

UCHWAŁA Nr XXVI/181/97
Rady Miasta Helu
z dnia 4 czerwca 1997 roku

w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie administracyjnym miasta Hel

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j .t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz.74; zm. 1996 r. Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622) w związku z art.4 pkt.1,2,3 i 6, art.5 i art.6 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz.622) po zasięgnięciu opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Pucku

Rada Miasta Helu uchwala co następuje:

§ 1

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o właścicielach nieruchomości, należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadających nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielo lokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85 poz. 388) lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.
2. Przez odpady komunalne należy rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych.

§ 2

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:
 - 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Pojemność i ilość pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych, ustawionych na terenie nieruchomości zależne są od liczby osób przebywających na terenie nieruchomości na pobyt stały lub czasowy - oraz wymaganej częstotliwości usuwania odpadów, określonej w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Pojemniki o których mowa powyżej winny być szczelne, wykonane z metalu lub tworzywa sztucznego.
 - 2) gromadzenie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach, o których mowa powyżej,
 - 3) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z terenu nieruchomości,
 - 4) oczyszczanie ze śniegu i lodu oraz usuwanie błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.
2. Wykonywanie obowiązków określonych w ust. 1 na terenie budowy należy do kierownika budowy.
3. Właściciele nieruchomości prowadzący na nich działalność gastronomiczną lub handlową artykułami spożywczymi obowiązani są ponadto do wystawienia co najmniej jednego dodatkowego pojemnika na odpady stałe, o pojemności co najmniej 0,1 m³, do użytku osób korzystających z usług prowadzonych na terenie tej nieruchomości.
4. Właściciele nieruchomości prowadzący na nich działalność o charakterze kulturalnym, rozrywkowym lub rekreacyjnym obowiązani są ponadto do wyposażenia terenu na którym prowadzona jest ta działalność w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe.
5. Oczyszczanie przystanków komunikacyjnych oraz wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym torowisk pojazdów szynowych ze śniegu i lodu oraz usuwanie odpadów komunalnych, błota i innych zanieczyszczeń na tych terenach należy do obowiązków jednostek

zarządzających terenami na których znajdują się wyżej wymienione przystanki i torowiska.

6. Obowiązki utrzymania czystości i porządku na terenach nie wymienionych w ust. 1-5 należą w odniesieniu do terenów dróg publicznych - do właściwego zarządu drogi, a w odniesieniu do pozostałych terenów - do Zarządu Miasta Hel.
7. Usuwanie odpadów z terenów nieruchomości powinno odbywać się co najmniej:
 - 1) od 30 czerwca do 1 września - raz w tygodniu
 - 2) od 2 września do 31 maja - raz na dwa tygodnie.
8. Usuwanie odpadów z nieruchomości o których mowa w ust. 3 i 4 winno odbywać się co najmniej raz dziennie.
9. Pojemniki na odpady winny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych, w niezabudowanej części nieruchomości - z zachowaniem wymogów określonych przez właściwe przepisy budowlane i sanitarne.
10. Na terenach dróg publicznych pojemniki na odpady stałe winny być ustawiane w odległościach nie większych niż co 50 m. Usuwanie odpadów z tych pojemników winno odbywać się co najmniej raz dziennie.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości, przy wykonywaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3, zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub podmiot posiadający zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych - przez okazanie umowy i dowodów płacenia za usługi lub okazanie, na żądanie Burmistrza Miasta Hel lub osób przez niego upoważnionych, dowodów płacenia za składowanie odpadów na składowisku odpadów komunalnych lub punktach skupu surowców wtórnych.
2. Dowody płacenia, o których mowa wyżej, należy przechowywać przez 1 rok od daty wystawienia.
3. W przypadku gdy właściciele nieruchomości nie udokumentują - w sposób określony w ust. 1 - korzystania z usług gminnych jednostek organizacyjnych lub podmiotów posiadających zezwolenie, obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przejmuje gmina, realizując go za pośrednictwem podmiotu wyznaczonego przez Burmistrza Miasta Hel i pobierając od właścicieli tych nieruchomości opłaty.
4. Stawki opłat, o których mowa w ust. 3 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Uważa się, że właściciel nieruchomości nie korzysta z usług gminnych jednostek organizacyjnych lub podmiotów posiadających zezwolenie, gdy:

- 1) w przypadku właściciela nieruchomości mieszkalnej - nie udokumentuje w sposób o którym mowa w ust. 1 usuwania i unieszkodliwiania co najmniej 0,1 m³ odpadów komunalnych stałych miesięcznie od każdej osoby przebywającej na terenie nieruchomości na pobyt stały lub czasowy na okres dłuższy niż 7 dni,
- 2) w przypadku właściciela nieruchomości prowadzącego działalność gastronomiczną na terenie tej nieruchomości - nie udokumentuje w sposób o którym mowa w ust. 1 usuwania i unieszkodliwiania następujących ilości odpadów komunalnych stałych:
 - a) jeżeli posiłki podawane są w naczyniach jednorazowego użytku - co najmniej 0,1 m³ na dobę,
 - b) jeżeli posiłki podawane są w naczyniach wielorazowego użytku - co najmniej 0,05 m³ na dobę.

§ 4

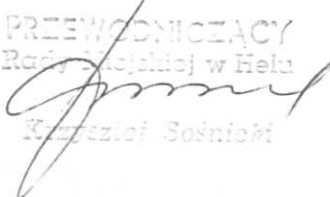
1. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Deratyzację na obszarach jak wyżej należy przeprowadzać co najmniej raz do roku, w okresie wiosennym.

§ 5

Obowiązki osób utrzymujących psy określa odrębna uchwała Rady Miasta Helu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Helu oraz w drodze obwieszczeń i wchodzi w życie po upływie dwóch tygodni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Helu

Krzysztof Sośnicki