

**UCHWAŁA NR XXX/195/97**  
**RADY MIASTA HELU**  
**Z DNIA 26 LISTOPADA 1997 ROKU**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415, zmiany: Dz. U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zmiany: Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734 )

**Rada Miasta Helu uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działek oznaczonych numerami 37/6, 35/6, 35/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 ( obręb Hel, karta mapy 4 ), w związku z zamiarem przeznaczenia terenu w/w obszaru pod zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową - z usługami towarzyszącymi ( zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele stacji paliw CPN, zakładu mechaniki pojazdowej, bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, obiektów rzemiosła spożywczego, miejskiego ośrodka sportowego ).

§ 2

1. Plan o którym mowa w § 1 powinien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu ( w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy ),

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu ( w tym zabudowy ) - wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 9) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

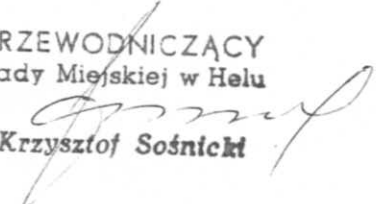
§ 3

Upoważnia się Zarząd Miasta Helu do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Helu

  
Krzysztof Sośnicki