

UCHWAŁA Nr IV/22/98
Rady Miasta Helu
z dnia 16 grudnia 1998 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w mieście Hel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. 1996 r. Dz. U. Nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741)

Rada Miasta Helu uchwala co następuje:

§ 1

Dokonać zamiany gruntów w ten sposób, że Gmina Hel przekaze działkę ozn. nr **250/13** o pow. **106 m²** zapisaną w KW Nr 16673 na współwłasność w następujących udziałach:

- ◆ Jan i Barbara Zelewscy w ½ części na prawach małżeńskiej wspólności ustawowej,
- ◆ Danuta Maria i Andrzej Ślązkiwicz w ½ części na prawach małżeńskiej wspólności ustawowej w zamian za co wyżej wymienieni przekażą Gminie Hel działki ozn. nr **250/15, 250/10, 250/11** o łącznej powierzchni **87 m²** zapisane w KW Nr 21517 będące w ich użytkowaniu wieczystym.

§ 2

Ta strona umowy, która w wyniku zamiany otrzyma nieruchomość o wyższej wartości zobowiązana jest dopłacić drugiej stronie kwotę, której wysokość stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wycenę nieruchomości ustalić na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Helu.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miasta Helu Nr XXXIII/214/98 z dnia 26.03.1998 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Helu


Tadeusz Klajnert

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4976 /94 i Rep. A. Nr 4970/94 z dnia 24.06.94 małżonkowie Andrzej i Danuta Ślążkiewicz oraz Jan i Barbara Zelewscy na prawach wspólności ustawowej nabyli budynek mieszkalny przy ul. Wiejskiej 29 wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste ozn. geodezyjnie nr 250/3 o pow. 514 m² (mapka stanowiąca zał. Nr 1).

Dnia 28.11.94 decyzja Nr G8418/11/94 działka ozn. geod. nr 250/3 została podzielona geodezyjnie na działki 250/10,250/11,250/12,250/15 (mapka stanowiąca zał. Nr 2)

Aby uregulować stan prawny gruntu pod budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Hel przy ul. Wiejskiej 25, którego część położona jest na dz. 250/15, Zarząd Miasta wnioskuje o zamianę gruntów w taki sposób, że małżonkowie Zelewscy i małżonkowie Ślążkiewicz przełożą na własność Gminie Hel działki : 250/15, 250/10, 250/11 o łącznej powierzchni 87 m² w zamian za co Gmina Hel przełoży w/wymienionym działkę ozn. nr 250/13 o pow.106 m².

Ponadto informujemy, iż małż. Ślążkiewicz i Zelewscy wnioskowali o możliwość dokupienia działki nr 250/13, celem poprawy zagospodarowania działki 250/12, której są współużytkownikami wieczystymi na co Rada poprzedniej kadencji wyraziła zgodę uchwałą Nr XXXIII/214/98 z dnia 26 marca 1998 r. Jednakże z uwagi na powyższe uchwała ta nie została wykonana. Toteż Zarząd Miasta wnosi o uchylenie przedmiotowej uchwały.