

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108).

**Informuje o ogłoszeniu**

**PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 42 o pow. 40,01 m<sup>2</sup> położonego  
we WŁADYSŁAWOWIE przy ul. RYBACKIEJ 3**



Lokal mieszkalny jest niewyodrębniony. Dla nieruchomości na której posadowiony jest budynek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta GD2W/00033676/3, w której jako współwłaściciel wpisany jest Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Przynależy do niego piwnica o pow. 6,18 m<sup>2</sup>. Z Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 238/10000 części we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr 264/6, obręb 0009, o powierzchni 0,0504 ha oraz udział wynoszący 155/10000 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr 264/15, obręb 0009, o powierzchni 0,1844 ha stanowiącej podwórze dla budynków położonych we Władysławowie przy ul. Rybackiej 3 i ul. Rybackiej 5.

**Termin przetargu: 27.12.2012 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni,  
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala odpraw nr 19 (parter).

**Cena wywoławcza netto: 160 000,00 zł**

**Wadium: 16 000,00 zł**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w formie pieniężnej**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19.12.2012 r.** na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **38 1130 1121 0006 5589 8520 0005**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108).

**Pełna informacja dotycząca warunków i sposobu przeprowadzania przetargu znajduje się na stronie internetowej na której Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości ([www.wam.com.pl](http://www.wam.com.pl)).**