

UCHWAŁA Nr VII/47/99
Rady Miasta Helu
z dnia 24 lutego 1999 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. 1996 r. Dz. U. Nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 6 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zmiany: Dz. U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, z 1998 r. Nr 106 poz. 668)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W celu określenia polityki przestrzennej miasta Helu, postanawia się przystąpić do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „studium”.
2. W studium uwzględnić należy uwarunkowania wynikające w szczególności z:
 - 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - 2) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
 - 3) stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 4) prawa własności gruntów,
 - 5) jakości życia mieszkańców,
 - 6) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
3. W studium należy określić w szczególności:
 - 1) obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
 - 3) obszary zabudowane ze wskazaniem w miarę potrzeby terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
 - 4) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę ze wskazaniem w razie potrzeby obszarów przewidzianych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 5) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków,

- 6) obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.
4. W studium należy uwzględnić ustalenia strategii rozwoju województwa, zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Helu.


§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Helu


Tadeusz Klajnert