

## UCHWAŁA Nr XXVI/ 191 /2000

### Rady Miasta Helu z dnia 15 grudnia 2000 r.

#### w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. 1996 r. Dz. U. Nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz.1014 i Nr 162 poz.1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718 i Nr 66 poz. 800 ) oraz art. 26 i 26 a ust.1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j. t. Dz. U. z dnia 16 września 1998 r. Nr 120, poz. 787, Nr 162, poz.1119, zm. z 1999 r. Nr 111, poz.1281, z 2000 r. Nr 5, poz.67 )

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

#### § 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **1,65 zł** miesięcznie.

#### § 2.

Wysokość stawki czynszu określa załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 3.

1. Wprowadza się 20% ulgę w opłatach czynszu w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach zakwalifikowanych do rozbioru oraz lokalach powstałych w wyniku adaptacji strychów.
2. W przypadku, gdy najemca lokalu dokona podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt – nie podwyższa się czynszu z tytułu podniesienia standardu lokalu, chyba że wynajmujący zwróci najemcy równowartość kosztów poniesionych na modernizację lokalu.

**§ 4.**

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie 14 dni od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów, i przekazać je najemcom lokali.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Helu.

**§ 6.**

Traci moc uchwała Rady Miasta Helu Nr VI/37/99 z dnia 27 stycznia 1999 r.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2001 r.

**§ 8.**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący Rady Miasta Helu

  
Tadeusz Klajnert