

U C H W A Ł A Nr VI/43/95

Rady Miejskiej w Helu

z dnia 20 stycznia 1995 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105 poz.509 / oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95/
Rada Miejska w Helu uchwała co następuje:

par.1

- 1.Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² w wysokości **-0,52 zł**
- 2.Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.
Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawionych przegród pionowych(ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

par.2

Wysokość czynszu określa się w/g załącznika.

par.3

Wprowadza się 20% ulgę w opłatach czynszu w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach zakwalifikowanych do rozbiórki oraz w lokalach powstałych w wyniku adaptacji strychów.

par.4

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

par.5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Mi. Gminy w Holu

7 222 241
Krzysztof Sośnicki