeromskiego 12/18A	17	1 lokale		2
5	Żeromskiego 12/23	30,1	2 pokoje		2
6	Żeromskiego 12/11	17,2	1 pokój		3
7	Żeromskiego 12/12	17,6	1 pokój		1
8	Żeromskiego 12/26	14,6	1 pokój		0
9	Zeromskiego 12/25	14,6	1 pokój		1
10	Wiejska 17/4	28,9	1 pokój		3
11	Wiejska 45C/5	33,32	1 pokók		1
		223,22		Razem : 11 lokale	17

Kat. II lokale z WC w budynku czynsz 0,91zł/m2

Lp.	Adres	m ²	Ilość pokoi/lokali	uwagi	Ilość lokatorów
1	Rybacka 5/1	6,80	1 pokój	WC wspólne bez kuchni	1
2	Wiejska 80/2	25,10	2 pokoje		1
3	Wiejska 79/6	19,4	1 pokój	WC wspólne bez kuchni	5
4	Wiejska 47	19,24	1 lokale	cz. lokali WC wspólne	2
5	Żeromskiego 12	189,60	8 lokali	wyłączony ze sprzedaży	8
		259,88		Razem : 12 lokale	17

Kat. III lokale z WC w lokalu czynsz 1,16 zł/m2

Lp.	Adres	m ²		Uwagi	Ilość lokatorów
1.	Wiejska 80 B	30,86	2 lokale		2
2.	Wiejska 101/4	26,43	1 pokój		1
3.	Wiejska 80/4	47,15	2 pokoje		3
4.	Wiejska 72/3	22,77	1 pokój		1
5.	Wiejska 70A/1	36,12	2 pokoje		3
6.	Wiejska 70A/2	20,37	1 pokój		1
7.	Wiejska 70A/4	27,02	1 pokój		1
8.	Morska 5	29,23	1 lokal		5
9.	Leśna 2	83,05	3 lokale		4
10.	Sikorskiego 13B/2	33,50	2 pokoje		1
		356,50		Razem : 13 lokali	22

Kat. IV lokale z łazienką i WC czynsz 1,32 zł/m2

Lp.	Adres	m ²		Uwagi	Ilość lokatorów
1	Wiejska 115/4	47,64	2 pokoje		3
2	Wiejska 109/1	37,62	2 pokoje		2

3	Wiejska 109/4	38,51	2 pokoje		3
4	Wiejska 105/1	49,30	2 pokoje	pozostał jeden lokal	1
5	Sikorskiego13b/3	35,48	2 pokoje		2
6	Wiejska 47c	33,32	1 pokój		1
7	Wiejska 79/1	41,76	2 pokoje		4
8	Wiejska 79/7	54,85	2 pokoje		2
9	Wiejska 70A/3	40,10	1 pokój		2
10	Wiejska 66/4	51,95	3 pokoje		2
11	Wiejska 66/5	43,77	2 pokoje		8
12	Wiejska 45/4	42,48	2 pokoje		5
13	Leśna 14	105,41	1 lokale		2
14	Leśna 16	57,00	1 lokale		1
15	Wiejska 47	143,82	2 lokale		6
16	Wiejska 70B	29,21	1 lokal		1
17	Wiejska 17	66,34	2 lokale		1
18	Wiejska 72/1	58,25	3 pokoje		4
19	Wiejska 115	26,18	1 pokój		1
		1011,99		Razem: 21 lokale	51

Kat. V lokale z CO, łazienką i WC czynsz 1,65 zł/m²

Lp.	Adres	m ²		uwagi	Ilość lokatorów
1.	Żeromskiego 8B/1	44,47	2 pokoje	blok	3
		44,47	1 lokal		3

Ogółem lokali : 58

Lokatorów – 110

Wykonane remonty od 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.

Remont dachu – Wspólnota Mieszkaniowa Wiejska 72 Firma „Armed” Adam Ciscoń - odpłatność ZZOM	13.656,60 6.053,20
Remont dachu – Wspólnota Mieszkaniowa Wiejska 45 Firma „Armed” Adam Ciscoń - odpłatność ZZOM	9.481,00 2.588,90
Remont dachu – budynek Leśna 2 Firma „Armed” Adam Ciscoń – odpłatność 100 % ZZOM	4.104,00
Demontaż i montaż toalet w lokalach Mieszkalnych Wiejska 109/4 i Wiejska 80/2	630,00
Zakup materiału do remontu lokalu mieszkalnego przy ul Wiejska 70a/4	2.003,44
Zakup materiału naprawy dachów- Żeromskiego 12 i Wiejska 79	274,00
Docieplenie ściany budynku – Wiejska 72	623,66
Podłozę pod komórki przy ul. Wiejska 70	2.410,80
Zakup materiału i postawienie i otynkowanie komina na budynku Wiejska 70	500,00
Zakup i wstawienie nowych drzwi wejściowych do budynku przy ul. Żeromskiego 12	1.700,00
Zakup materiału i wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Żeromskiego 12	1.200,00
Docieplenie zadaszenia i malowanie klatki schodowej w budynku Wiejska 47	708,00
Usługi elektryczne w budynkach ADM	2.558,00
Zakup materiałów i wykonanie drobnych remontów w budynkach ADM	3.200,00
Razem :	28.554,00

Sporządziła : Muza Danuta



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75

WPEŁYŃŁO
URZĄD MIASTA HELU

16. MAJ 2017

L.dz. 1440/2017
ilość załącz.
podpis

URZĄD MIASTA HELU
ZNAK SPRAWY:
.....

Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl

SPRAWOZDANIE Z FUNKCJONOWANIA CMENTARZA KOMUNALNEGO w 2016 r.

STAN OBECNY

Cmentarz komunalny, który jest usytuowany jest wzdłuż ul. Dworcowej w Helu i jest w zarządzie Zespołu Zakładów Obsługi Miasta z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3. Otoczony jest od strony wschodniej ogródkami działkowymi, a od strony południowej garażami i z częścią parkingową. Od strony północnej teren nie zabudowany.

Cmentarz został wybudowany w 1928 roku, a jego powierzchnia wynosi 0,9260 ha w tym 350 m² zajmuje zbudowana w 1946 roku zbiorowa mogiła Bohaterów Obrońców Helu z okresu II wojny światowej.

W chwili obecnej do cmentarza należy działka niezabudowana przylegająca do starej części i stanowią łącznie powierzchnię 1,4831 ha. Część podzielona jest na dziewięć sektorów, gdzie pochowane są zwłoki dorosłych w tym dwie kwatery grobów dziecinnych. Mapa poglądowa z podziałem na sektory znajduje się na tablicy przy głównym wejściu na teren cmentarza. Od 2011 roku dysponujemy programem online dostępnym pod adresem <http://www.polskie-cmentarze.com/hel/>.

Na tej stronie można z każdego miejsca na ziemi odszukać mogiłę zmarłej osoby pochowanej na cmentarzu w Helu i zgłosić uwagi co do danych pochowanego lub zapalić wirtualny znicz. Program jest w fazie udoskonalania i dlatego od odwiedzających stronę oczekujemy spostrzeżeń oraz uwag dotyczących tego programu.

Ogółem na cmentarzu znajduje się około 1300 mogił, 2 grobowce rodzinne i 94 mogiły dziecinne. Powierzchnia starego cmentarza przewidywana jest na około 120 pochówków. Alternatywą dla pochówku tradycyjnego może być przygotowanie części cmentarza dla pochówku urn z prochami w tzw. KOLUMBARIACH. Zakład jest w posiadaniu projektu lecz Starosta odmówił wydania decyzji pozwolenia na budowę