

**UCHWAŁA Nr VI/37/99**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia 27 stycznia 1999 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. 1996 r. Dz. U. Nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 ) oraz art. 26 i 26 a ust.1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 poz. 509, zm. Dz.U. z 1995 r. Nr 86 poz.433, Nr 133 poz.654, z 1996 r. Nr 56 poz.257, z 1997 r. Nr 43 poz.272, Nr 68 poz. 439, Nr 111 poz.723 )

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **1,50 zł** miesięcznie.

§ 2

Wysokość stawki czynszu określa załącznik do niniejszej do uchwały.

§ 3

1. Wprowadza się 20% ulgę w opłatach czynszu w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach zakwalifikowanych do rozbiórki oraz lokalach powstałych w wyniku adaptacji strychów.
2. W przypadku, gdy najemca lokalu dokona podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt – nie podwyższa się czynszu z tytułu podniesienia standardu lokalu, chyba że wynajmujący zwróci najemcy równowartość kosztów poniesionych na modernizację lokalu.

§ 4

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie 14 dni od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów, i przekazać je najemcom lokali.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Helu.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Miasta Helu Nr XXIII/165/97 z dnia 26 marca 1997 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia, tj. z dniem 1 marca 1999 r.

Przewodniczący Rady Miasta Helu

  
Tadeusz Klajnert

*Załącznik  
do uchwały Nr VI/37/99.  
Rady Miasta Helu  
z dnia 27 stycznia 1999 r.*

## **TABELA**

### **STAWEK CZYNSZU 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU**

<b>Kategoria lokalu</b>	<b>Stan wyposażenia w urządzenia techniczne</b>	<b>Kwota bazowa</b>
<b>V</b>	Lokal z łazienką, WC, CO, CW	100% - 1,50 zł
<b>IV</b>	Lokal z łazienką i WC	80% - 1,20 zł
<b>III</b>	Lokal z WC w lokalu	70% - 1,05 zł
<b>II</b>	Lokal z WC poza lokalem ale w budynku	55% - 0,83 zł
<b>I</b>	Lokal z WC poza budynkiem	50% - 0,75 zł