

UCHWAŁA Nr X/84/95
Rady Miejskiej w Helu
z dnia 5 września 1995r.

w sprawie: wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hel.

Na podstawie art.11 ust.1 i art.12 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415/ oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 16 poz.95 z późn.zm./ Rada Miejska w Helu uchwala co następuje:

& 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn.nr III/3 o pow.0.75.41 ha, karta mapy 4, położonej w Helu w rejonie ul. Portowej w związku z zamiarem przeznaczenia terenu w/w działki pod kompleks rekreacyjno-sportowy z częścią usługowo-handlową (zamiast dotychczasowego przeznaczenia na tymczasową bazę budowlaną P.P. "Hydrobudowa").

& 2.

Plan, o którym mowa w & 1 powinien określać:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 5/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu / w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy/
- 6/ szczególne warunki zagospodarowania terenu / w tym zabudowy/ wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

strona druga

7/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu ;

8/ granice obszarów :

a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

Ponadto plan, o którym mowa w & 1 powinien zawierać ustalenia obligatoryjne określone obowiązującymi przepisami prawa.

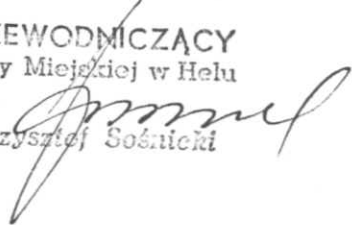
& 3.

Upoważnia się Zarząd Miasta w Helu do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.

&4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Helu


Krzysztof Sołnicki