

UCHWAŁA Nr V/33/98
Rady Miasta Helu
z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działek oznaczonych numerami 37/6, 35/6, 35/7, 37/5, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 (obręb Hel, karta mapy 4)

Na podstawie art. 11 i art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zmiany: Dz. U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zmiany: Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775)

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działek oznaczonych numerami 37/6, 35/6, 35/7, 37/5, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 (obręb Hel, karta mapy 4), w związku z zamiarem przeznaczenia terenu w/w obszarze pod zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową, z usługami towarzyszącymi (zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele stacji paliw CPN, zakładu mechaniki pojazdowej, bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, obiektów rzemiosła spożywczego, miejskiego ośrodka sportowego).

§ 2

1. Plan, o którym mowa w § 1, powinien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu (w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy),
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu (w tym zabudowy) - wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
 - 9) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
2. Ponadto plan, o którym mowa w § 1, powinien zawierać ustalenia obligatoryjne, określone obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchyła się w całości uchwałę Rady Miasta Helu Nr XXXII/207/98 z dnia 30 stycznia 1998 r.

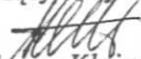
§ 5

Upoważnia się Zarząd Miasta Helu do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Helu


Tadeusz Klajnert