

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI  
OGŁASZA**

**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gdańsku przy ul. Grottgera w dzielnicy Oliwa.*



Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Grottgera w dzielnicy Oliwa, stanowiącej niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 220 o obszarze 0,0777 ha, obręb 12 [Nr 0012], zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00075778/3.

Część nieruchomości jest przedmiotem dzierżawy. Nabywca przejmuje prawa i obowiązki Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni wobec dzierżawiącego.

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Oliwa, rejon ul. Polanki i Kasprowicza, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr V/82/99 z dnia 28.01.1999 r., w którym to przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 002-31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa; proporcje – max. dla usług 20 % pow. użytkowej i dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 07.09.2012 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 13.11.2012 r. o godz. 11:00**

w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala odpraw nr 19 (parter).

**Cena wywoławcza – 950 000,00 zł**

**Wadium – 80 000,00 zł**

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Okazanie granic staraniem i na koszt nabywców.

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.11.2012 r. na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **38 1130 1121 0006 5589 8520 0005**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418)), osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca powinien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej ustawy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie do dnia 08.11.2012 r. do godz. 15:30 zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu w/w dokumentów do kancelarii Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, pokój 20 (parter).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- osoba fizyczna - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy);
- pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach Spółki Cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418): oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją właściwego wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty, w przypadku gdy nie korzystały ze zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium, a także aktualne wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 wyżej powołanej ustawy.

Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja wraz z przyczyną odwołania przetargu zostanie podana w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości nominalnej tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferenta lub - w razie braku takiego wskazania - na konto, z którego wadium zostało wpłacone na rachunek Agencji. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Podpisanie protokołu z przetargu nastąpi w dniu zamknięcia przetargu. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wpływ ceny nabycia nieruchomości na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni nie później niż do wyznaczonego dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi kupujący.

Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości na swojej stronie internetowej ([www.wam.com.pl](http://www.wam.com.pl)).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, tel. (58) 690-87-21, (58) 690-87-19, (e-mail: [gdynia@wam.com.pl](mailto:gdynia@wam.com.pl)).

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.wam.com.pl](http://www.wam.com.pl)

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni  
z up. WICE DYREKTOR  
Jan MIOŚ

Sporządzono dnia 10.09.2012 r.  
B.S. (509)