

**UCHWAŁA Nr IX/60/99**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia 21 kwietnia 1999 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działek oznaczonych numerami 44/2 i 45 ( obręb Hel, karta mapy 4 )**

Na podstawie art. 11 i art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415, zmiany: Dz. U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 155 poz. 885 i Nr 141 poz. 943 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. 1996 r. Dz. U. Nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 )

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działek oznaczonych numerami 44/2 i 45, łącznej powierzchni 3.112 m<sup>2</sup>, położonych w Helu przy ulicy Bocznej ( obręb Hel, karta mapy 4, KW 29640 ), w związku z zamiarem przeznaczenia terenu w/w obszaru pod zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową, z usługami towarzyszącymi ( zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele: istniejący obiekt magazynowo – mieszkalny gospodarki rybnej przeznaczony do likwidacji, urządzenie zieleni publicznej ).

**§ 2.**

1. Plan, o którym mowa w § 1, powinien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu ( w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy ),
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu ( w tym zabudowy ) - wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 10) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
- 11) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 cyt. powyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ponadto plan, o którym mowa w § 1, powinien zawierać ustalenia obligatoryjne, określone obowiązującymi przepisami prawa.

3. Do planu należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, sporządzoną przez biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

### § 3.

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

### § 4.

Upoważnia się Zarząd Miasta do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.

### § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Miasto Helu  
  
Tadeusz Krajnert