

1. ....

(imię i nazwisko)

.....

(adres do korespondencji)

2. ....

(imię i nazwisko)

.....

(adres do korespondencji)

**Burmistrz Helu**

**ul. Wiejska 50**

**84-150 Hel**

### WNIOSEK

**o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.)**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716) wnoszę/wnosimy\* o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Helu przy ulicy ..... oznaczonej geodezyjnie: obręb Hel, arkusz mapy.....nr działki/ek.....

..... o pow.....

zapisanej w księdze wieczystej KW nr..... lub udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału)..... części, związanego z prawem własności lokalu zapisanego w księdze wieczystej KW nr.....

.....  
(imię i nazwisko, czytelny podpis)

### Załączniki:

- dokumenty potwierdzające nabycie nieruchomości lub następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł. na konto Urzędu Miasta Helu  
Nr konta 64 1240 1268 1111 0

### **POUCZENIE**

#### **WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:**

1. pocztą na adres: Urząd Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
2. osobiście, w Sekretariacie Urzędu Miasta Helu
3. za pomocą skrzynki e-PUAP

#### **OPLATY**

50 zł opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej- część II ust. 20a załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia".

#### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

#### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.

## **INNE INFORMACJE**

Proszę o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiegokolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.

## Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że:

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody na przetwarzanie mojego adresu e-mail w celu przekazywania mi informacji drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną.\*

.....  
(adres e-mail)

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody na przetwarzanie mojego numeru telefonu \*

.....  
(numer telefonu)

Zostałam/em poinformowana/y na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO), że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Helu, z siedzibą przy ul. Wiejskiej 50 w Helu 84-150 Hel**, którego dane kontaktowe są następujące:

- telefon (58) 677-72-40
- fax (58) 677-72-77
- pisać na adres 84-150 Hel ul. Wiejska 50
- adres e-mail: [ratusz@gohel.pl](mailto:ratusz@gohel.pl)

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: [iod@gohel.pl](mailto:iod@gohel.pl)

Dane osobowe są przetwarzane w celu zamiaru złożenia wniosku o wniesienie opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Podstawą przetwarzania jest: ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece.

Pani/Pana dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.

Nie przekazuje się ich do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

Dane osobowe będą przetwarzane na czas realizacji celu, a po jego zakończeniu na czas przechowywania i archiwizacji wynikającej z przepisów prawa tj. przez okres wieczysty kategoria archiwalna A.

Decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przewiduje przetwarzania danych osobowych w celu innym niż ten, w którym dane osobowe są zbierane.

Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym. Niepodanie tych danych spowoduje brak możliwości realizacji zadań administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W stosunku do przetwarzania danych osobowych, na które **wyraziła zgodę**, ma prawo wycofać się ze zgody bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, żądać usunięcia danych, przeniesienia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany oraz ma prawo do bycia zapomnianym. Wycofanie się ze zgody można złożyć w formie wniosku drogą pisemną na adres korespondencyjny Administratora. Konsekwencją wycofania się ze zgody będzie brak możliwości przetwarzania danych innych niż wynikające z przepisów prawa.

.....  
(data)

.....  
(imię i nazwisko, czytelny podpis)

