

**UCHWAŁA NR XXIII/165/97**  
**RADY MIASTA HELU**  
**z dnia 26 marca 1997 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych ( Dz. U .Nr 105 poz.509, zm. Dz. U. z 1995 r. Nr 86 poz.433, Nr 133 poz.654, z 1996 r. Nr 56 poz.257) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. 1996 r. Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622)

Rada Miasta Helu uchwala co następuje :

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **1,10 zł**
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość stawki czynszu określa się w/g załącznika do uchwały.

§ 3

1. Wprowadza się 20 % ulgę w opłatach czynszu w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach zakwalifikowanych do rozbiórki oraz lokalach powstałych w wyniku adaptacji strychów.
2. W przypadku gdy najemca lokalu dokona podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt - nie podwyższa się czynszu z tytułu podniesienia standardu lokalu, chyba, że wynajmujący zwróci najemcy równowartość kosztów poniesionych na modernizację lokalu.

§ 4

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XVIII/127/96 rady Miejskiej w Helu z dnia 27 czerwca 1996 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Helu  
  
Krzysztof Sośnicki