

U C H W A Ł A Nr XVIII/127/96

Rady Miejskiej w Helu

z dnia 27 czerwca 1996 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za
lokale mieszkalne**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r.
o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych
(Dz.U.Nr 105 poz.509) oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym(jednolity tekst Dz.U.Nr 13 poz.74 z 96 r.)

Rada Miejska w Helu uchwała co następuje:

par.1

- 1.Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za $1m^2$
w wysokości - 0,85 zł.
- 2.Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu
uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń
znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznacze-
nie i sposób użytkowania tj.pokoje,kuchnie,spiżarnie,przedpokoje,
alków,hali,korytarze,łazienki oraz innych pomieszczeń służących
mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego
powierzchni balkonów,tarasów,loggi,antresol,szaf,schowków
w ścianach,pralni,suszarni,strychów,piwnic i komórek gospo-
darczych.
Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie
obmiaru w świetle wprawionych przegród pionowych (ścian)
przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku
określonych we właściwej Polskiej Normie.

par.2

Wysokość czynszu określa się w/g załącznika.

str.2

par.3

1. Wprowadza się 20% ulgę w opłatach czynszu w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach zakwalifikowanych do rozbiórki oraz w lokalach powstałych w wyniku adaptacji strychów.
2. W przypadku gdy najemca lokalu dokona podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt - nie podwyższa się czynszu z tytułu podniesienia standardu lokalu, chyba że wynajmujący zwróci najemcy równowartość kosztów poniesionych na modernizację lokalu.

par.4

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

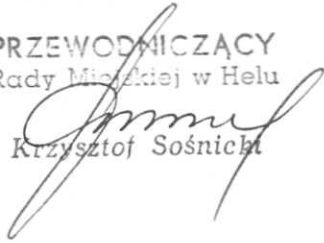
par.5

Traci moc uchwała Nr VI/43/95 Rady Miejskiej w Helu z dnia 20 stycznia 1995 roku.

par.6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Helu


Krzysztof Sośnicki