

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108)

Informuje o ogłoszeniu

DRUGIEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 o pow. 90,60 m² położonego w GDYNI przy ul. BISKUPA DOMINIKA 24-30



Lokal użytkowy jest niewyodrębniony. Dla nieruchomości na której posadowiony jest budynek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdyni księga wieczysta GD1Y/00010952/9, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa.

Lokal użytkowy położony jest na parterze, składa się z 2 pomieszczeń stanowiących salę sprzedaży, korytarza, 2 pomieszczeń biurowych, magazynu i wc. Z własnością przedmiotowej nieruchomości związany jest udział wynoszący 344/10000 części we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr 575/238, obręb Gdynia, o obszarze 0,0788 ha, na której posadowiony jest budynek. Grunt oddawany we współużytkowanie wieczyste do dnia 08.08.2076 r. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej i nie jest obciążony żadnymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, Nabywca przejmuje ją w istniejącym stanie faktycznym.

Termin przetargu: 17.10.2012 r. o godz. 10⁰⁰

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni,
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala odpraw nr 19 (parter).**

Cena wywoławcza netto: 500 000,00 zł

Wadium: 50 000,00 zł

Wartość lokalu użytkowego wynosi kwotę: **473 955,00 zł**

Wartość prawa własności udziału w gruncie wynosi kwotę: **26 045,00 zł**

W cenie uzyskanej w przetargu dla odrębnego ustalenia ceny lokalu i gruntu przyjmie się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Nabywca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wpłaty na konto Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni na dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego kwoty stanowiącej obliczoną wg powyższej proporcji wartość lokalu oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącą 25% wartości gruntu obliczonej wg powyższej proporcji wraz z podatkiem VAT według stawki 23% od tej opłaty. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 3% ustalonej wartości gruntu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w formie pieniężnej**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12.10.2012 r.** na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **38 1130 1121 0006 5589 8520 0005**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108).

Pełna informacja dotycząca warunków i sposobu przeprowadzania przetargu znajduje się na stronie internetowej na której Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości (www.wam.com.pl).

**DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI**

[Podpis]
Łukasz LUCZAK
15.08.2012r.