

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI
OGŁASZA**

KOLEJNY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Hel przy ul. Żeromskiego.



Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Hel przy ul. Żeromskiego, obręb Hel [Nr 0001], arkusz mapy 4, stanowiącej niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 757 o obszarze 0,0651 ha, zapisaną w księdze wieczystej GD2W/00032108/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, jako własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Działka położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Helu zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Helu Nr VII/49/2003 z dnia 2003 r., działka o numerze ewidencyjnym 757 położna jest terenie, na którym przewidziano funkcję mieszkaniowo - usługową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 24.04.2012 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 02.07.2012 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 14.08.2012 r.

Kolejny przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 27.09.2012 r.

Przetarg odbędzie się dnia 27.12.2012 r. o godz. 12⁰⁰

w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala odpraw nr 19 (parter).

Cena wywoławcza – 200 000,00 zł

Wadium –20 000,00 zł

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Okazanie granic może nastąpić staraniem i na koszt nabywców.

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19.12.2012 r.** na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **38 1130 1121 0006 5589 8520 0005**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418)), osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca powinien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej ustawy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie **do dnia 19.12.2012 r. do godz. 15:30** zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu w/w dokumentów do kancelarii Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, pokój 20 (parter).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- osoba fizyczna - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy);
- pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawnniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach Spółki Cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawnniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418): oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją właściwego wojewody o wybranej formie

realizacji prawa do rekompensaty, w przypadku gdy nie korzystały ze zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium, a także aktualne wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 wyżej powołanej ustawy.

Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja wraz z przyczyną odwołania przetargu zostanie podana w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości nominalnej tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferenta lub - w razie braku takiego wskazania - na konto, z którego wadium zostało wpłacone na rachunek Agencji. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

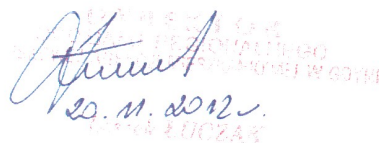
Podpisanie protokołu z przetargu nastąpi w dniu zamknięcia przetargu. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wpływ ceny nabycia nieruchomości na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni nie później niż do wyznaczonego dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi kupujący.

Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości na swojej stronie internetowej (www.wam.com.pl).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, tel. (58) 690-87-21, (58) 690-87-19, (e-mail: gdynia@wam.com.pl).
Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.wam.com.pl


20.11.2012 r.
KUCIAŁA

Sporządzono dnia: 19.11.2012 r.
B.S.(509)