

U C H W A Ł A Nr XIV/109/95

Rady Miejskiej w Helu

z dnia 28 grudnia 1995 roku

w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych
członków wspólnoty samorządowej

Na podstawie art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 poz.509) oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95, zm: Dz.U.Nr 32 poz.101, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518 z 1991r. Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473, z 1992 r. Nr 85 poz.428, Nr 100 poz.499, z 1993 r. Nr 17 poz.78, z 1994 r. Nr 86 poz.397 i Nr 122 poz.593 oraz z 1995 r. Nr 74 poz.368, Nr 124 poz.601)

Rada Miejska w Helu uchwała co następuje:

par.1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 poz.509).

par.2

Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art.5 ust.1 z wyłączeniem lokali kat.IV i V zgodnie z uchwałą Nr VI/43/95 Rady Miejskiej w Helu w sprawie czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

par.3

Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

par.4

Pierszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom które:

- 1) uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy o której mowa w par.1 lub orzeczenia sądowego,
- 2) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń mieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
- 3) opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 4) lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, mogą być również wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągającym dochód nie wyższy niż 100% najniższej emerytury,

- 5) do dochodów o których mowa w ust.2 zalicza się dochód przeliczony na członka rodziny według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

par.5

Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art.27 cytowanej na wstępie ustawy.

par.6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Helu


Krzysztof Sośnicki